

قرارداد

این موافقتنامه، همراه با سایر اسناد و مدارک الحاقی آن، که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است و پیمان نامیده میشود، فی ما بین شرکت **نوسازی عباس آباد** (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۲۹۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۵۸۴۱۸ و کد کارگاهی به شماره ۰۱۹۸۱۲۰۰۱۰ با نمایندگی آقایان **سید محمد حسین حجازی** (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره) و **علی عسگری** (عضو هیئت مدیره) که در این پیمان **کارفرما** نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت (بامسئولیت محدود) با شناسه ملی و شماره ثبت به نمایندگی آقای (رئیس هیئت مدیره) با کد ملی به عنوان **پیمانکار**، از سوی دیگر با استناد به صورتجلسه شماره مورخ کمیسیون مناقصات شرکت نوسازی عباس آباد طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد:

موضوع پیمان، عبارت است از: **اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)** مطابق شرح خدمات پیوست و سایر شرایط مندرج در قرارداد

ماده ۲- اسناد و مدارک:

این پیمان، شامل اسناد و مدارک ذیل است:

- ۱) موافقتنامه (قرارداد حاضر).
- ۲) شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱).
- ۳) شرح موضوع خدمات.
- ۴) فهرست بهاء و مقادیر کار.
- ۵) شرایط خصوصی (مشخصات فنی عمومی، فنی خصوصی) دستور العمل های فنی.
- ۶) برنامه زمانی کلی.
- ۷) ضمائم مربوط به تعهدات پیمانکار در حوزه HSE و اقرار و تعهد نامه موضوع بند ۱۲ ماده ۲۳ آیین نامه معاملات شهرداری تهران و موضوع ماده ۱۲ قانون کار در خصوص عدم اشتغال اتباع بیگانه فاقد پروانه کار و فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار.
- ۸) نقشه ها و جزئیات اجرایی.
- ۹) سایر پیوست ها.

اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ میشود یا بین طرفین پیمان مبادله میگردد نیز جزء اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورت مجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، متن قرارداد بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بهاء بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳- مبلغ:

- ۳-۱- مبلغ کل این پیمان (به حروف): ریال بر اساس فهارس بهای ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی، راه، راه آهن و باند فرودگاه و چاه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور و ضریب پیشنهادی کاهش/افزایشی پیمانکار میباشد.

۳-۲- به منظور ضمانت حسن انجام تعهدات موضوع قرارداد و براساس تاییدیه معاونت برنامه ریزی، مالی و اداری شرکت نوسازی عباس آباد به شماره ۸۲۱/ مورخ/۱۴۰۳، پیمانکار یک فقره ضمانت نامه بانکی با شماره و کد پیگیری سامانه سپام به مبلغ (به حروف) ریال (معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد) مورخ/۱۴۰۳ صادره از بانک شعبه کد با تاریخ سررسید/۱۴۰۳ در اختیار شرکت نوسازی (کارفرما) قرار داد که به هزینه پیمانکار قابل تمدید خواهد بود.

۳-۳- بدیهی است مطالبات پیمانکار ناشی از این پیمان پس از تایید کارفرما و کسر کسورات قانونی به صورت نقدی و غیر نقدی کارسازی و پرداخت خواهد شد.

۳-۴- پرداخت کلیه کسورات قانونی مترتب به این پیمان به عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: مالیات بر ارزش افزوده این قرارداد با ارائه گواهی اقتصادی ارزش افزوده معتبر از سوی پیمانکار در صورت وضعیت توسط کارفرما پرداخت می گردد، چنانچه نرخ محاسبه ارزش افزوده در سال بعد تغییر یابد به همان میزان ارزش افزوده افزایش یا کاهش می یابد.

۳-۵- به این پیمان تعدیل مطابق آخرین بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه تعلق می گیرد.

۳-۶- بر اساس ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی پرداخت ۵٪ از مبلغ قرارداد پس از ارائه مقاصحاسب در پایان قرارداد به پیمانکار مسترد می گردد.

۳-۷- پیمانکار متعهد گردید در لیست ارائه شده به شعبه تامین اجتماعی به جز کارکنان شاغل در واحد نام فرد یا افراد دیگری را اضافه ننماید.

۳-۸- باتوجه به ماده ۳۸ تامین اجتماعی پرداخت آخرین صورت وضعیت پیمانکار موکول به ارائه مقاصحاسب بیمه تامین اجتماعی از سوی پیمانکار می باشد.

۳-۹- پرداخت آخرین صورت وضعیت به پیمانکار به نحوی برنامه ریزی می گردد که کلیه حقوق قانونی کارکنان از قبیل عیدی، سنوات، عائله مندی، مرخصی و غیره پرداخت شده باشد و پس از اخذ اقرارنامه از کارکنان مبنی بر دریافت کلیه حقوق و مطالبات مرتبط خود تسویه حساب نهایی انجام گیرد.

۳-۱۰- طبق توافق طرفین به این پیمان هزینه تجهیز کارگاه تعلق می گیرد.

۳-۱۱- مبلغ پیمان باتوجه به اسناد و مدارک پیمان و مطابق با شرایط عمومی پیمان تا سقف ۲۵٪ قابل افزایش یا کاهش می باشد و در صورت ابلاغ افزایش مبلغ پیمان، هیچگونه هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه به آن تعلق نمی گیرد.

ماده ۴- تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار:

۴-۱- این قرارداد از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است.

۴-۲- مدت پیمان ۱۸ (هیجده) ماه شمسی بوده که این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان می باشد.

۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلسه تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان تنظیم می شود.

۴-۴- پیمانکار متعهد است پس از ابلاغ پیمان ظرف مدت هفت روز نسبت به تجهیز کارگاه و شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

ماده ۵- دوره تضمین:

حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی پیمان تعیین می شود، برای ۱۲

(دوازده) ماه شمسی از سوی پیمانکار تضمین گردید و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶ - نظارت بر اجرای کار:

- ۱-۶- نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده معاونت فنی و اجرایی شرکت نوسازی عباس آباد واگذار شده که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.
- ۲-۶- معاونت فنی اجرایی موظف است حسب کمیت و کیفیت موضوع قرارداد فرد یا افراد (حقیقی و حقوقی) واجد شرایط را به عنوان ناظر به پیمانکار معرفی نماید.
- ۳-۶- کلیه پرداخت ها به پیمانکار صرفاً با تائید دستگاه نظارت صورت خواهد پذیرفت.
- ۴-۶- ناظر می تواند به کلیه کارکنان و واحدهای پیمانکار جهت حسن اجرای تعهدات پیمانکار در قرارداد نظارت داشته باشد.
- ۵-۶- پیمانکار موظف است دستورات دستگاه نظارت را در چهارچوب مفاد این قرارداد اجرا نماید.

ماده ۷ - خسارات ناشی از اجرای قرارداد:

- ۱-۷- جبران خسارات وارده احتمالی به تاسیسات، تجهیزات، ساختمانهای کارفرما و کلیه امکاناتی که به طور امانی در اختیار پیمانکار قرار گرفته است که بر اثر قصور و سهل انگاری پیمانکار و کارکنان وی صورت پذیرد بر عهده پیمانکار می باشد و میزان و مبلغ خسارت که پرداخت آن جزء تعهدات پیمانکار بوده توسط کارشناسان کارفرما تعیین و مشخص می گردد.
- ۲-۷- در صورت تاخیر یا تعلل پیمانکار در انجام تعهدات یا عدم رضایت از نحوه عملکرد وی یا ایراد خسارت، کارفرما می تواند بعد از اخطار کتبی به پیمانکار نسبت به اخذ و تملک ضمانت سپرده شده بعنوان خسارت ناشی از تخلف پیمانکار اقدام نماید.
- ۳-۷- در صورت تکرار تخلف یا انجام تخلف جدید از سوی پیمانکار، کارفرما می تواند قرارداد را فسخ و ضمانت حسن انجام کار را بعنوان خسارت تأخیر یا عدم انجام تعهد برداشت و تملک نماید.
- ۴-۷- خسارت وارده به کارفرما توسط کارفرما تعیین و اعلام و از اموال پیمانکار و یا از ضمانتنامه مندرج در بند ۲ ماده ۳ برداشت می شود.
- ۵-۷- پیمانکار موظف است تاسیسات، تجهیزات، ساختمانهای کارفرما و کلیه امکاناتی که به طور امانی در اختیار پیمانکار قرار گرفته است را در برابر حوادث از لحاظ مالی و هر گونه مسئولیتی بر اساس ضوابط با تایید کارفرما و هزینه پیمانکار در یکی از شرکت های بیمه ای معتبر بیمه نماید و ذی نفع را کارفرما قرار دهد شایان ذکر است پوشش بیمه ای نافی تعهد پیمانکار در جبران خسارت وارده به کارفرما و اشخاص ثالث و پاسخگویی در کلیه مراجع نخواهد بود.

ماده ۸ - تعهدات پیمانکار علاوه بر موارد ذکر شده در شرایط عمومی و خصوصی قرارداد:

- ۱-۸- پیمانکار متعهد گردید بلافاصله پس از انعقاد قرارداد یک نفر کارشناس دارای مدرک تحصیلی مرتبط با حداقل ۱۰ سال سابقه کار اجرایی با تایید کارفرما را به عنوان سرپرست کارگاه جهت پاسخگویی و ایجاد هماهنگی های لازم در انجام خدمات موضوع قرارداد کتباً معرفی نماید.
- ۲-۸- پیمانکار متعهد گردید نیروی انسانی واجد شرایط و کارآزموده علی الخصوص در ارتباط با موضوع ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE)، به تعداد کافی جهت انجام خدمات موضوع قرارداد به کار گیرد.
- ۳-۸- پیمانکار متعهد گردید که خدمات موضوع قرارداد را طبق برنامه زمان بندی که به تائید کارفرما می رساند، انجام دهد.
- ۴-۸- پیمانکار متعهد گردید مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین حقوق کارکنان رعایت نماید و هر گونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به مراجع قانونی و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد. ضمناً کلیه پرداختهای قانونی کارکنان اعم از حق السعی، سنوات، بیمه و بیمه مسئولیت افراد با پیمانکار خواهد بود و پیمانکار پاسخگو به تمامی مراجع قانونی خواهد بود.
- ۵-۸- هر گونه تغییر در وضعیت حقوقی پیمانکار از جمله تغییر در اساسنامه، صاحبان مجاز امضاء، ورشکستگی و می بایستی ظرف مدت ۵ روز کتباً به کارفرما اعلام گردد. بدیهی است عواقب و مسئولیت های ناشی از عدم رعایت این بند بر عهده پیمانکار می باشد.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with the number ۳ and several illegible signatures.

۸-۶- پیمانکار متعهد گردید کلیه افزایش های قانونی از وزارت کار و امور اجتماعی یا سایر مراجع ذی صلاح در خصوص حقوق و مزایای کارکنان خود را که در طول مدت قرارداد ابلاغ گردید پرداخت نماید. بدیهی است از سوی کارفرما هیچ گونه مبلغ اضافی و افزایشی بابت این موضوع اعمال نخواهد شد.

۸-۷- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی کارکنان به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۸- پیمانکار موظف به تهیه و نصب امان های ایمنی و ترافیکی در محوطه کارگاهی بوده و همچنین مکلف است کلیه ابزار کار و لوازم ایمنی مانند: کلاه و دستکش، کمر بند ایمنی مناسب و ... (لباس کار) را متناسب با کار و به تعداد کافی، مطابق با آخرین آیین نامه ها و دستور العمل های وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی در اختیار کارکنان خود قرارداد، همچنین پیمانکار موظف است هر شش ماه یکبار یک سری کفش و لباس کار به تایید کارفرما، در اختیار کارکنان خود قرارداد. (لباس کار زمستانی - لباس کار تابستانی) ضمناً کلیه هزینه های فوق بر عهده پیمانکار می باشد.

تبصره: داشتن لباس کار برای پرسنل بکارگیری شده الزامی است و تهیه آن برابر دستور عملهای مربوطه به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است لباس را با نظر کارفرما تهیه نماید.

۸-۹- کلیه کارکنان بایستی ایرانی، و سن آنها بین ۱۸ سال تمام و کمتر از ۶۵ سال باشد.

۸-۱۰- ارائه کارت پایان خدمت ضرورت / معافیت از خدمت برای کارکنان مرد الزامی است.

۸-۱۱- پیمانکار متعهد گردید برای نیروی انسانی خود در موارد ضروری به تشخیص دستگاه نظارت که به سلامت افراد مربوط است کارت سلامت و بهداشت تهیه و ارائه نماید.

۸-۱۲- پیمانکار متعهد گردید آموزش های تخصصی و حرفه ای لازم را به کارکنان خود (جهت واگذاری کار) بیاموزد و گواهی های مربوطه را پیش از اقدام به کار به کارفرما ارائه نمود.

۸-۱۳- ضمانت حسن رفتار و اخلاق کارکنان و کیفیت انجام کار آنان به عهده پیمانکار است و پیمانکار در مقابل کارفرما پاسخگوست و در صورت ورود خسارت و صدمه به وسایل کارفرما از سوی کارکنان، پیمانکار موظف به جبران است. در صورت اعلام کارفرما در هر زمان پیمانکار موظف است برای کارکنان خود گواهی عدم سوء پیشینه، یا عدم اعتیاد ارائه دهد.

۸-۱۴- پیمانکار موظف به رعایت کلیه الزامات و نظام های جاری کارفرما، حفظ اسرار و نکات ایمنی، بهداشت و محیط زیست می باشد.

۸-۱۵- در مواردی که به تشخیص دستگاه نظارت طرف قرارداد اعم از شخص حقیقی و حقوقی یکی از اعمال بند های ماده یک تصویب نامه شماره ۷۳۳۷۷/ت مورخ ۱۳۸۳/۱۲/۲۲ موضوع پیشگیری و مبارزه با ارتشاء را مرتکب شوند کارفرما می تواند یک جانبه قرارداد را فسخ و خسارات وارده را مطالبه نماید.

۸-۱۶- پیمانکار و نمایندگان قانونی باید ضمن حضور مستمر در جلسات مؤثره نظر کارفرما، موازات تصویب شده در جلسات را عمل نمایند.

۸-۱۷- پیمانکار متعهد است تاسیسات موضوع قرارداد را پس از انقضاء مدت قرارداد بصورت اولیه و آماده بکار تحویل کارفرما دهد.

۸-۱۸- نیروهای انسانی پیمانکار بایستی با لباس کار و تجهیزات حفاظت فردی ایمنی مناسب طبق آخرین آیین نامه ها و دستور العمل های وزارت کار، رفاه و امور اجتماعی در محل کار حضور یابند.

۸-۱۹- در صورت عدم رضایت کارفرما از پرسنل تحت پوشش، پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پرسنل دیگری را معرفی و جایگزین نماید.

۸-۲۰- هرگونه بکارگیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تایید کارفرما و دستگاه نظارت امکان پذیر خواهد بود و در صورتی که جابجایی بدون هماهنگی قبلی انجام پذیرد از امتیاز ارزشیابی شرکت کاسته خواهد شد.

۸-۲۱- پیمانکار موظف است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث تاخیر و رکود در کارها نگردد.

۸-۲۲- بدیهی است در صورت تأخیر یا عدم انجام کاری که موجب ایجاد خلل در انجام عملیات اجرایی موضوع پیمان گردد، کارفرما مجاز است هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد از وجه حق الزحمه پیمانکار کسر نماید.

۸-۲۳- پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که در تمام مدت قرارداد اعم از ایام تعطیل و غیر تعطیل، عوامل فنی و اجرایی مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند به نحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید.

۸-۲۴- مسئولیت آموزش کارکنان موضوع این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد، بدیهی است وقوع هرگونه حادثه برای کارکنان و خساراتی که به دلیل عدم آموزش کارکنان و در اثر قصور و یا تغییر کارکنان آنها به تجهیزات و... وارد آید، جزاً و کلاً به عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچ گونه مسئولیتی در این مورد ندارد و در صورت عدم پرداخت خسارت، کارفرما رأساً از پرداختی پیمانکار کسر خواهد کرد.

۸-۲۵- پیمانکار موظف است برای تمامی افراد به کارگیری شده کارت شناسایی عکس دار تهیه نماید و کلیه افراد به کارگیری شده موظفند در ساعات کار ملبس به لباس کار بوده و کارت شناسایی خود را به سینه الصاق نمایند.

۸-۲۶- پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار و حفاظتی بنماید و مسئولیت عدم توجه به این مقررات مستقیماً به عهده پیمانکار خواهد بود و ملزم است که به دستورات و راهنمایی های دستگاه نظارت اهتمام ورزد و کلیه نیروهای خود را بیمه عمر و حوادث نماید که در صورت بروز حادثه بتوان از مزایای آن استفاده نمود. بدیهی است در هر صورت کارفرما در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد و رعایت نکات کامل ایمنی در محل کار طبق قانون کار و استاندارد به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۲۷- هیچ گونه عذری برای تأخیر در انجام کار (به استثناء حالات اضطراری) مورد قبول کارفرما نخواهد بود و تأخیر در انجام کار ناشی از اضطرار مشروط است به این که:

الف) پیمانکار به محض وقوع حادثه اضطراری بلافاصله کارفرما را کتباً مطلع نموده باشد.

ب) وقوع حادثه از طرف مقامات صالحه (مدیرعامل کارفرما) مربوط به محل حادثه رسماً گواهی شود.

ج) دلیل اضطرار و پایان مدت آن با گواهی رسمی مقامات صالحه محل وقوع حادثه از طرف پیمانکار به کارفرما تسلیم شده باشد.

۸-۲۸- پیمانکار در مدت اجرای این قرارداد مسئول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل او و کارکنانش و یا تأخیر در اجراء متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تاسیسات و غیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را از محل مطالبات پیمانکار و یا تضامین او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارائی های وی تأمین کند.

۸-۲۹- پرداخت هرگونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را نخواهد داشت.

۸-۳۰- پیمانکار موظف است در راهبری تاسیسات و تجهیزات حداکثر صرفه جویی در مصرف سوخت، آب، برق و غیره را بنماید.

۸-۳۱- نظافت دستگاهها و تجهیزات برق و اتاق های مربوطه، انبار تاسیسات و محوطه و سایر محل هایی که سیستم برق رسانی و تاسیساتی در آن نصب می باشد به عهده پیمانکار است.

۸-۳۲- خارج کردن ابزار کار، لوازم یدکی و قطعات دستگاه ها (اعم از سالم، خراب و اسقاطی) از محوطه موضوع پیمان ممنوع بوده و پیمانکار برای خروج قطعات که نیاز به تعمیر دارند و یا ابزار متعلق به خود صرفاً می بایست در ساعات اداری و با اخذ مجوز و برگ خروج از دستگاه نظارت اقدام نماید.

۸-۳۳- در صورتیکه در بعضی از مواقع اتفاقات و رخدادهایی روی دهد که پرسنل تحت پوشش مستقر، نتوانند این نواقص را رفع نمایند، پیمانکار موظف است تیمی متشکل از کلیه تخصص ها و کاربری های مورد نیاز در اختیار داشته باشد تا در زمانهای اضطراری و بروز حوادث گروه مذکور سریعاً در محل حاضر شوند.

۸-۳۴- پیمانکار موظف به بیمه تمام خطر پیمانکاران و بیمه مسئولیت مدنی کارگاه بر اساس بخشنامه شماره ۳۱۸/۸۷۵۴۰ مورخ ۸۷/۲/۱۸ مدیرکل نظارت و پیگیری معاونت امور مناطق الزاماً در سرویس بیمه شهر بوده که مسئولیت مدنی کارفرما و پیمانکار را در قبال اشخاص (کارکنان و شهروندان) تضمین کند. استرداد سپرده حسن اجرای تعهدات و حسن انجام کار پیمانکار منوط به ارائه مقاصد حساب بیمه می باشد.

۸-۳۵- پیمانکار نسبت به رعایت مفاد مصوبه "مدیریت تعارض منافع در شهرداری تهران" شماره ۲۴۸۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ شورای اسلامی شهر تهران، ابلاغی به شماره ۱۶۰/۲۴۸۶/۲۰۳۵۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۶ و اصلاحیه آن به شماره ۱۶۰/۲۶۰۵/۲۹۰۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۱۵ متعهد گردیده و به عدم مغایرت این قرارداد با کلیه مفاد مصوبه مذکور اقرار نمود. ضمناً خیار فسخ یکطرفه قرارداد در صورت کشف مغایرت با مصوبه مذکور در اختیار کارفرما می باشد و جبران خسارت ناشی از فسخ قرارداد بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۸-۳۶- پیمانکار پرداخت کلیه هزینه های تامین و مصرف انشعابات (آب، برق، گاز، تلفن و دیگر انشعابات) و هرگونه عوارض دولتی ناشی از انعقاد قرارداد را تماماً به عهده گرفته و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در قبال هزینه های مذکور نخواهد داشت.

۸-۳۷- پیمانکار متعهد است مشخصات و جزئیات تمام لوازم و تجهیزات مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد را قبل از خرید تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند.

۸-۳۸- پیمانکار موظف است کلیه تجهیزات و لوازم مورد نیاز را از برندهای معتبر ایرانی یا در صورت عدم وجود مشابه داخلی معتبر و باکیفیت از برندهای معتبر خارجی تهیه نماید. لازم به ذکر است تجهیزات مورد استفاده می بایست دارای گارانتی حداقل یک ساله باشند.

ماده ۹- انتقال به غیر:

پیمانکار حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص (حقیقی و حقوقی) دیگر به صورت کلی ندارد.

ماده ۱۰- منع مداخله:

پیمانکار اقرار نمود که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و متعهد است در طول مدت قرارداد به هیچ وجه اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در قرارداد سهام و ذینفع نکند.

ماده ۱۱- فسخ قرارداد علاوه بر موارد ذکر شده در شرایط عمومی پیمان:

۱۱-۱- در صورت اعلام و کشف هرگونه موارد از سوی مراجع ذی مدخل مبنی بر عدم صلاحیت طرف قرارداد کارفرما میتواند نسبت به فسخ قرارداد رأساً اقدام و کلیه خسارات وارده ناشی از قرارداد و فسخ آن را بدون طرح موضوع در محاکم اخذ و کلیه ضمانتنامه ها به نفع کارفرما ضبط و وصول گردد.

۱۱-۲- کارفرما حق خواهد داشت زمانی که تشخیص دهد پیمانکار صلاحیت ادامه کار ندارد، قرارداد را یکطرفه فسخ نموده و پیمانکار حق ادعای هیچگونه خسارت را ندارد و تضمین اجرای تعهدات به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

ماده ۱۲- حل اختلاف:

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر و اجرای مفاد این قرارداد بین طرفین آن، موضوع در هیات مدیره شرکت نوسازی مطرح می گردد و هیات مدیره می تواند با طرف قرارداد توافق کند. در صورت عدم حصول نتیجه از این طریق موضوع اختلاف برابر ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران حل و فصل خواهد شد و طرف دوم قرارداد بدینوسیله حق هرگونه اعتراض و شکایتی در خصوص رای صادره را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳ - نشانی طرفین:

نشانی کارفرما: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، انتهای خیابان پدیدار، پلاک ۸، تلفن: ۸۸۷۹۵۸۸۹-۹۰
کدپستی: ۱۵۱۸۸۴۵۷۱۱
نشانی پیمانکار:

هر گاه پیمانکار نشانی خود را تغییر دهد، باید حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از تاریخ تغییر، نشانی جدید خود را به طرف دیگر اعلام کند، مادامیکه نشانی جدید اعلام نشده است، مکاتبات ارسالی به نشانی قبلی دریافت شده تلقی می گردد.

ماده ۱۴ - شمارگان قرارداد:

این پیمان در ۱۴ ماده و ۵ نسخه که هر یک از نسخ دارای اعتبار و در حکم واحد هستند، تهیه و امضاء گردید و برای طرفین لازم الاجراء می باشد.

کارفرما

شرکت نوسازی عباس آباد (سهامی خاص)

سید محمد حسین حجازی (مدیرعامل و عضو هیئت مدیره)

پیمانکار

شرکت

(بامسئولیت محدود)

(رئیس هیئت مدیره)

علی عسگری (عضو هیئت مدیره)





پیوست ۲) شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱)

شرایط عمومی این قرارداد، مطابق شرایط عمومی پیمان بخشنامه ۱۰۲/۱۰۸۵۴/۸۴۲ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ نشریه ۴۳۱۱ سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد و جزء لاینفک قرارداد حاضر است.



پیوست (۳) شرح موضوع خدمات

- ۱-انجام خاکبرداری - پایدارسازی جداره های گود
- ۲- اجرای زهکش
- ۳- اجرای فونداسیون و اسکلت ساختمان
- ۴- اجرای سازه و المان های طبقه همکف
- ۵- اجرای محوطه خارجی ساختمان
- ۶- اجرای تاسیسات مکانیکی و برقی مورد نیاز شامل کلیه تجهیزات موتورخانه، لوله کشی ها
- ۷- فن کویل سیستم های آتش نشانی، سیم کشی ها و روشنایی ها و کلیه تجهیزات و ملزومات مورد نیاز جهت تاسیسات برقی و مکانیکی
- ۸- انجام کلیه عملیات عمرانی و اجرایی مورد نیاز جهت بهره برداری از ساختمان بلک باکس و محوطه آن



پیوست ۴) فهرست بهاء و مقادیر کار

Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' or 'Z' shape with a heart-like loop on the left and a small '4' on the right.

ردیف	فهرست بهای رشته	سال	جمع			جمع با اعمال ضرایب	درصد ردیفهای غیربایه به جمع کل ردیفها
			پایه	غیر پایه	پایه و غیر پایه		
۱	ابنیه	۱۴۰۴	۱'۴۸۳'۱۵۱'۲۴۰'۶۲۴	۲۶۶'۸۰۱'۰۴۸'۸۰۰	۱'۷۴۹'۹۵۲'۴۸۹'۴۲۴	۲'۴۸۷'۱۷۲'۴۷۴'۱۶۹	۱۵/۲۴۶۲
۲	راه، راه آهن و باند فرودگاه	۱۴۰۴	۲۶'۴۱۵'۴۲۰'۰۰۰		۲۶'۴۱۵'۴۲۰'۰۰۰	۲۷'۲۴۵'۷۴۲'۲۰۰	
۳	تاسیسات مکانیکی	۱۴۰۴	۲۱۳'۳۷۷'۹۱۰'۰۰۰	۵۵'۵۱۸'۷۵۶'۸۰۰	۲۶۸'۸۹۶'۶۶۶'۸۰۰	۳۸۲'۱۷۷'۴۵۴'۵۹۰	۲۰/۶۴۶۹
۴	تاسیسات برقی	۱۴۰۴	۱۵۷'۵۳۸'۵۸۷'۰۰۰	۱۸'۵۵۸'۳۹۸'۵۰۰	۱۷۶'۰۹۶'۹۸۵'۵۰۰	۲۵۰'۲۸۳'۱۲۳'۵۵۲	۱۰/۵۳۸۷
۵	چاه	۱۴۰۴	۴۸'۲۸۴'۲۸۰'۰۰۰		۴۸'۲۸۴'۲۸۰'۰۰۰	۶۸'۰۸۰'۸۳۴'۸۰۰	
	جمع		۱'۹۲۸'۷۶۷'۶۳۷'۶۲۴	۳۴۰'۸۷۸'۲۰۴'۱۰۰	۲'۲۶۹'۶۴۵'۸۴۱'۷۲۴		
	جمع کل					۳'۲۲۴'۹۵۹'۶۲۹'۳۱۱	
	هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه					۱۲۸'۹۹۸'۲۰۱'۱۱۲	
	مبلغ برآورد هزینه اجرای کار					۳'۳۵۳'۹۵۷'۸۳۰'۴۲۳	
مبلغ برآورد هزینه اجرای کار به حروف: سه هزار میلیارد و سیصد و پنجاه و سه میلیارد و نهصد و پنجاه و هفت میلیون و هشتصد و سی هزار و چهارصد و بیست و سه ریال							

امین گزینتی

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۱	عملیات تخریب و برچیدن	۷'۵۲۲'۸۶۰'۰۰۰		۷'۵۲۲'۸۶۰'۰۰۰
۲	۲	عملیات خاکی با دست	۱۴'۹۲۱'۶۱۶'۹۲۵		۱۴'۹۲۱'۶۱۶'۹۲۵
۳	۳	عملیات خاکی با ماشین	۱۶۰'۹۲۴'۸۷۲'۵۶۰	۲۷'۵۲۴'۴۲۱'۶۰۰	۱۸۸'۴۴۹'۲۹۴'۱۶۰
۴	۴	عملیات بنایی با سنگ	۲۱'۱۵۸'۴۴۲'۰۰۰		۲۱'۱۵۸'۴۴۲'۰۰۰
۵	۶	قالب بندی فولادی	۷۰'۵۵۲'۶۴۰'۰۰۰		۷۰'۵۵۲'۶۴۰'۰۰۰
۶	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۵۸۲'۵۷۵'۵۰۲'۱۰۰	۲'۲۸۸'۰۰۰'۰۰۰	۵۸۴'۸۶۳'۵۰۲'۱۰۰
۷	۸	بتن درجا	۲۷۶'۸۰۴'۵۰۰'۰۷۵		۲۷۶'۸۰۴'۵۰۰'۰۷۵
۸	۹	کارهای فولادی سنگین	۲۵'۷۱۲'۵۱۳'۵۰۰		۲۵'۷۱۲'۵۱۳'۵۰۰
۹	۱۱	آجرکاری و شفته ریزی	۵'۲۸۲'۵۰۲'۰۰۰		۵'۲۸۲'۵۰۲'۰۰۰
۱۰	۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	۲۶'۵۲۴'۸۵۱'۸۰۰	۱۰'۶۴'۵۷۰'۰۰۰	۲۷'۵۸۹'۴۲۱'۸۰۰
۱۱	۱۳	عایق کاری رطوبتی	۵'۳۹۶'۹۵۳'۰۰۰		۵'۳۹۶'۹۵۳'۰۰۰
۱۲	۱۴	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۴'۶۸۲'۲۱۴'۰۰۰		۱۴'۶۸۲'۲۱۴'۰۰۰
۱۳	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۱۸'۳۴۸'۷۴۳'۲۰۰	۴'۵۵۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۲۲'۸۹۸'۷۴۳'۲۰۰
۱۴	۱۷	کارهای آلومینیومی	۵'۴۸۲'۴۲۰'۰۰۰	۳۲'۹۷۲'۵۵۰'۰۰۰	۳۸'۴۵۴'۹۷۰'۰۰۰
۱۵	۱۸	اندودکاری و بندکشی	۳۴'۲۸۴'۸۱۲'۵۰۰	۱۷'۰۵۸'۶۰۰'۰۰۰	۵۱'۳۴۳'۴۱۲'۵۰۰
۱۶	۱۹	کارهای چوبی	۴'۱۲۹'۵۵۴'۰۰۰	۱۵۲'۹۹۳'۵۹۹'۲۰۰	۱۵۷'۱۲۳'۱۵۳'۲۰۰
۱۷	۲۰	کاشی کاری با کاشی های سرامیکی	۵'۴۳۹'۰۰۰'۰۰۰		۵'۴۳۹'۰۰۰'۰۰۰
۱۸	۲۲	کارهای سنگی با سنگ پلاک	۴۳'۴۵۵'۶۲۶'۵۰۰	۳'۷۹۴'۰۵۰'۰۰۰	۴۷'۲۴۹'۶۷۶'۵۰۰
۱۹	۲۳	کارهای پلاستیکی و پلیمری		۱'۱۶۲'۹۸۰'۰۰۰	۱'۱۶۲'۹۸۰'۰۰۰
۲۰	۲۴	شیشه و نصب آن	۲'۱۴۳'۸۳۷'۰۰۰	۷'۰۹۴'۱۷۸'۰۰۰	۹'۲۳۸'۰۱۵۰'۰۰۰
۲۱	۲۵	رنگ آمیزی	۱۶'۵۰۲'۱۳۲'۰۰۰	۱۶'۲۹۸'۱۰۰'۰۰۰	۳۲'۸۰۰'۲۳۲'۰۰۰
۲۲	۲۶	زیراساس و اساس	۱۳'۴۸۳'۰۰۸'۰۰۰		۱۳'۴۸۳'۰۰۸'۰۰۰
۲۳	۲۸	حمل و نقل	۲۷'۸۲۲'۸۳۹'۴۶۴		۲۷'۸۲۲'۸۳۹'۴۶۴

جمع: ۱'۴۸۳'۱۵۱'۴۴۰'۶۲۴ ۲۶۶'۸۰۱'۰۴۸'۸۰۰

جمع بدون ضرایب: ۱'۷۴۹'۹۵۲'۴۸۹'۴۲۴

« خلاصه مالی برآورد پتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
------	-----	----------	-----------	-----------	---------------

اضافه میشود : ۰/۸۰٪ ضریب طبقات ۱۳'۹۹۹'۶۱۹'۹۱۶

جمع : ۱'۷۶۳'۹۵۲'۱۰۹'۳۴۰

اضافه میشود : ۴۱/۰۰٪ ضریب بالاسری ۷۲۳'۲۲۰'۳۶۴'۸۳۱

جمع : ۲'۴۸۷'۱۷۲'۴۷۴'۱۷۱

اضافه میشود مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه : ۱۲۸'۹۹۸'۲۰۱'۱۱۲

جمع کل بریال : ۲'۶۱۶'۱۷۰'۶۷۵'۲۸۳

امین

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۲۴	۵	حفاری، شمع کوبی و سپرکوبی	۲۶'۴۱۵'۴۲۰'۰۰۰		۲۶'۴۱۵'۴۲۰'۰۰۰

جمع : ۲۶'۴۱۵'۴۲۰'۰۰۰

جمع بدون ضرایب : ۲۶'۴۱۵'۴۲۰'۰۰۰

۱۰'۸۳۰'۳۲۲'۲۰۰

ضریب بالاسری

٪۴۱/۰۰ اضافه میشود :

جمع : ۳۷'۲۴۵'۷۴۲'۲۰۰

جمع کل بریال : ۳۷'۲۴۵'۷۴۲'۲۰۰

امین کشاورزی

صفحه

مهندس مشاور

« خلاصه مالی بر آورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۲۵	۱	لوله های فولادی	۶'۹۱۷'۴۹۳'۰۰۰	۴'۴۲۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۱'۳۳۷'۴۹۳'۰۰۰
۲۶	۳	لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن	۱'۲۶۱'۹۳۵'۰۰۰		۱'۲۶۱'۹۳۵'۰۰۰
۲۷	۴	لوله های پلی اتیلن	۶۳۰'۳۳۹'۰۰۰		۶۳۰'۳۳۹'۰۰۰
۲۸	۷	شیرها	۷'۵۸۳'۳۰۰'۰۰۰		۷'۵۸۳'۳۰۰'۰۰۰
۲۹	۹	لرزه گیر (Flexible Connection)	۸۷۴'۲۷۶'۰۰۰		۸۷۴'۲۷۶'۰۰۰
۳۰	۱۱	صافی	۸۴۹'۱۲۰'۰۰۰		۸۴۹'۱۲۰'۰۰۰
۳۱	۱۲	دیگ حرارتی آب گرم	۳'۴۴۹'۵۰۰'۰۰۰		۳'۴۴۹'۵۰۰'۰۰۰
۳۲	۱۴	مشعل	۴۳۶'۷۳۲'۰۰۰		۴۳۶'۷۳۲'۰۰۰
۳۳	۱۵	دستگاههای کنترل و اندازه گیری	۴۷'۸۶۴'۵۹۷'۰۰۰		۴۷'۸۶۴'۵۹۷'۰۰۰
۳۴	۱۹	کانال هوا، دریچه هوا و دودکش	۲۱'۵۳۲'۹۸۷'۰۰۰		۲۱'۵۳۲'۹۸۷'۰۰۰
۳۵	۲۰	هواکش	۷۶۷'۵۱۱'۰۰۰	۷۲'۸۰۰'۰۰۰	۸۴۰'۳۱۱'۰۰۰
۳۶	۲۱	فن کویل، یونیت هیتر	۱۸'۴۶۵'۶۰۷'۰۰۰	۶'۴۲۴'۵۶۸'۸۰۰	۲۴'۸۹۰'۱۷۵'۸۰۰
۳۷	۲۴	الکتروپمپ	۶۰۲'۵۶۴'۰۰۰	۲۸'۴۹۷'۰۹۲'۰۰۰	۲۹'۰۹۹'۶۵۶'۰۰۰
۳۸	۲۵	عایق	۸۰'۳۷'۸۷۴'۰۰۰	۲'۱۱۲'۳۹۶'۰۰۰	۱۰'۱۵۰'۲۷۰'۰۰۰
۳۹	۲۷	دستگاههای سرد	۸۰'۸۳۱'۳۶۴'۰۰۰		۸۰'۸۳۱'۳۶۴'۰۰۰
۴۰	۲۹	لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی	۲'۳۲۸'۱۶۹'۰۰۰	۵۷'۲۰۰'۰۰۰	۲'۳۸۵'۳۶۹'۰۰۰
۴۱	۳۲	سختی گیر	۳'۶۷۶'۷۶۰'۰۰۰	۱۲'۰۷۳'۱۰۰'۰۰۰	۱۵'۷۴۹'۸۶۰'۰۰۰
۴۲	۳۳	مخازن و مبدلها	۲۰'۹۷'۲۸۲'۰۰۰	۱'۸۶۱'۶۰۰'۰۰۰	۳'۹۵۸'۸۸۲'۰۰۰
۴۳	۳۴	بستها و تکیه گاهها	۵'۱۷۰'۵۰۰'۰۰۰		۵'۱۷۰'۵۰۰'۰۰۰
جمع :			۲۱۳'۳۷۷'۹۱۰'۰۰۰	۵۵'۵۱۸'۷۵۶'۸۰۰	

جمع بدون ضرایب : ۲۶۸'۸۹۶'۶۶۶'۸۰۰

۲'۱۵۱'۱۷۳'۳۳۴

اضافه میشود : ۰/۸۰٪ ضریب طبقات

جمع : ۲۷۱'۰۴۷'۸۴۰'۱۳۴

۱۱۱'۱۲۹'۶۱۴'۴۵۶

اضافه میشود : ۴۱/۰۰٪ ضریب بالاسری

جمع : ۳۸۲'۱۷۷'۴۵۴'۵۹۰

جمع کل بریال : ۳۸۲'۱۷۷'۴۵۴'۵۹۰

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۴۴	۱	چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی	۶'۹۶۸'۲۱۰'۰۰۰		۶'۹۶۸'۲۱۰'۰۰۰
۴۵	۳	چراغهای صنعتی	۶'۰۷۸'۵۴۲'۰۰۰	۵'۸۶۳'۲۶۰'۰۰۰	۱۱'۹۴۱'۸۰۲'۰۰۰
۴۶	۵	چراغهای مخصوص	۱۷۳'۲۲۰'۰۰۰	۲'۰۹۱'۵۴۴'۰۰۰	۲'۲۶۴'۷۶۴'۰۰۰
۴۷	۷	کابلهای فشار ضعیف	۳'۹۹۹'۰۳۰'۰۰۰		۳'۹۹۹'۰۳۰'۰۰۰
۴۸	۱۱	کلیدها و پریرها	۴۹۵'۶۸۷'۰۰۰	۱۰'۷۷۰'۵۰۰	۵۰۶'۴۵۷'۵۰۰
۴۹	۱۲	لوله های فولادی	۲۵'۹۲۰'۰۰۰		۲۵'۹۲۰'۰۰۰
۵۰	۱۳	لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)	۲'۱۴۱'۶۰۵'۰۰۰		۲'۱۴۱'۶۰۵'۰۰۰
۵۱	۱۴	وسایل فشار ضعیف تابلویی	۲۱'۳۵۳'۳۶۱'۰۰۰	۵'۲۳۶'۰۸۶'۷۰۰	۲۶'۵۸۹'۴۴۷'۷۰۰
۵۲	۱۵	وسایل اندازه گیری	۱۲۷'۹۵۳'۰۰۰		۱۲۷'۹۵۳'۰۰۰
۵۳	۱۷	مولدهای برق	۳۶'۴۳۱'۱۲۴'۰۰۰		۳۶'۴۳۱'۱۲۴'۰۰۰
۵۴	۲۰		۲۱'۷۷۵'۰۰۰	۲۱'۷۷۵'۰۰۰
۵۵	۲۶	وسایل اعلام حریق	۹۰۲'۰۳۸'۰۰۰	۴۲'۷۰۰'۰۰۰	۹۴۴'۷۳۸'۰۰۰
۵۶	۲۷	وسایل صوتی	۱'۳۲۲'۸۹۰'۰۰۰	۳'۹۶۸'۳۲۹'۳۰۰	۵'۲۹۱'۲۱۹'۳۰۰
۵۷	۲۸	وسایل متفرقه	۶'۷۵۶'۴۱۲'۰۰۰		۶'۷۵۶'۴۱۲'۰۰۰
۵۸	۲۹	سیستم شبکه های اطلاع رسانی	۷۰'۷۶۲'۵۹۵'۰۰۰	۱'۳۲۳'۹۳۳'۰۰۰	۷۲'۰۸۶'۵۲۸'۰۰۰
		جمع:	۱۵۷'۵۳۸'۵۸۷'۰۰۰	۱۸'۵۵۸'۳۹۸'۵۰۰	

جمع بدون ضرایب: ۱۷۶'۰۹۶'۹۸۵'۵۰۰

۱'۴۰۸'۷۷۵'۸۸۴

اضافه میشود: ۸۰٪ / ضریب طبقات

جمع: ۱۷۷'۵۰۵'۷۶۱'۳۸۴

۷۲'۷۷۷'۳۶۲'۱۶۷

اضافه میشود: ۴۱٪ / ضریب بالاسری

جمع: ۲۵۰'۲۸۳'۱۲۳'۵۵۱

جمع کل بریال: ۲۵۰'۲۸۳'۱۲۳'۵۵۱



صفحه ۵:

« خلاصه مالی برآورد پتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای چاه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۵۹	۲	حفاری به روش دستی	۲۰'۱۶۴'۲۶۰'۰۰۰		۲۰'۱۶۴'۲۶۰'۰۰۰
۶۰	۷	کارهای متفرقه	۲۸'۱۲۰'۰۲۰'۰۰۰		۲۸'۱۲۰'۰۲۰'۰۰۰

جمع: ۴۸'۲۸۴'۲۸۰'۰۰۰

جمع بدون ضرایب: ۴۸'۲۸۴'۲۸۰'۰۰۰

اضافه میشود: ۴۱/۰۰٪ ضریب بالاسری ۱۹'۷۹۶'۵۵۴'۸۰۰

جمع: ۶۸'۰۸۰'۸۳۴'۸۰۰

جمع کل بریال: ۶۸'۰۸۰'۸۳۴'۸۰۰

امین کفایتی

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف *	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		شرح ملاحظات					

۱ - عملیات تخریب و برچیدن

۱		۰۱۰۴۰۲	تخریب بنایی‌های با مصالح غیر از خشتی و چینه‌ای که با ملات ماسه سیمان، یا باتارد چیده شده باشد.	مترمکعب	۱'۷۵۷'۰۰۰/۰	۱۸۰/۰۰	۳۱۶'۲۶۰'۰۰۰
۲		۰۱۰۴۰۵	تخریب بتن غیر مسلح.	مترمکعب	۱۵'۷۷۵'۰۰۰/۰	۲۷۰/۰۰	۴'۲۵۹'۲۵۰'۰۰۰
۳		۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، به انضمام بریدن میلگردها.	مترمکعب	۲۲'۹۲۸'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۲۲۹'۲۸۰'۰۰۰
۴		۰۱۰۵۰۱	برچیدن پله موزاییکی یا سنگی ریشه‌دار، به هر عرض و ارتفاع.	مترطول	۱'۰۲۶'۰۰۰/۰	۴۰۰/۰۰	۴۱۸'۴۰۰'۰۰۰
۵		۰۱۰۵۰۳	برچیدن هر نوع سنگ پلاک از کلیه سطوح اجرا شده و تراشیدن ملات مربوط در صورت لزوم.	مترمربع	۶۱۳'۵۰۰/۰	۲'۷۰۰/۰۰	۱'۶۵۶'۴۵۰'۰۰۰
۶		۰۱۰۵۰۹	تراشیدن اندودهای ماسه سیمان، باتارد، یا ماسه آهک از روی کلیه سطوح، به همراه اندود رویه آن در صورت وجود.	مترمربع	۱'۱۹۶'۰۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۳۵۸'۸۰۰'۰۰۰
۷		۰۱۰۵۱۴	برچیدن عایق رطوبتی، اعم از قیر و گونی، عایق پیش‌ساخته و مانند آن.	مترمربع	۱۸۰'۵۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۳۶'۱۰۰'۰۰۰
۸		۰۱۰۵۱۵	برچیدن جدول‌های بتنی پیش‌ساخته و سنگی با هر ابعاد.	مترطول	۵۸۰'۰۰۰/۰	۲۵۰/۰۰	۱۴۵'۰۰۰'۰۰۰
۹		۰۱۰۷۰۷	برچیدن صفحات رابیتس از سطوح کاذب همراه اندود روی آن در صورت وجود.	مترمربع	۲۷۹'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۱۳'۹۵۰'۰۰۰
۱۰		۰۱۰۸۰۴	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری مدفون در مصالح بنایی، با قطر تا ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	مترطول	۲۳۲'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۴۶'۴۰۰'۰۰۰
۱۱		۰۱۰۸۰۵	برچیدن لوله فلزی و هر نوع لوله پلیمری غیر مدفون، با قطر بیش از ۲ اینچ به همراه اتصالات مربوط.	مترطول	۳۱۸'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۳۱'۸۵۰'۰۰۰
۱۲		۰۱۰۸۰۸	برچیدن سیم‌های برق، تلفن، زنگ اخبار و مانند آن، سیم‌هایی که داخل یک لوله باشند، یک رشته محسوب می‌شوند.	مترطول	۱۸'۲۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۵'۴۶۰'۰۰۰
۱۳		۰۱۰۸۱۱	برچیدن هر نوع کابل از کلیه سطوح.	مترطول	۵۶'۶۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۵'۶۶۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۱۰'۶۹۲'۰۹۰'۴۶۱

۷'۵۲۲'۸۶۰'۰۰۰ ۱/۰۰۸×۱/۴۱

۲ - عملیات خاکی با دست

۱۴		۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین‌های خاکی و ریختن خاک‌های کنده شده به کنار محل‌های مربوط.	مترمکعب	۱'۴۰۱'۰۰۰/۰	۳۳۹/۰۰	۴۷۴'۹۳۹'۰۰۰
۱۵		۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی (غیر لجنی) و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۲۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۹۷۴'۰۰۰/۰	۲'۲۶۹/۰۰	۳'۲۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶		۰۲۰۴۰۲	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۲۰۴۰۱ و ۰۲۰۱۰۱ به ازای هر ۲۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی و حداکثر تا ۱۰۰ متر (کسر ۲ متر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمکعب	۲۵۷'۵۰۰/۰	۹'۰۷۶/۰۰	۴'۱۵۲'۲۷۰'۰۰۰

نقل به صفحه ۲۱۵'۸۳۷'۰۰۰

امین کفایتی

صفحه

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
۱۷		۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ بستر خاکریزها یا بستر کنده شده، که با ماشین انجام شده باشد.	مترمربع	۵۶'۱۰۰/۰	۲'۲۶۰/۰۰	۱۲۶'۷۸۶'۰۰۰
۱۸		۰۲۰۵۰۳	تهیه، حمل، ریختن، پخش و تسطیح هر نوع خاک زراعتی.	مترمکعب	۴'۲۲۱'۰۰۰/۰	۱۰۵/۰۴	۴۶۴'۳۸۱'۸۴۰
۱۹		۰۲۰۵۰۴	ریختن خاکها یا مصالح سنگی موجود در کنار پیها، گودها، ترانشهها و کانالها، به درون آنها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم.	مترمکعب	۴۷۰'۰۰۰/۰	۵'۵۴۴/۰۷	۲'۶۰۵'۷۱۲'۹۰۰
۲۰		۰۲۰۶۰۱	آبپاشی و کوبیدن سطوح کنده شده یا سطح زمین طبیعی، تا عمق ۱۵ سانتی متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد.	مترمربع	۸۸'۵۰۰/۰	۲'۲۶۰/۰۰	۲۰۰'۰۱۰'۰۰۰
۲۱		۰۲۰۶۰۲	آبپاشی و کوبیدن قشرهای خاکریزی، با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، وقتی که ضخامت هریک از قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتی متر باشد.	مترمکعب	۸۴۵'۵۰۰/۰	۵'۵۴۴/۰۷	۴'۶۸۷'۵۱۱'۱۸۵
جمع فصل بریال:			۲۱'۲۰۷'۷۹۵'۷۰۳				
			۱/۰۰۸×۱/۴۱				
			۱۴'۹۲۱'۶۱۶'۹۲۵				

۳ - عملیات خاکی یا ماشین

۲۲		۰۳۰۵۰۱	کندن زمین در صورت لزوم استفاده از بیل هیدرولیکی یا وسیله مشابه در زمینهای خاکی و ریختن خاک کنده شده در کنار محل های مربوط.	مترمکعب	۳۱۴'۰۰۰/۰	۴۰'۵۱۰/۷۰	۱۲'۷۲۰'۳۵۹'۸۰۰
۲۳		۰۳۰۶۰۳	اضافه بها به ردیفهای ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۴، هرگاه عمق کندن زمین بیش از ۳ متر باشد، برای حجم خاک واقع شده در عمق ۳ تا ۴ متر یک بار، ۴ تا ۵ متر دوبار، ۵ تا ۶ متر ۳ بار و به همین ترتیب برای عمق های بیشتر.	مترمکعب	۳۸'۸۰۰/۰	۲۸۳'۵۷۹/۱۰	۱۱'۰۰۴'۸۶۹'۰۸۰
۲۴		۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲۱۰'۵۰۰/۰	۴۴'۸۸۴/۰۱	۹'۴۴۸'۰۸۴'۱۰۵
۲۵		۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۸'۱۲۰/۰	۱۷۹'۵۸۴/۸۴	۱'۴۵۸'۲۲۸'۹۰۱
۲۶		۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راه های آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۴۱'۵۰۰/۰	۴۲۶'۵۱۴/۰۰	۱۷'۷۰۰'۳۳۱'۰۰۰

۵۲'۳۲۹'۸۷۲'۸۸۶

صفحه به صفحه مقایسه

صفحه

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۲۷		۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۲۳'۸۰۰/۰	۸۹۷'۹۲۴/۲۰	۲۰'۳۴۹'۸۳۷'۹۶۰
۲۸		۰۳۰۷۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راه‌های آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۳۰'۸۰۰/۰	۸۹۷'۹۲۴/۲۲	۲'۷۶۵'۶۰۶'۵۴۶
۲۹		۰۳۰۸۰۵	آب‌پاشی و کوبیدن زمین طبیعی یا بستر خاک‌ریزها یا سطوح کنده شده و مانند آن‌ها، تا عمق ۱۵ سانتی‌متر با تراکم ۱۰۰ درصد به روش پروکتور اصلاحی.	مترمربع	۳۹'۹۰۰/۰	۲'۵۸۵/۵۰	۱۰۳'۱۶۱'۴۵۰
۳۰		۰۳۱۰۰۳	اختلاط دو یا چند نوع مصالح، به منظور ساختن زیرسازی راه، تقویت بستر و سایر کارهای مشابه.	مترمکعب	۷۶'۸۰۰/۰	۱۸'۳۳۸/۴۶	۱'۴۰۸'۳۹۳'۷۲۸
۳۱		۰۳۱۲۰۱	چال‌زنی تا قطر ۱۰۰ میلی‌متر در هر نوع خاک و زاویه تا ۲۰ درجه نسبت به سطح افق.	متر طول	۴'۴۱۴'۰۰۰/۰	۸'۲۵۰/۰۰	۳۶'۴۱۵'۵۰۰'۰۰۰
۳۲		۰۳۱۲۰۲	چال‌زنی به قطر بیش از ۱۰۰ میلی‌متر در هر نوع خاک و زاویه تا ۲۰ درجه نسبت به سطح افق.	متر طول	۵'۲۰۸'۰۰۰/۰	۶'۷۵۰/۰۰	۳۵'۱۵۴'۰۰۰'۰۰۰
۳۳		۰۳۱۲۰۴	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۳۱۲۰۱ و ۰۳۱۲۰۲، هر گاه طول چال‌زنی بیش از ۱۵ متر باشد، برای طول بین ۱۵ تا ۱۸ متر یک بار، ۱۸ تا ۲۱ متر دوبار، ۲۱ تا ۲۴ متر ۳ بار و به همین ترتیب برای طول‌های بیشتر تا ۳۰ متر.	متر طول	۱'۰۴۴'۰۰۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۱۰'۴۴'۰۰۰'۰۰۰
۳۴		۰۳۱۲۰۵	غلاف‌گذاری با لوله فولادی هم‌زمان با چال‌زنی.	متر طول	۲'۷۰۹'۰۰۰/۰	۵۰۰/۰۰	۱'۳۵۴'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۲۲۸'۷۱۹'۳۰۲'۸۷۲				۱/۰۰۸×۱/۴۱			
۱۶۰'۹۲۴'۸۷۲'۵۶۰							

۳ - عملیات خاکی با ماشین - ستاره دار

۲۷'۵۲۴'۴۲۱'۶۰۰	۳۲'۵۷۳/۲۸	۸۴۵'۰۰۰/۰	مترمکعب	بارگیری و باراندازی هر گاه استفاده از جرثقیل و باکت یا وسیله مشابه آن برای بارگیری الزامی باشد.	۰۳۰۷۰۶	*	۳۵
جمع فصل بریال: ۳۹'۱۱۹'۹۰۹'۹۳۲				۱/۰۰۸×۱/۴۱			
۲۷'۵۲۴'۴۲۱'۶۰۰							

۴ - عملیات بنایی با سنگ

۷'۶۷۹'۲۵۰'۰۰۰	۱'۱۲۵/۰۰	۶'۸۲۶'۰۰۰/۰	مترمکعب	سنگ چینی در کف با سنگ قلوه.	۰۴۰۱۰۱		۳۶
۱۰'۶۹۶'۱۹۲'۰۰۰	۱'۶۶۴/۰۰	۶'۴۲۸'۰۰۰/۰	مترمکعب	سنگ‌ریزی پشت دیوار و پی با سنگ قلوه.	۰۴۰۱۰۳		۳۷
۱'۴۳۳'۱۷۶'۰۰۰	۱۸۴/۰۰	۷'۷۸۹'۰۰۰/۰	مترمکعب	تهیه، حمل و ریختن شن طبیعی در داخل کانال‌ها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه‌ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به‌انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	۰۴۰۵۰۴		۳۸

نقل به صفحه بعد: ۱۹'۸۰۸'۶۱۸'۰۰۰

امین کشانی

صفحه ۳

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
۳۹		۰۴۰۵۰۵	تهیه، حمل و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به‌انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.		مترمکعب	۷'۶۱۱'۰۰۰/۰	۸۴/۰۰	۶۳۹'۳۲۴'۰۰۰
۴۰		۰۴۰۵۰۷	تهیه، حمل و ریختن مصالح فیلتر، به انضمام پخش و تسطیح آن‌ها.		مترمکعب	۷'۱۰۵'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۷۱۰'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال : ۳۰'۰۷۲'۰۷۰'۴۴۶								
۱/۰۰۸×۱/۴۱								
۲۱'۱۵۸'۴۴۲'۰۰۰								

۶ - قالب بندی فولادی

۴۱		۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی دربی‌ها و شناژهای پی.		مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰/۰	۵۴۱/۰۰	۱'۳۷۳'۰۵۸'۰۰۰
۴۲		۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی، برای بتن ریزی پشت جدول، کف سازی و بتن مگر به هر ارتفاع.		مترمربع	۱'۵۱۹'۰۰۰/۰	۱۴۹/۰۰	۲۲۶'۳۳۱'۰۰۰
۴۳		۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳.۵ متر باشد.		مترمربع	۳'۶۸۴'۰۰۰/۰	۴۳۷/۰۰	۱'۶۰۹'۹۰۸'۰۰۰
۴۴		۰۶۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.		مترمربع	۴'۰۴۱'۰۰۰/۰	۷'۴۵۰/۰۰	۳۰'۱۰۵'۴۵۰'۰۰۰
۴۵		۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در ستون‌ها و شناژهای قائم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.		مترمربع	۳'۵۸۳'۰۰۰/۰	۱'۵۶۴/۰۰	۵'۶۰۳'۸۱۲'۰۰۰
۴۶		۰۶۰۴۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوله‌ها (دال‌ها) تا ارتفاع حداکثر ۳.۵ متر.		مترمربع	۴'۱۰۷'۰۰۰/۰	۳۱۰/۰۰	۱'۳۷۳'۱۷۰'۰۰۰
۴۷		۰۶۰۴۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوله‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.		مترمربع	۴'۶۰۷'۰۰۰/۰	۴'۱۰۹/۰۰	۱۸'۹۳۰'۱۶۳'۰۰۰
۴۸		۰۶۰۴۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تاوله‌ها (دال‌ها) که ارتفاع بیش از ۷.۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.		مترمربع	۶'۰۹۱'۰۰۰/۰	۱۵۴/۰۰	۹۳۸'۰۱۴'۰۰۰
۴۹		۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فولادی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳.۵ متر و حداکثر ۵.۵ متر باشد.		مترمربع	۴'۷۵۷'۰۰۰/۰	۲'۰۹۶/۰۰	۹'۹۷۰'۶۷۲'۰۰۰
۵۰		۰۶۰۸۰۵	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی برای قطعات بتنی شیب دار با استفاده از قالب فولادی در صورتی که با سطح قائم یا افقی، زاویه بیش از ۵ درجه داشته باشند.		مترمربع	۳۶۸'۰۰۰/۰	۱۳۵/۰۰	۴۹'۶۸۰'۰۰۰
۵۱		۰۶۰۸۱۲	اضافه بها به ردیف های قالب بندی ستون یا دیوار بابت دمونتاز کامل قالب کلاف شده با قالب های فولادی دارای ابعاد معین (مدولاس).		مترمربع	۷۸۲'۰۰۰/۰	۵۴۱/۰۰	۴۲۳'۰۶۲'۰۰۰
۵۲		۰۶۰۹۱۱	تعبیه انواع درز سطحی با تمام وسایل لازم بدون پر کردن آن.		مترطول	۱۹۳'۰۰۰/۰	۴۰/۰۰	۷'۷۲۰'۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۷۰'۵۱۱'۰۴۰'۰۰۰

امین کفایتی

صفحه ۱

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
۵۳		۰۶۰۹۱۲	تعبیه انواع درز در مقطع عرضی قطعات بتنی بدون پر کردن آن بر حسب حجم درز.	دسیمتر مکعب	۴۱'۶۰۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۴۱'۶۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۱۰۰'۲۷۵'۰۵۶'۱۷۹			۱/۰۰۸×۱/۴۱	۷۰'۵۵۲'۶۴۰'۰۰۰
---------------------------------	--	--	------------	----------------

۷ - کارهای فولادی با میلگرد

۵۴		۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آچار به قطر ۱۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۴۱'۵۰۰/۰	۲۰۷'۵۷۲/۰۰	۹۱'۶۴۳'۰۳۸'۰۰۰
۵۵		۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آچار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰/۰	۱۷۰'۱۰۶/۲۰	۶۳'۸۷۴'۸۷۸'۱۰۰
۵۶		۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آچار به قطر ۲۰ تا ۴۰ میلی متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۵۸'۵۰۰/۰	۱'۰۵۵'۱۱۰/۰۰	۳۷۸'۲۵۶'۹۳۵'۰۰۰
۵۷		۰۷۰۳۰۲	تهیه و اجرای میلگرد در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای.	کیلوگرم	۴۳۰'۰۰۰/۰	۸۰۰/۰۰	۳۴۴'۰۰۰'۰۰۰
۵۸		۰۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای میلگرد بستر گالوانیزه در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای.	کیلوگرم	۵۸۵'۰۰۰/۰	۵'۰۰۰/۰۰	۲'۹۲۵'۰۰۰'۰۰۰
۵۹		۰۷۰۶۱۲	تهیه، ساخت و نصب بولت از میلگرد ساده تا قطر ۴۰ میلی متر، با متعلقات لازم قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم	۷۵۸'۰۰۰/۰	۱۷۲/۰۰	۱۳۰'۳۷۶'۰۰۰
۶۰		۰۷۰۶۲۵	میخ کوبی به وسیله چکش فشنگی (تیانچه) روی سطوح بتنی یا فولادی با میخ مخصوص فولادی به طول ۲۰ تا ۳۵ میلی متر.	عدد	۸۵'۲۰۰/۰	۱۰'۰۰۰/۰۰	۸۵۲'۰۰۰'۰۰۰
۶۱		۰۷۰۷۰۱	تهیه، مونتاژ و جاگذاری کابل بدون روکش برای اجرای مهار تنیده.	کیلوگرم	۶۶۹'۵۰۰/۰	۵۴'۴۵/۰۰	۳۶'۴۵۴'۲۷۵'۰۰۰
۶۲		۰۷۰۷۰۴	اجرای عملیات کشش مهار تنیده دو رشته ای به ازای هر مهار.	عدد	۶'۷۴۶'۰۰۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۶'۷۴۶'۰۰۰'۰۰۰
۶۳		۰۷۰۷۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۷۰۷۰۴ به ازای هر رشته کابل مازاد بر دو رشته که در مهار تنیده افزوده می شود تا ۵ رشته.	رشته	۱'۳۴۹'۰۰۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۱'۳۴۹'۰۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۸۲۸'۰۰۲'۹۰۹'۶۲۵			۱/۰۰۸×۱/۴۱	۵۸۲'۵۷۵'۵۰۲'۱۰۰
---------------------------------	--	--	------------	-----------------

۷ - کارهای فولادی با میلگرد - ستاره دار

۶۴	*	۰۷۰۶۲۶	تهیه و کاشت انکر بولت به قطر ۱۲ میلی متر جهت اتصال به وال پست ها	عدد	۲'۸۶۰'۰۰۰/۰	۸۰۰/۰۰	۲'۲۸۸'۰۰۰'۰۰۰
----	---	--------	--	-----	-------------	--------	---------------

جمع فصل بریال : ۳'۲۵۱'۸۸۸'۶۴۰			۱/۰۰۸×۱/۴۱	۲'۲۸۸'۰۰۰'۰۰۰
-------------------------------	--	--	------------	---------------

۸ - بتن درجا

۶۵		۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۷'۱۵۲'۰۰۰/۰	۲۸۳/۰۰	۴'۸۵۴'۰۱۶'۰۰۰
۶۶		۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۲۵ مگاپاسکال.	مترمکعب	۲۰'۱۶۲'۰۰۰/۰	۱'۳۱۵/۲۱	۲۶'۵۱۷'۲۶۴'۰۲۰

تقل به صفحه بعد : ۳۱'۳۷۱'۲۸۰'۰۲۰



« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
۶۷		۰۸۰۱۰۸	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته با مقاومت فشاری مشخصه ۳۵ مگاپاسکال.		مترمکعب	۲۱'۴۲۲'۰۰۰/۰	۷'۶۳۵/۰۰	۱۶۳'۵۵۶'۹۷۰'۰۰۰
۶۸		۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.		مترمکعب	۱۴'۶۳۳'۰۰۰/۰	۹۰۰/۰۰	۱۳'۱۶۹'۷۰۰'۰۰۰
۶۹		۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتن ریزی ستون ها، دیوارها، شناژها، تیرها و همچنین کلاف های بتنی واحدهای بنایی (غیر از فونداسیون)، که جدا از سقف بتن ریزی شوند.		مترمکعب	۲'۴۲۶'۰۰۰/۰	۲'۶۷۵/۰۰	۶'۴۸۹'۵۵۰'۰۰۰
۷۰		۰۸۰۳۰۲	اضافه بها برای بتن ریزی سقف ها و همچنین ستون ها، دیوارها، شناژها و تیرهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند.		مترمکعب	۱'۷۱۳'۰۰۰/۰	۲'۶۳۰/۰۰	۴'۵۰۵'۱۹۰'۰۰۰
۷۱		۰۸۰۳۰۴	اضافه بهایه ردیف های بتن ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد.		مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰/۰	۱'۱۸۳/۰۰	۳۵۹'۶۳۲'۰۰۰
۷۲		۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای گرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن گرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است).		مترمکعب	۲۸۱'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۱۴'۰۵۰'۰۰۰
۷۳		۰۸۰۳۰۸	لیسه ای کردن سطح بتن تازه ریخته شده به هر روش.		مترمربع	۵۳۸'۵۰۰/۰	۵۰۰/۰۰	۲۶۹'۲۵۰'۰۰۰
۷۴		۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.		مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰/۰	۸'۹۵۰/۲۱	۱'۳۰۲'۲۵۵'۵۵۵
۷۵		۰۸۰۳۱۱	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای سختی ارتعاش بتن، در صورتی که میلگرد به کار رفته بیش از ۱۸۰ کیلو گرم در متر مکعب بتن باشد.		مترمکعب	۲۶۳'۵۰۰/۰	۳'۰۰۰/۰۰	۱'۰۹۰'۵۰۰'۰۰۰
۷۶		۰۸۰۳۱۲	تهیه مصالح و اجرای ملات به رنگ خاکستری و به ضخامت یک سانتی متر، به منظور سخت سازی بتن برای افزایش مقاومت در مقابل سایش، روی بتن کف.		مترمربع	۳'۲۲۲'۰۰۰/۰	۱'۸۷۰/۰۰	۶'۰۲۵'۱۴۰'۰۰۰
۷۷		۰۸۰۴۰۱	اضافه بها برای مصرف سیمان اضافی، نسبت به عیار درج شده در ردیف های مربوط.		کیلوگرم	۲۲'۹۰۰/۰	۷۶'۳۵۰/۰۰	۱'۷۴۸'۴۱۵'۰۰۰
۷۸		۰۸۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای عملیات تزریق تا ۳۰ لیتر دوغاب در متر طول مهار.		مترطول	۲'۷۸۶'۰۰۰/۰	۱۵۰۰۰/۰۰	۴۱'۷۹۰'۰۰۰'۰۰۰
۷۹		۰۸۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۶۰۱ بابت تزریق بیش از ۳۰ لیتر دوغاب در متر طول مهار به ازای هر لیتر دوغاب.		مترطول	۸۴'۵۰۰/۰	۱۰۰۰۰/۰۰	۸۴۵۰۰۰'۰۰۰
۸۰		۰۸۰۷۰۲	تهیه و اجرای بتن پاششی به روش تر با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب روی دیوارهای خاکی، به ازای هر سانتی متر ضخامت.		مترمربع	۴۷۱'۰۰۰/۰	۵'۰۰۰/۰۰	۲'۳۵۵'۰۰۰'۰۰۰
۸۱		۰۸۰۸۰۱	تهیه و مصرف ژل میکروسیلیس برای آب بندی و ارتقای مشخصات پایایی بتن.		کیلوگرم	۲۵۰'۵۰۰/۰	۷'۶۳۵/۰۰	۱'۹۱۲'۵۶۷'۵۰۰

جمع فصل بریال: ۳۹۳'۴۱۶'۶۹۹'۸۶۷

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۲۷۶'۸۰۴'۵۰۰'۰۷۵

۹ - کارهای فولادی سنگین

نقل به صفحه بعد: ۲۱۲'۲۵۸'۵۰۰

امین کفایی

صفحه

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۸۲		۰۹۰۲۲۲	تهیه، ساخت و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از دو یا چند تیر آهن یا ناودانی، در صورتی که به وسیله جوش مستقیماً به یکدیگر متصل شوند.	کیلوگرم	۴۰۳'۵۰۰/۰	۵۳۱/۰۰	۲۱۴'۲۵۸'۵۰۰
۸۳		۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک‌های لازم.	کیلوگرم	۶۴۲'۵۰۰/۰	۳۹'۶۸۶/۰۰	۲۵'۴۹۸'۲۵۵'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۳۶'۵۴۴'۶۸۱'۱۸۷ ۱/۰۰۸×۱/۴۱ ۲۵'۷۱۳'۵۱۳'۵۰۰

۱۱ - آجرکاری و شفته ریزی

۸۴		۱۱۰۲۱۳	آجرکاری با آجر فشاری برای زیرسازی پله با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۷'۱۵۱'۰۰۰/۰	۱۲/۰۰	۳۲۵'۸۱۳'۰۰۰
۸۵		۱۱۰۵۰۱	آجرکاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با آجر ماشینی سوراخ‌دار به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۴'۶۶۷'۰۰۰/۰	۱۹۷/۰۰	۴'۸۵۹'۳۹۹'۰۰۰
۸۶		۱۱۰۵۰۲	دیوار یک آجره با آجر ماشینی سوراخ‌دار به ابعاد آجر فشاری، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۵'۷۲۳'۰۰۰/۰	۱۷/۰۰	۹۷'۲۹۱'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۷'۵۰۷'۹۱۴'۴۴۳ ۱/۰۰۸×۱/۴۱ ۵'۲۸۲'۵۰۲'۰۰۰

۱۲ - بتن پیش ساخته و بلوک چینی

۸۷		۱۲۱۰۰۱	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کفپر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت تا ۱۰ سانتی‌متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳'۲۳۸'۰۰۰/۰	۵۹۵/۰۰	۲'۰۴۵'۶۱۰'۰۰۰
۸۸		۱۲۱۰۰۲	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کفپر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت ۱۲ تا ۱۵ سانتی‌متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳'۸۹۴'۰۰۰/۰	۴'۶۷۶/۰۰	۱۸'۲۰۸'۳۴۴'۰۰۰
۸۹		۱۲۱۰۰۳	بنایی با بلوک سیمانی سبک توخالی کفپر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت ۱۷ تا ۲۰ سانتی‌متر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمربع	۴'۴۸۰'۰۰۰/۰	۱'۲۱۲/۰۰	۵'۴۲۹'۷۶۰'۰۰۰
۹۰		۱۲۱۰۰۴	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۲۱۰۰۱ تا ۱۲۱۰۰۳ در صورت سه‌جداره بودن بلوک‌های مصرفی.	مترمربع	۶۲'۶۰۰/۰	۶'۴۸۳/۰۰	۴۰۵'۸۳۵'۸۰۰
۹۱		۱۲۱۱۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های بنایی با بلوک، در صورتی که دیوار با میلگرد به اجزای سازه‌ای مهار شود.	مترمکعب	۴۳۴'۰۰۰/۰	۱'۰۰۳/۰۰	۴۳۵'۳۰۲'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۳۷'۶۹۹'۲۴۱'۳۶۶ ۱/۰۰۸×۱/۴۱ ۲۶'۵۲۴'۸۵۱'۸۰۰

۱۲ - بتن پیش ساخته و بلوک چینی - ستاره دار

۹۲	*	۱۲۹۹۰۱	تهیه و نصب قطعات بتنی پیش ساخته (کانال پیش ساخته) مدولار با عیار سیمان ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب	۴۹'۴۰۰'۰۰۰/۰	۲۱/۵۵	۱'۰۶۴'۵۷۰'۰۰۰
----	---	--------	---	---------	--------------	-------	---------------

صفحه ۴

امین کشایانی

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
			جمع فصل بریال : ۱'۵۱۳'۰۵۲'۰۵۰		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۱'۰۶۴'۵۷۰'۰۰۰

۱۳ - عایق کاری رطوبتی

۹۳		۱۳۰۳۰۷	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سطوح حمام ها، توالت ها، روی پی ها و مانند آن.	مترمربع	۱'۵۸۳'۰۰۰/۰	۱'۰۵۵/۰۰	۱'۶۷۰'۰۴۵'۰۰۰
۹۴		۱۳۰۳۰۸	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر پلاستیکی، الیاف پلی استر نوع ترموباند به ضخامت ۴ میلی متر به انضمام قشر آستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱'۴۸۶'۰۰۰/۰	۲'۵۰۸/۰۰	۳'۷۲۴'۸۸۸'۰۰۰
			جمع فصل بریال: ۷'۶۷۰'۵۸۱'۳۶۰		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۵'۳۹۶'۹۵۳'۰۰۰

۱۴ - عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

۹۵		۱۴۰۱۱۹	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ به صورت پائل و بدون روکش، به ضخامت ۳۰ میلی متر و وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم بر مترمکعب.	مترمربع	۱'۲۵۹'۰۰۰/۰	۶'۰۲۸/۰۰	۷'۵۸۹'۲۵۲'۰۰۰
۹۶		۱۴۰۱۲۰	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۱۱۹، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار عایق مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۶۱۸'۰۰۰/۰	۱۰'۶۴۷/۰۰	۶'۵۷۹'۸۴۶'۰۰۰
۹۷		۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۶۸۷'۰۰۰/۰	۲۸۷/۰۰	۲۶۵'۸۶۹'۰۰۰
۹۸		۱۴۰۶۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۱'۱۸۳'۰۰۰/۰	۲۰۹/۰۰	۲۴۷'۲۴۷'۰۰۰
			جمع فصل بریال: ۲۰'۸۶۷'۵۳۷'۱۱۴		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۱۴'۶۸۲'۲۱۴'۰۰۰

۱۶ - کارهای فولادی سبک

۹۹		۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فولادی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخک های اتصالی مربوط و جاسازی ها و تقویت های لازم برای قفل و لولا.	کیلوگرم	۶۸۲'۵۰۰/۰	۱'۸۳۳/۰۰	۱'۲۵۱'۰۲۲'۵۰۰
۱۰۰		۱۶۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از نبشی، سیری، ناودانی و میلگرد، ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۵۶۶'۰۰۰/۰	۲'۳۷۶/۰۰	۱'۳۴۴'۸۱۶'۰۰۰

تقل به صفحه بعد: ۲'۵۹۵'۸۳۸'۵۰۰

امین دینی

صفحه

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
۱۰۱		۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره فولادی از پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۷۰۱'۵۰۰/۰	۱۱'۵۳۹/۰۰	۸'۰۹۴'۶۰۸'۵۰۰
۱۰۲		۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نردبان و قاب سازی فولادی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیل های توخالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوش کاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۶۱۹'۰۰۰/۰	۲۰'۹۷۲/۰۰	۱۲'۹۸۱'۶۶۸'۰۰۰
۱۰۳		۱۶۰۱۰۶	تهیه و نصب پروفیل ریل و قرقره فولادی برای درها و پنجره های کشویی.	کیلوگرم	۷۰۴'۵۰۰/۰	۴۷/۰۰	۲۳'۱۱۱'۵۰۰
۱۰۴		۱۶۰۱۰۷	تهیه و نصب پروفیل ریل و قرقره فولادی گالوانیزه برای درها و پنجره های کشویی.	کیلوگرم	۱'۰۱۷'۰۰۰/۰	۲۳۷/۰۰	۲۴۱'۰۲۹'۰۰۰
۱۰۵		۱۶۰۲۰۱	تهیه، ساخت و نصب دریچه ها، دربوش ها به همراه قاب مربوط و کف سازی های فولادی با ورق ساده یا آجدار، همراه با سیری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم با جوش کاری و ساییدن.	کیلوگرم	۶۴۷'۰۰۰/۰	۲۹۸/۰۰	۱۹۲'۸۰۶'۰۰۰
۱۰۶		۱۶۰۲۰۴	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با نبشی، سیری، میلگرد و مانند آن.	کیلوگرم	۵۱۲'۵۰۰/۰	۷'۱۹۵/۰۰	۳'۶۸۷'۴۳۷'۵۰۰
۱۰۷		۱۶۰۲۰۵	تهیه مصالح و اجرای زیرسازی سطوح کاذب اعم از افقی یا قائم، با پروفیل های توخالی.	کیلوگرم	۶۳۱'۰۰۰/۰	۱۳'۹۴۸/۰۰	۸'۸۰۱'۱۸۸'۰۰۰
۱۰۸		۱۶۰۲۲۱	تهیه، ساخت و اجرای نگهدارنده دیوارهای بنایی به اجزای سازه ای به صورت افقی یا قائم، از سیری، ناودانی، نبشی، میل گرد، مقاطع ساخته شده از ورق یا موارد مشابه آن.	کیلوگرم	۵۲۶'۵۰۰/۰	۴۹'۳۶۴/۰۰	۲۵'۹۹۰'۱۴۶'۰۰۰
۱۰۹		۱۶۰۲۲۳	تهیه، ساخت و نصب زیرسازی فولادی برای نمای ساختمان از نبشی، سیری، میلگرد و مانند آن.	کیلوگرم	۵۳۴'۵۰۰/۰	۵۹۹/۰۰	۳۲۰'۱۶۵'۵۰۰
۱۱۰		۱۶۰۲۳۰	گالوانیزه کردن قطعات فولادی به ضخامت تا ۶۰ میکرون.	کیلوگرم	۶۷'۰۰۰/۰	۱'۶۶۸/۰۰	۱۱۱'۷۵۶'۰۰۰
۱۱۱		۱۶۰۲۳۱	اضافه بها به ردیف ۱۶۰۲۳۰ بابت گالوانیزه کردن به ضخامت بیش از ۶۰ میکرون به ازای هر ۱۰ میکرون. (کسر ۱۰ میکرون به تناسب محاسبه می شود)	کیلوگرم	۱۸'۴۰۰/۰	۱۰'۰۰۸/۰۰	۱۸۴'۱۴۷'۲۰۰
۱۱۲		۱۶۰۴۰۳	تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود.	مترمربع	۴۱۹'۵۰۰/۰	۱'۰۱۱/۰۰	۴۲۴'۱۱۴'۵۰۰
۱۱۳		۱۶۰۴۰۶	تهیه و نصب صفحات رابیتس گالوانیزه گرم.	کیلوگرم	۹۰۵'۰۰۰/۰	۳۱۰/۰۰	۲۸۰'۵۵۰'۰۰۰
۱۱۴		۱۶۰۴۰۹	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش ساخته شده (مش) از میلگرد ساده به انضمام بریدن و کار گذاشتن آن همراه با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴۰۲'۵۰۰/۰	۷۰'۳۶۲/۰۰	۲۸'۳۲۰'۷۰۵'۰۰۰
۱۱۵		۱۶۰۷۰۱	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح قائم، متشکل از اعضای استاد و رانر و سایر مقاطع گالوانیزه (و بادبند در صورت لزوم) به همراه نعل درگاه، اتصالات و تقویتی های مربوط.	کیلوگرم	۱'۲۸۴'۰۰۰/۰	۷'۷۰۰/۰۰	۹'۸۸۶'۸۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱۱۶	۱۶۰۷۰۲	تهیه و اجرای زیرسازی از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه، در سطوح افقی، متشکل از اعضای استاد، رانر و سایر مقاطع گالوانیزه به همراه اتصالات و تقویتی های مربوط.	کیلوگرم	۱'۱۹۰'۰۰۰/۰	۱۰'۷۳۲/۰۰	۱۲'۷۷۱'۰۸۰'۰۰۰
۱۱۷	۱۶۰۷۰۷	تهیه مصالح، اجرا و نصب زیرسازی و بدنه سقف های کاذب مشبک از پروفیل های فولادی سردنورد شده گالوانیزه پلی استر روکار با زبانه های اتصال کشویی، با اتصالات، آویزها و جزئیات اجرایی	کیلوگرم	۱'۶۵۶'۰۰۰/۰	۱'۲۰۰/۰۰	۱'۹۸۷'۲۰۰'۰۰۰
۱۱۸	۱۶۰۹۰۲	تهیه، ساخت و نصب نرده با لوله فولادی ضد زنگ از رده SS۳۰۴ به همراه کلیه اتصالات لازم از رده SS۳۰۴.	کیلوگرم	۱'۹۲۴'۰۰۰/۰	۷۲۳/۰۰	۱'۴۴۴'۳۹۲'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۱۶۸'۲۰۶'۷۰۱'۷۳۵

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۱۱۸'۳۴۸'۷۳۳'۲۰۰

۱۶ - کارهای فولادی سبک - ستاره دار

۱۱۹	*	۱۶۰۷۰۵	اضافه بها به ردیف های ۱۶۰۷۰۱ و ۱۶۰۷۰۲ برای اجرای زیرسازی دکوراتیو از جنس فولاد سرد نورد شده گالوانیزه.	کیلوگرم	۹۱۰'۰۰۰/۰	۵'۰۰۰/۰۰	۴'۵۵۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۶'۴۶۶'۸۲۴'۰۰۰				۱/۰۰۸×۱/۴۱			۴'۵۵۰'۰۰۰'۰۰۰

۱۷ - کارهای آلومینیومی

۱۲۰		۱۷۰۱۱۰	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی از پروفیل های آلومینیومی به غیر از اس تی و کرونت، با پوشش آنادایز غیررنگی به ضخامت ۱۰ میکرون.	کیلوگرم	۲'۶۵۵'۰۰۰/۰	۲'۰۲۴/۰۰	۵'۳۷۳'۷۲۰'۰۰۰
۱۲۱		۱۷۰۶۰۵	اضافه بها به کارهای آلومینیومی آنادایز شده غیر رنگی، هر گاه به روش آنادایز، به ضخامت ۱۰ میکرون، رنگی شود.	کیلوگرم	۵۰'۰۰۰/۰	۲'۱۷۴/۰۰	۱۰۸'۷۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۷'۷۹۲'۰۵۳'۸۹۸				۱/۰۰۸×۱/۴۱			۵'۴۸۲'۲۲۰'۰۰۰

۱۷ - کارهای آلومینیومی - ستاره دار

۱۲۲	*	۱۷۹۱۰۱	اضافه بها بابت قاب آلومینیومی با پروفیل قوسی شکل	کیلوگرم	۹'۷۵۰'۰۰۰/۰	۳۸۸/۰۰	۳'۷۸۳'۰۰۰'۰۰۰
۱۲۳	*	۱۷۹۹۰۱	تهیه مصالح و اجرای قرنیز آلومینیومی بدون نور به ارتفاع ۸ سانتیمتر به رنگ مشکی، سفید یا نقره ای	مترطول	۷'۶۷۰'۰۰۰/۰	۱'۸۰۵/۰۰	۱۳'۸۴۴'۳۵۰'۰۰۰
۱۲۴	*	۱۷۹۹۰۲	تهیه و نصب ریل مخصوص نگهدارنده شیشه ها دست انداز به مقطع ۱۱۵۷ سانتیمتر	مترطول	۶۷'۶۰۰'۰۰۰/۰	۲۲۷/۰۰	۱۵'۳۴۵'۲۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۴۶'۸۶۳'۲۲۵'۸۶۴				۱/۰۰۸×۱/۴۱			۳۴'۹۷۳'۵۵۰'۰۰۰

۱۸ - اندودکاری و بندکشی

۱۲۵		۱۸۰۲۰۱	شمه گیری سطوح قائم و سقف ها، با ملات گچ و خاک یا گچ	مترمربع	۲۵۴'۵۰۰/۰	۵'۷۸۲/۰۰	۱'۴۷۱'۵۱۹'۰۰۰
۱۲۶		۱۸۰۲۱۰	اندود گچ به ضخامت ۱.۵ سانتی متر، روی سطوح قائم.	مترمربع	۶۷۹'۰۰۰/۰	۵'۷۸۲/۰۰	۳'۹۲۵'۹۷۸'۰۰۰

۵'۳۱۷'۴۹۷'۰۰۰ : کل به صفحه بعد

امین کفایتی

صفحه

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه :

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					
۱۲۷		۱۸۰۲۱۱	اندود گچ به ضخامت تا ۱.۵ سانتی متر، برای زیر سقفها.		مترمربع	۸۲۹'۰۰۰/۰	۲۳۰/۰۰	۲۷۳'۵۷۰'۰۰۰
۱۲۸		۱۸۰۲۱۵	سفیدکاری روی سطوح قائم و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.		مترمربع	۷۱۲'۵۰۰/۰	۵'۷۸۲/۰۰	۴'۱۱۹'۶۷۵'۰۰۰
۱۲۹		۱۸۰۲۱۶	سفیدکاری زیر سقفها و پرداخت نهایی آن با گچ کشته.		مترمربع	۸۸۲'۰۰۰/۰	۲۳۰/۰۰	۲۹۱'۰۶۰'۰۰۰
۱۳۰		۱۸۰۳۰۱	زخمی کردن روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود.		مترمربع	۱۱۰'۵۰۰/۰	۲۳۰/۰۰	۲۶'۴۶۵'۰۰۰
۱۳۱		۱۸۰۳۰۲	شمه گیری سطوح قائم و سقفها، با ملات ماسه سیمان.		مترمربع	۲۳۸'۰۰۰/۰	۵'۰۵۰/۰۰	۱'۲۰۱'۹۰۰'۰۰۰
۱۳۲		۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.		مترمربع	۱'۱۶۱'۰۰۰/۰	۴۵۲/۰۰	۵۲۴'۷۷۲'۰۰۰
۱۳۳		۱۸۰۳۰۵	اندود سیمانی به ضخامت بیش از ۲ سانتی متر تا ۳ سانتی متر، روی سطوح قائم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.		مترمربع	۱'۴۲۵'۰۰۰/۰	۴'۶۰۲/۰۰	۶'۵۵۷'۸۵۰'۰۰۰
۱۳۴		۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی به ضخامت تا ۲ سانتی متر، روی سطوح افقی، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.		مترمربع	۹۳۳'۰۰۰/۰	۳'۰۲۵/۰۰	۲'۸۳۱'۶۵۵'۰۰۰
۱۳۵		۱۸۰۳۲۵	اضافه بها به اندودهای سیمانی با ملات ماسه سیمان یا باتارد، در صورتی که سطح روی آن لیسهای و پرداخت نهایی شود.		مترمربع	۱۱۸'۰۰۰/۰	۸'۰۹۳/۰۰	۹۵۴'۹۷۴'۰۰۰
۱۳۶		۱۸۰۹۰۱	تهیه و نصب صفحات گچی روکش دار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲.۵ میلی متر، روی سطوح قائم که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکش دار.		مترمربع	۱'۶۲۳'۰۰۰/۰	۱'۹۲۶/۰۰	۳'۱۲۵'۸۹۸'۰۰۰
۱۳۷		۱۸۰۹۰۲	تهیه و نصب صفحات گچی روکش دار معمولی به ضخامت اسمی ۱۲.۵ میلی متر، زیر سقف که با استفاده از فولاد گالوانیزه سرد نورد شده زیرسازی شده باشد، به ازای هر صفحه گچی روکش دار.		مترمربع	۲'۰۱۶'۰۰۰/۰	۲'۶۸۳/۰۰	۵'۴۰۸'۹۲۸'۰۰۰
۱۳۸		۱۸۰۹۱۱	تهیه و اجرای نوار و بطانه جهت درزبندی صفحات گچی روکش دار.		مترمربع	۳۴۶'۰۰۰/۰	۲'۶۸۳/۰۰	۹۲۸'۳۱۸'۰۰۰
۱۳۹		۱۸۰۹۱۲	تهیه مواد و پرداخت نهایی روی صفحات گچی روکش دار.		مترمربع	۳۵۵'۰۰۰/۰	۴'۶۰۹/۰۰	۱'۶۳۶'۱۹۵'۰۰۰
۱۴۰		۱۸۰۹۱۶	اضافه بها به ردیفهای ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در برابر رطوبت باشد.		مترمربع	۱۹۳'۰۰۰/۰	۱۳۳/۰۰	۲۵'۶۶۹'۰۰۰
۱۴۱		۱۸۰۹۱۷	اضافه بها به ردیفهای ۱۸۰۹۰۱ و ۱۸۰۹۰۲، چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در برابر آتش باشد.		مترمربع	۱۵۶'۵۰۰/۰	۴۰۰/۰۰	۶۲'۶۰۰'۰۰۰
۱۴۲		۱۸۰۹۲۵	تعبیه و جاسازی بازشو یا سوراخ در صفحات گچی روکش دار، به قطر تا ۱۵ سانتی متر یا سطح معادل آن.		عدد	۳۲۰'۰۰۰/۰	۶۳۳/۰۰	۲۰۲'۵۶۰'۰۰۰
۱۴۳		۱۸۰۹۲۶	تعبیه و جاسازی بازشو یا سوراخ در صفحات گچی روکش دار، به قطر بیش از ۱۵ سانتی متر تا ۲۵ سانتی متر یا سطح معادل آن.		عدد	۴۲۶'۵۰۰/۰	۲۰۱/۰۰	۸۵'۷۲۶'۵۰۰
۱۴۴		۱۸۰۹۲۷	تعبیه و جاسازی بازشو یا سوراخ در صفحات گچی روکش دار، به سطح بیش از ۲۵ مترمربع.		مترمربع	۱'۵۹۹'۰۰۰/۰	۳۷/۰۰	۵۹'۱۶۳'۰۰۰

نقل به صفحه بعد : ۳۳'۷۲۴'۲۷۵'۰۰۰

امین کفایتی

صفحه ۳

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱۴۵		۱۸۰۹۳۵	تهیه و نصب تایل گچی پانچ شده بدون روکش به ضخامت اسمی ۹.۵ میلی متر، با نصب خشک داخل سقف کاذب مشبک.	مترمربع	۱'۵۴۱'۰۰۰/۰	۲۶۷/۰۰	۴۱۱'۴۴۷'۰۰۰
۱۴۶		۱۸۱۲۰۲	اجرای ماهیچه سیمانی به ضخامت تا ۵ سانتی متر از ملات ماسه سیمان ۱:۳ روی لوله های تاسیساتی کار شده در کف.	مترمربع	۲'۴۰۸'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۱۲۰'۴۰۰'۰۰۰
۱۴۷		۱۸۱۲۰۳	پر کردن شیار محل عبور لوله های تاسیساتی با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به سطح مقطع تا ۱۰۰ سانتی مترمربع.	مترطول	۸۱۴'۰۰۰/۰	۲۵/۰۰	۲۸'۴۹۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۴۸'۷۲۸'۳۱۸'۳۱۰

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۳۴'۲۸۴'۸۱۲'۵۰۰

۱۸ - اندودکاری و بندکشی - ستاره دار

۱۴۸	*	۱۸۰۵۰۵۵	تهیه و اجرای میکروسمنت بر روی سطوح قائم	مترمربع	۱۱'۷۰۰'۰۰۰/۰	۱'۴۵۸/۰۰	۱۷'۰۵۸'۶۰۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال: ۲۴'۲۴۵'۰۴۷'۰۰۸			۱/۰۰۸×۱/۴۱	۱۷'۰۵۸'۶۰۰'۰۰۰

۱۹ - کارهای چوبی

۱۴۹		۱۹۰۲۱۳	تهیه، ساخت و نصب کلاف در از چوب نراد خارجی، به سطح مقطع ۱۵ تا ۲۵ سانتی مترمربع، همراه با قیدهای چوبی برای نصب قفل و تقویت محل لولا، بطور کامل.	مترمربع	۲'۴۶۴'۰۰۰/۰	۱۱۹/۰۰	۲۹۳'۲۱۶'۰۰۰
۱۵۰		۱۹۰۳۰۲	تهیه، ساخت و جاگذاری شبکه به ابعاد حداکثر ۷×۷ سانتی متر داخل کلاف چوبی در، از تخته لایه داخلی به ضخامت حدود ۴ میلی متر.	مترمربع	۲'۵۵۸'۰۰۰/۰	۱۱۹/۰۰	۳۰۴'۴۰۲'۰۰۰
۱۵۱		۱۹۰۴۱۰	تهیه و نصب پوشش یک روی در، از جنس MDF به ضخامت حدود ۵ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۱'۷۳۷'۰۰۰/۰	۲۳۸/۰۰	۴۱۳'۴۰۶'۰۰۰
۱۵۲		۱۹۰۴۱۴	تعبیه و جاسازی محل سطوح شیشه خور یا بازشو در درهای پیش ساخته چوبی، به همراه تهیه و کوبیدن زهوار از جنس چوب نراد خارجی (بر حسب محیط سطح شیشه خور یا بازشو).	مترطول	۸۶۵'۵۰۰/۰	۱۳/۰۰	۱۱'۲۵۱'۵۰۰
۱۵۳		۱۹۰۵۰۲	دستمزد قابلمه ای کردن در و چهار چوب، به ازای هر متر طول قابلمه.	مترطول	۱۸۰'۵۰۰/۰	۳۴۱/۰۰	۶۱'۵۵۰'۵۰۰
۱۵۴		۱۹۱۵۰۲	تهیه و نصب کفپوش لمینیت به ضخامت حدود ۸ میلی متر.	مترمربع	۵'۳۰۶'۰۰۰/۰	۴۹۷/۰۰	۲'۶۳۷'۰۸۲'۰۰۰
۱۵۵		۱۹۱۶۱۴	تهیه و نصب روکش از PVC به ضخامت حدود ۰.۴ میلی متر، با پرس کردن.	مترمربع	۱'۷۱۷'۰۰۰/۰	۲۳۸/۰۰	۴۰۸'۶۴۶'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۵'۸۶۹'۲۵۲'۵۰۹

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۴'۱۲۹'۵۵۴'۰۰۰

۱۹ - کارهای چوبی - ستاره دار

۱۵۶	*	۱۹۰۹۰۱	تهیه و اجرای چوب های فرآوری با خواص فیزیکی- مکانیکی و مقاومت بیولوژیکی استاندارد مشابه لونا وود از گونه کاج با ابعاد ۶۶×۱۲×۱۰۹ با ساب و گرد کردن لبه های جوبهای عرضی و طولی.	مترطول	۱۲'۴۸۰'۰۰۰/۰	۵۶۷/۰۰	۷'۰۷۶'۱۶۰'۰۰۰
-----	---	--------	--	--------	--------------	--------	---------------

نقل به صفحه بعد: ۷'۰۷۶'۱۶۰'۰۰۰

امین کلاتی

صفحه

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱۵۷	*	۱۹۰۹۰۲	تهیه و اجرای چوب های فرآوری با خواص فیزیکی- مکانیکی و مقاومت بیولوژیکی استاندارد مشابه لونا وود از گونه کاج بایعاد ۳۵۸*۲۰ با ساب و گرد کردن لبه های چوبهای عرضی و طولی	مترطول	۱۰۹'۲۰۰'۰۰۰/۰	۹۳۶/۰۰	۱۰۲'۲۱۱'۲۰۰'۰۰۰
۱۵۸	*	۱۹۰۹۰۳	تهیه و اجرای تخته چند لایه سوراخ دار به ضخامت ۱۲ میلیمتر با رویه رنگ مشکی قطر سوراخ ها ۸ میلیمتر و فاصله مرکز به مرکز ۱۶ میلیمتر در سطوح قائم و افقی	مترمربع	۱۴'۸۲۰'۰۰۰/۰	۱'۳۶۷/۰۰	۲۰'۲۵۸'۹۴۰'۰۰۰
۱۵۹	*	۱۹۰۹۰۴	تهیه و اجرای شبکه چوبی با چهارتراش ۵۵ سانتی متر با فاصله ۶۵ سانت در سطوح قائم و افقی	مترطول	۳'۵۸۸'۰۰۰/۰	۴'۲۲۶/۰۰	۱۵'۱۶۲'۸۸۸'۰۰۰
۱۶۰	*	۱۹۸۱۰۱	درهای آکوستیک از جنس صداپندی شده و حداقل صداپندی ۴۰ دسیبل به رنگ استیل خشدار	مترمربع	۷۸'۰۰۰'۰۰۰/۰	۳۹/۰۰	۳'۰۴۲'۰۰۰'۰۰۰
۱۶۱	*	۱۹۹۹۹۱	لولا درهای آلومنیومی کامل برنج	عدد	۲'۶۰۰'۰۰۰/۰	۱۱۷/۰۰	۳۰۴'۲۰۰'۰۰۰
۱۶۲	*	۱۹۹۹۹۲	قرقره درهای ریلی آلومنیومی بالا و پایین	عدد	۱'۱۷۰'۰۰۰/۰	۲۸/۰۰	۳۲'۷۶۰'۰۰۰
۱۶۳	*	۱۹۹۹۹۳	جفت کشو مغزی کلنگی مخفی درهای آهنی گالوانیزه	عدد	۴'۹۹۲'۰۰۰/۰	۱۶/۰۰	۷۸'۸۷۲'۰۰۰
۱۶۴	*	۱۹۹۹۹۴	لولا کتابی کامل برنجی ۳.۵	عدد	۲'۲۶۲'۰۰۰/۰	۱۸۷/۰۰	۴۲۲'۹۹۴'۰۰۰
۱۶۵	*	۱۹۹۹۹۵	لولا فولادی ۲۴ سه پارچه در آهنی	عدد	۶۱۶'۲۰۰/۰	۸۶/۰۰	۵۲'۹۹۳'۲۰۰
۱۶۶	*	۱۹۹۹۹۶	قفل ۳.۵ سرویس آلومنیوم کامل	عدد	۵'۶۱۶'۰۰۰/۰	۲۷/۰۰	۱۵۱'۶۳۲'۰۰۰
۱۶۷	*	۱۹۹۹۹۷	قفل سوئیچی با سیلندر کامل برنجی کامپیوتری و دستگیره برنجی	ست	۳۵'۸۸۰'۰۰۰/۰	۱۱۷/۰۰	۴'۱۹۷'۹۶۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۲۱۷'۴۴۶'۷۴۲'۶۷۱ ۱/۰۰۸×۱/۴۱ ۱۵۲'۹۹۳'۵۹۹'۲۰۰

۲۰ - کاشی کاری با کاشی های سرامیکی

۱۶۸		۲۰۰۱۲۶	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح قائم یا سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۴'۸۲۷'۰۰۰/۰	۷۳۳/۰۰	۳'۵۴۵'۵۲۱'۰۰۰
۱۶۹		۲۰۰۲۰۱	اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۲۵۰'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۰		۲۰۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۱۲۱ تا ۲۰۰۱۲۷ بابت تهیه و اجرای کامل اسکوپ.	مترمربع	۶۳۰'۰۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۱۸۹'۰۰۰'۰۰۰
۱۷۱		۲۰۰۳۲۱	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی یا سطح تا ۱۶ دسی مترمربع.	مترمربع	۳'۶۷۴'۰۰۰/۰	۱۹۷/۰۰	۷۲۳'۷۷۸'۰۰۰
۱۷۲		۲۰۰۳۲۶	تهیه و نصب کاشی های سرامیکی لعاب دار یا بدون لعاب روی سطوح افقی یا سطح بیش از ۶۴ تا ۷۲ دسی مترمربع.	مترمربع	۴'۶۱۱'۰۰۰/۰	۱۹۱/۰۰	۸۸۰'۷۰۱'۰۰۰
۱۷۳		۲۰۰۴۱۱	اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۳۲۱ تا ۲۰۰۳۲۷ چنانچه به جای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۲۵۰'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۵۰'۰۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۷'۷۳۰'۳۴۱'۹۲۰ ۱/۰۰۸×۱/۴۱ ۵'۲۳۹'۰۰۰'۰۰۰

امین کفایتی

صفحه

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۲۲ - کارهای سنگی با سنگ پلاک

۱۷۴		۲۲.۳۵۴	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت هرسین (کرمانشاه) در سطوح افقی.	مترمربع	۷'۹۰۸'۰۰۰/۰	۵۵۵/۰۰	۴'۳۸۸'۹۴۰'۰۰۰
۱۷۵		۲۲.۵۱۶	تهیه و نصب سنگ پلاک گرانیت سفید نطنز (اصفهان) در سطوح افقی.	مترمربع	۷'۱۵۸'۰۰۰/۰	۳'۰۵۶/۰۰	۲۱'۸۷۴'۸۴۸'۰۰۰
۱۷۶		۲۲.۵۱۶a	اضافه بها بابت عرض سنگ ۴۰ تا ۶۰ سانت، طبق بند ۳ الزامات عمومی فصل ۲۲	مترمربع	۷.۱۵۸.۰۰۰×(۰.۳۵)	۲۳۵/۰۰	۵۸۸'۷۴۵'۵۰۰
۱۷۷		۲۲.۵۱۶b	اضافه بها بابت حکمی بودن سنگ، طبق بند ۴ الزامات عمومی فصل ۲۲	مترمربع	۷.۱۵۸.۰۰۰×(۰.۱)	۱'۰۰۰/۰۰	۷۱۵'۸۰۰'۰۰۰
۱۷۸		۲۲.۵۱۶X	اضافه بها بابت استفاده از سنگ پلاک با ضخامت بیش از ۲ سانت و تا ۴ سانت، طبق بند ۵ الزامات عمومی فصل ۲۲: $X = 3$	مترمربع	۷.۱۵۸.۰۰۰×(((۳-۲)/۰.۵)×۰.۲۵)	۲'۹۶۲/۰۰	۱۰'۶۰۰'۹۹۸'۰۰۰
۱۷۹		۲۲.۵۱۶Xa	اضافه بها بابت استفاده از سنگ پلاک با ضخامت بیش از ۲ سانت و تا ۴ سانت، طبق بند ۵ الزامات عمومی فصل ۲۲: $X = 7$	مترمربع	۷.۱۵۸.۰۰۰×(((۳-۲)/۰.۵)×۰.۲۵+(((۴-۳)/۰.۵)×۰.۱۵×۱.۵))	۶/۰۰	۴۰'۸۰۰'۶۰۰
۱۸۰		۲۲.۵۱۶Xb	اضافه بها بابت استفاده از سنگ پلاک با ضخامت بیش از ۲ سانت و تا ۴ سانت، طبق بند ۵ الزامات عمومی فصل ۲۲: $X = 10$	مترمربع	۷.۱۵۸.۰۰۰×(((۳-۲)/۰.۵)×۰.۲۵+(((۴-۳)/۰.۵)×۰.۱۵×۱.۵))	۴۹/۰۰	۳۳۳'۲۰۴'۹۰۰
۱۸۱		۲۲.۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگهای پلاک در سطوح قائم نصب شوند.	مترمربع	۵۵۸'۵۰۰/۰	۴۴۴/۰۰	۲۴۷'۹۷۴'۰۰۰
۱۸۲		۲۲.۶۰۴	اضافه بها به ردیفهای سنگ کاری قائم در صورتی که سطح کار دارای انحنا باشد.	مترمربع	۱'۱۲۶'۰۰۰/۰	۱۸۰/۰۰	۲۰۲'۶۸۰'۰۰۰
۱۸۳		۲۲.۶۱۰	اضافه بها برای شعلمای کردن سطوح سنگهای پلاک گرانیت.	مترمربع	۱'۰۶۲'۰۰۰/۰	۳'۰۵۶/۰۰	۳'۲۴۵'۴۷۲'۰۰۰
۱۸۴		۲۲.۶۱۱	گرد کردن لبه سنگهای پلاک بجز گرانیت برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر بار.	مترطول	۲۶۶'۰۰۰/۰	۴۷۹/۰۰	۱۲۷'۴۱۴'۰۰۰
۱۸۵		۲۲.۶۱۳	تعبیه شیار یا آبجکان در سنگهای پلاک بجز گرانیت به ازای هر بار.	مترطول	۱۰۰'۵۰۰/۰	۲۰/۰۰	۲'۰۱۰'۰۰۰
۱۸۶		۲۲.۶۱۵	پخش زدن یا تعبیه چفت در لبه سنگهای پلاک از نوع گرانیت برحسب هر مترطول لبه سنگ به ازای هر بار.	مترطول	۲۴۲'۵۰۰/۰	۱۴۱/۰۰	۳۴'۱۹۲'۵۰۰
۱۸۷		۲۲.۶۱۶	تعبیه شیار یا آبجکان در سنگهای پلاک گرانیت به ازای هر بار.	مترطول	۱۲۲'۰۰۰/۰	۱۹۳/۰۰	۲۳'۵۴۶'۰۰۰
۱۸۸		۲۲.۷۱۰	اضافه بها نسبت به ردیفهای تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان قرنیز یا آزاره مورد استفاده قرار گیرد.	مترطول	۱۳۳'۵۰۰/۰	۹۹۸/۰۰	۱۳۳'۲۲۳'۰۰۰

۴۲'۵۵۹'۸۵۸'۵۰۰ نقل به صفحه بعد:

امین کفایتی

۱۴

مدرس

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۱۸۹		۲۲۰۷۱۱	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ پله مورد استفاده قرار گیرد.	مترمربع	۸۳۶'۰۰۰/۰	۴۷۰/۰۰	۳۹۲'۹۲۰'۰۰۰
۱۹۰		۲۲۰۷۱۲	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب سنگ پلاک، در صورتی که سنگ پلاک، به عنوان سنگ درپوش (با هر عرض) روی دست اندازها و مانند آن مورد استفاده قرار گیرد.	مترطول	۱۹۳'۵۰۰/۰	۵۲/۰۰	۱۰'۰۶۲'۰۰۰
۱۹۱		۲۲۰۸۰۵	تهیه، حمل و نصب جدول های سنگی با سنگ مرمریت لاشتر (اصفهان)، به ضخامت ۶ سانتی متر به همراه بندکشی.	مترمربع	۱۱'۹۹۲'۰۰۰/۰	۲۸/۰۰	۲۳۵'۸۳۲'۰۰۰
۱۹۲		۲۲۰۸۰۶	اضافه بهای افزایش ضخامت به ردیف ۲۲۰۸۰۵، به ازای هر سانتی متر اضافه ضخامت تا ۱۰ سانتی متر.	مترمربع	۱'۴۱۳'۰۰۰/۰	۱۱۱/۰۰	۱۵۶'۹۵۴'۰۰۰
جمع فصل بریال:			۶۱'۷۶۲'۶۱۲'۸۳۲	۱/۰۰۸×۱/۴۱		۴۳'۴۵۵'۶۲۶'۵۰۰	

۲۲ - کارهای سنگی با سنگ پلاک - ستاره دار

۱۹۳	*	۲۲۰۵۱۶۵	اضافه بها به ردیف ۲۲۰۵۱۶ بابت اضافه عرض از ۶۰ سانتی متر تا ۷۰ سانتی متر	مترمربع	۳'۹۰۰'۰۰۰/۰	۵۲/۰۰	۲۰۲'۸۰۰'۰۰۰
۱۹۴	*	۲۲۰۵۱۹	تهیه و اجرای سنگ ال شکل شعله ای	مترطول	۱۱'۰۵۰'۰۰۰/۰	۳۲۵/۰۰	۳'۵۹۱'۲۵۰'۰۰۰
جمع فصل بریال:			۵'۳۹۲'۴۰۷'۳۸۴	۱/۰۰۸×۱/۴۱		۳'۷۹۴'۰۵۰'۰۰۰	

۲۳ - کارهای پلاستیکی و پلیمری - ستاره دار

۱۹۵	*	۲۳۸۱۰۱	تهیه و اجرای لایه عایق الاستومری رولی به ضخامت تا ۱۹ میلیمتر پشت چسبدار ساده	مترمربع	۲'۳۴۰'۰۰۰/۰	۴۹۷/۰۰	۱'۱۶۲'۹۸۰'۰۰۰
جمع فصل بریال:			۱'۶۵۲'۹۲۰'۲۱۴	۱/۰۰۸×۱/۴۱		۱'۱۶۲'۹۸۰'۰۰۰	

۲۴ - شیشه و نصب آن

۱۹۶		۲۴۰۱۰۴	تهیه و نصب شیشه ۶ میلی متری ساده.	مترمربع	۴'۲۸۰'۰۰۰/۰	۱۵۴/۰۰	۶۵۹'۱۲۰'۰۰۰
۱۹۷		۲۴۰۱۰۵	تهیه و نصب شیشه ۸ میلی متری ساده.	مترمربع	۴'۸۶۱'۰۰۰/۰	۱۹۱/۰۰	۹۲۸'۴۵۱'۰۰۰
۱۹۸		۲۴۰۷۲۵	اضافه بها نسبت به ردیف های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، برحسب محیط شیشه دوجداره شده.	مترطول	۱'۱۱۷'۰۰۰/۰	۴۹۸/۰۰	۵۵۶'۲۶۶'۰۰۰
جمع فصل بریال:			۳۰'۴۶'۹۹۲'۶۵۱	۱/۰۰۸×۱/۴۱		۳'۱۴۳'۸۳۷'۰۰۰	

۲۴ - شیشه و نصب آن - ستاره دار

۱۹۹	*	۲۴۲۱۰۱	تهیه و اجرای شیشه ۶ میلی متری ساده قوس دار	مترمربع	۱۴'۴۹۵'۰۰۰/۰	۸۶/۰۰	۱'۲۴۶'۵۷۰'۰۰۰
۲۰۰	*	۲۴۲۱۰۲	تهیه و اجرای شیشه ۸ میلی متری ساده قوس دار	مترمربع	۱۶'۴۲۸'۰۰۰/۰	۸۶/۰۰	۱'۴۰۴'۲۰۸'۰۰۰

۲'۶۵۰'۷۷۸'۰۰۰

امین کمالی
صفحه ۱

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				
۲۰۱	*	۲۴۲۱۰۳	لایه کاری شیشه قوس دار با لایه پلیمری پلی وینیل بوتیرال بین دو شیشه به ضخامت ۱.۵۲ میلیمتر	مترمربع	۶'۵۰۰'۰۰۰/۰	۸۶/۰۰	۵۵۹'۰۰۰'۰۰۰
۲۰۲	*	۲۴۲۱۰۴	تهیه و اجرای دولایه شیشه لمینت سکوریت به ضخامت ۱۲.۵ تا ۱۳ میلیمتر جهت دست اندازهای داخلی به صورت دولایه شیشه ۶ میلیمتری لمینت سکوریت	مترمربع	۴۶'۸۰۰'۰۰۰/۰	۸۳/۰۰	۳'۸۸۴'۴۰۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال : ۱۰'۰۸۲'۸۱۳'۳۰۸				
			۱/۰۰۸×۱/۴۱				
			۷'۰۹۴'۱۷۸'۰۰۰				

۲۵ - رنگ آمیزی

۲۰۳		۲۵۰۱۰۱	آماده سازی یا زنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	مترمربع	۲۶۵'۵۰۰/۰	۶'۸۳۲/۰۰	۱'۸۱۴'۱۶۱'۵۰۰
۲۰۴		۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۱'۶۸۵'۰۰۰/۰	۱'۱۲۷/۰۰	۱'۸۹۸'۹۹۵'۰۰۰
۲۰۵		۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۱'۱۹۳'۰۰۰/۰	۷'۸۴۱/۰۰	۹'۳۵۴'۳۱۳'۰۰۰
۲۰۶		۲۵۰۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک روی سطوح گچی یا صفحات گچی دیوارها و سقف ها.	مترمربع	۹۶۰'۰۰۰/۰	۳'۰۱۴/۰۰	۲'۸۹۳'۴۴۰'۰۰۰
۲۰۷		۲۵۰۷۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی روی سطوح سیمانی و بتنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	۶۸۲'۵۰۰/۰	۷۹۲/۰۰	۵۴۱'۲۲۲'۵۰۰
			جمع فصل بریال : ۲۳'۴۵۴'۱۵۰'۱۶۹				
			۱/۰۰۸×۱/۴۱				
			۱۶'۵۰۲'۱۳۲'۰۰۰				

۲۵ - رنگ آمیزی - ستاره دار

۲۰۸	*	۲۵۰۳۰۰	تهیه مصالح و اجرای یک قشر رنگ ضد زنگ روی سطوح فولادی پس از آماده سازی و زنگ زدایی	مترمربع	۲۳۴'۰۰۰/۰	۶'۷۵۰/۰۰	۱'۵۷۹'۵۰۰'۰۰۰
۲۰۹	*	۲۵۰۷۰۹	تهیه مصالح و اجرای رنگ ضدآب روی سطوح سیمانی و بتنی	مترمربع	۴'۶۸۰'۰۰۰/۰	۳'۱۴۵/۰۰	۱۴'۷۱۸'۶۰۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال : ۲۳'۱۶۴'۱۶۳'۵۶۸				
			۱/۰۰۸×۱/۴۱				
			۱۶'۲۹۸'۱۰۰'۰۰۰				

۲۶ - زیراساس و اساس

۲۱۰		۲۶۰۱۰۱	تهیه مصالح زیراساس، بارگیری، حمل و باراندازی در محل مصرف، وقتی که دانه بندی مصالح صفر تا ۵۰ میلی متر باشد.	مترمکعب	۴'۸۶۴'۰۰۰/۰	۲'۷۷۲/۰۰	۱۳'۴۸۳'۰۰۸'۰۰۰
			جمع فصل بریال : ۱۹'۱۶۳'۱۲۹'۶۱۰				
			۱/۰۰۸×۱/۴۱				
			۱۳'۴۸۳'۰۰۸'۰۰۰				

۲۸ - حمل و نقل

۲۱۱		۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۸'۴۰۰/۰	۵۴۸'۶۱۸/۴۲	۱۵'۵۸۰'۷۶۳'۱۲۸
-----	--	--------	---	--------------	----------	------------	----------------

نقل به صفحه بعد : ۱۵'۵۸۰'۷۶۳'۱۲۸

امین کفایتی

صفحه

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۲۱۲	۲۸۰۱۰۴	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۴۵۰ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۲'۲۰۰/۰	۱'۰۰۳'۴۸/۸۸	۱۲'۲۴۲'۰۷۶'۳۳۶
جمع فصل بریال: ۳۹'۵۴۴'۰۴۵'۲۷۳						
۱/۰۰۸×۱/۴۱						
۲۷'۸۲۲'۸۳۹'۴۶۴						

۹۹ - تجهیز و برچیدن کارگاه - ستاره دار

۲۱۳	*	۹۹۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۶۲'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۶'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۱۴	*	۹۹۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۶۲'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۶'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۱۵	*	۹۹۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۶۲'۰۰۰'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۳'۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۱۶	*	۹۹۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۱۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۱۷	*	۹۹۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۷'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۱۸	*	۹۹۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مترمربع	۷۰'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۳۵/۰۰	۲'۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۱۹	*	۹۹۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مترمربع	۷۰'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۳۵/۰۰	۲'۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۰	*	۹۹۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع دوم)	مقطوع	۸'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۸'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۱	*	۹۹۰۳۰۴	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مقطوع	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۲	*	۹۹۰۳۰۵	تامین و تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با دوربین های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر از کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما. (نوع اول)	مقطوع	۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۳	*	۹۹۰۳۰۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان. (نوع دوم)	مقطوع	۷'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۴	*	۹۹۰۴۰۱	تامین و تجهیز ساختمان های پشتیبانی، انبارهای سربویشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه. (نوع اول)	مترمربع	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۵	*	۹۹۰۴۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های عمومی، بجز ساختمان های مسکونی و اداری و دفاتر کار. (نوع اول)	مترمربع	۴'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۶	*	۹۹۰۴۰۴	محوطه سازی. (نوع اول)	مقطوع	۴'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۷	*	۹۹۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۵'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۸۲'۴۰۰'۰۰۰'۰۰۰

امین کفایتی

صفحه

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۲۲۸	*	۹۹۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲۹	*	۹۹۰۶۰۳	تامین سیستم‌های مخابراتی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۳'۶۹۸'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳'۶۹۸'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۰	*	۹۹۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۵'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۱	*	۹۹۰۷۰۱	تامین و نگهداری راه دسترسی. (نوع اول)	مقطوع	۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۲	*	۹۹۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۳	*	۹۹۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس. (نوع سوم)	مقطوع	۴'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۴	*	۹۹۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳.۵ متر باشد (بر حسب سطح نماسازی) (نوع سوم)	مترمربع-ماه	۷'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۵	*	۹۹۱۱۰۴	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل نقب در موارد لازم. (نوع سوم)	مقطوع	۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۶	*	۹۹۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۴'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۷	*	۹۹۱۳۰۲	برچیدن کارگاه. (نوع سوم)	مقطوع	۶'۴۰۰'۲۰۱'۱۱۲/۰	۱/۰۰	۶'۴۰۰'۲۰۱'۱۱۲

۱۲۸'۹۹۸'۲۰۱'۱۱۲

جمع فصل بریال : ۱۲۸'۹۹۸'۲۰۱'۱۱۲

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۵ - حفاری، شمع کوبی و سپرکوبی

۲۳۸		۰۵۰۱۰۳	حفاری ماشینی محل شمع، با مقطع دایره ای و به قطر ۱۰۰ سانتیمتر، به طور عمودی تا عمق ۲۰ متر در زمین هایی که در آن ها $N \leq ۵۰$ باشد، بیرون آوردن مصالح و حمل آن ها به دپو تا فاصله ۵۰ متری مرکز ثقل محل حفاری، با هر وسیله، و تمیز کردن محل عملیات.	مترطول	۱۸'۱۲۴'۰۰۰/۰	۶۷۰/۰۰	۱۳'۱۴۳'۰۸۰'۰۰۰
۲۳۹		۰۵۰۱۰۴	حفاری ماشینی محل شمع، با مقطع دایره ای و به قطر ۱۲۰ سانتیمتر، به طور عمودی تا عمق ۲۰ متر در زمین هایی که در آن ها $N \leq ۵۰$ باشد، بیرون آوردن مصالح و حمل آن ها به دپو تا فاصله ۵۰ متری مرکز ثقل محل حفاری، با هر وسیله، و تمیز کردن محل عملیات.	مترطول	۲۰'۴۲۹'۰۰۰/۰	۶۷۰/۰۰	۱۳'۶۸۷'۴۲۰'۰۰۰
۲۴۰		۰۵۰۲۰۲	اضافه بها به ردیفهای ۰۵۰۱۰۳ و ۰۵۰۱۰۴ برای حفاری در عمقهای بیشتر از ۲۰ متر، به ازای هر متر طول مازاد بر ۲۰ متر اولیه. برای عمق ۲۰ تا ۲۵ متر یک بار، برای عمق ۲۵ تا ۳۰ متر دوبار و به همین ترتیب برای عمقهای بیشتر.	مترطول	۱'۷۴۶'۰۰۰/۰	۳۳۵/۰۰	۵۸۴'۹۱۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۳۷'۲۴۵'۷۴۲'۲۰۰

۱/۴۱

۲۶'۴۱۵'۴۲۰'۰۰۰



[Handwritten signature in blue ink]

[Handwritten signature in blue ink]

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل		واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات					

۱ - لوله های فولادی

۲۴۱		۰۱۰۱۰۴	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۳'۸۷۷'۰۰۰/۰	۲۲۳/۰۰	۹۲۹'۲۷۱'۰۰۰
۲۴۲		۰۱۰۱۰۵	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۳'۵۱۶'۰۰۰/۰	۲۵۸/۰۰	۹۰۷'۱۲۸'۰۰۰
۲۴۳		۰۱۰۱۰۶	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۴'۲۳۸'۰۰۰/۰	۳۴۵/۰۰	۱'۵۳۱'۱۱۰'۰۰۰
۲۴۴		۰۱۰۱۰۷	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	مترطول	۵'۴۵۲'۰۰۰/۰	۳۰۶/۰۰	۱'۶۶۸'۹۲۴'۰۰۰
۲۴۵		۰۱۰۳۰۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۳'۱۳۱'۰۰۰/۰	۲۳۴/۰۰	۷۳۲'۶۵۴'۰۰۰
۲۴۶		۰۱۰۳۰۴	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۳'۷۴۳'۰۰۰/۰	۳۰۲/۰۰	۱'۱۳۰'۳۸۶'۰۰۰
۲۴۷		۰۱۰۳۰۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۴'۵۰۵'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱۸'۰۲۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۹'۸۳۱'۶۹۴'۴۵۱

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۱ - لوله های فولادی - ستاره دار

۲۴۸	*	۰۱۰۶۰۱	کلکتور، ساخته شده از فیتینگ ها و اتصالی های دنده ای گالوانیزه.	کیلوگرم	۲۲۱'۰۰۰'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۳'۲۲۰'۰۰۰'۰۰۰
-----	---	--------	--	---------	---------------	-------	---------------

جمع فصل بریال: ۶'۲۸۲'۰۵۷'۶۰۰

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۳ - لوله های پی.وی.سی و پلی پروپیلن

۲۴۹		۰۳۰۴۰۱	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۷۵ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	مترطول	۱'۲۲۱'۰۰۰/۰	۴۵/۰۰	۵۴'۹۲۵'۰۰۰
۲۵۰		۰۳۰۴۰۷	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۸۰ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	مترطول	۳'۵۸۳'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۱۰۷'۴۹۰'۰۰۰
۲۵۱		۰۳۰۴۰۹	لوله پی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۲۵۰ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	مترطول	۶'۱۹۷'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۶۱۹'۷۰۰'۰۰۰
۲۵۲		۰۳۰۵۰۱	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۴۰ میلی متر.	مترطول	۱'۰۰۱'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰'۲۰۰'۰۰۰
۲۵۳		۰۳۰۵۰۶	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۶۰ میلی متر.	مترطول	۵'۵۹۲'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۲۷۹'۶۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۱'۷۹۳'۵۶۲'۹۷۷

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۴ - لوله های پلی اتیلن

۲۵۴		۰۴۰۴۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر.	مترطول	۱'۰۲۹'۰۰۰/۰	۵۱۳/۰۰	۵۲۷'۸۷۷'۰۰۰
۲۵۵		۰۴۰۴۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	مترطول	۱'۳۲۶'۰۰۰/۰	۴۵/۰۰	۵۹'۶۷۰'۰۰۰

۵۸۷'۵۵۷'۰۰۰

نقل به صفحه بعد

امین کفایتی

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
--------	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۱ - لوله های فولادی

۲۴۱	۰.۱۰.۰۴	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۲'۸۷۷'۰۰۰/۰	۳۲۳/۰۰	۹۲۹'۲۷۱'۰۰۰
۲۴۲	۰.۱۰.۰۵	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۳'۵۱۶'۰۰۰/۰	۲۵۸/۰۰	۹۰۷'۱۲۸'۰۰۰
۲۴۳	۰.۱۰.۰۶	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	مترطول	۴'۴۳۸'۰۰۰/۰	۳۴۵/۰۰	۱'۵۳۱'۱۱۰'۰۰۰
۲۴۴	۰.۱۰.۰۷	لوله فولادی سیاه درزدار، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	مترطول	۵'۴۵۴'۰۰۰/۰	۳۰۶/۰۰	۱'۶۶۸'۹۲۴'۰۰۰
۲۴۵	۰.۱۰.۳.۳	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	مترطول	۳'۱۳۱'۰۰۰/۰	۲۳۴/۰۰	۷۳۲'۶۵۴'۰۰۰
۲۴۶	۰.۱۰.۳.۴	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	مترطول	۳'۷۴۳'۰۰۰/۰	۳۰۲/۰۰	۱'۱۳۰'۳۸۶'۰۰۰
۲۴۷	۰.۱۰.۳.۵	لوله فولادی گالوانیزه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	مترطول	۴'۵۰۵'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱۸'۰۲۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۹'۸۳۱'۶۹۴'۴۵۱

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۶'۹۱۷'۹۹۳'۰۰۰

۱ - لوله های فولادی - ستاره دار

۲۴۸	۰.۱۰.۰۱ *	کلکتور، ساخته شده از فیتینگ ها و اتصالاتی های دنده ای گالوانیزه.	کیلوگرم	۲۲۱'۰۰۰'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۴'۴۲۰'۰۰۰'۰۰۰
-----	-----------	--	---------	---------------	-------	---------------

جمع فصل بریال: ۶'۲۸۲'۰۵۷'۶۰۰

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۴'۴۲۰'۰۰۰'۰۰۰

۳ - لوله های بی.وی.سی و پلی پروپیلن

۲۴۹	۰.۳۰.۰۱	لوله بی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۷۵ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	مترطول	۱'۲۲۲'۰۰۰/۰	۴۵/۰۰	۵۴'۹۴۵'۰۰۰
۲۵۰	۰.۳۰.۰۷	لوله بی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۱۸۰ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	مترطول	۳'۵۸۳'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۱۰۷'۴۹۰'۰۰۰
۲۵۱	۰.۳۰.۰۹	لوله بی.وی.سی سخت، به قطر خارجی ۲۵۰ میلیمتر و فشار کار ۴ بار.	مترطول	۶'۱۹۷'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۶۱۹'۷۰۰'۰۰۰
۲۵۲	۰.۳۰.۵۰.۱	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۴۰ میلی متر.	مترطول	۱'۰۰۱'۰۰۰/۰	۲۰۰/۰۰	۲۰۰'۲۰۰'۰۰۰
۲۵۳	۰.۳۰.۵۰.۶	لوله پلی پروپیلن، به قطر خارجی ۱۶۰ میلی متر.	مترطول	۵'۵۹۳'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۲۷۹'۶۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۱'۷۹۳'۵۶۲'۹۷۷

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۱'۲۶۱'۹۳۵'۰۰۰

۴ - لوله های پلی اتیلن

۲۵۴	۰.۴۰.۰۱	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۱۶ میلیمتر.	مترطول	۱'۰۲۹'۰۰۰/۰	۵۱۳/۰۰	۵۲۷'۸۷۷'۰۰۰
۲۵۵	۰.۴۰.۰۲	لوله پلی اتیلن دمای بالا، پنج لایه به قطر خارجی ۲۰ میلیمتر.	مترطول	۱'۳۲۶'۰۰۰/۰	۴۵/۰۰	۵۹'۶۷۰'۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۵۸۷'۵۲۷'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۲۵۶		۰۴۰۴۰۳	لوله پلی اتیلن دمای بالا . پنج لایه به قطر خارجی ۲۵ میلیمتر.	مترطول	۱'۷۱۶'۰۰۰/۰	۱۴/۰۰	۲۴'۰۲۴'۰۰۰
۲۵۷		۰۴۰۴۰۴	لوله پلی اتیلن دمای بالا . پنج لایه به قطر خارجی ۳۲ میلیمتر.	مترطول	۲'۳۴۶'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۱۸'۷۶۸'۰۰۰
جمع فصل بریال:			۸۹۵'۸۸۸'۲۱۴	۱/۰۰۸×۱/۴۱			۶۳'۳۳۹'۰۰۰

۷ - شیرها

۲۵۸		۰۷۰۱۰۱	شیرفلکه کشویی دنده ای. به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۴'۵۶۱'۰۰۰/۰	۱۳/۰۰	۵۹'۲۹۳'۰۰۰
۲۵۹		۰۷۰۱۰۲	شیرفلکه کشویی دنده ای. به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۶'۱۸۸'۰۰۰/۰	۱۸۸/۰۰	۱'۱۶۳'۳۴۴'۰۰۰
۲۶۰		۰۷۰۱۰۳	شیرفلکه کشویی دنده ای. به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۸'۹۵۵'۰۰۰/۰	۳۲/۰۰	۲۸۶'۵۶۰'۰۰۰
۲۶۱		۰۷۰۱۰۴	شیرفلکه کشویی دنده ای. به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۳'۱۰۵'۰۰۰/۰	۴۸/۰۰	۶۲۹'۰۴۰'۰۰۰
۲۶۲		۰۷۰۱۰۵	شیرفلکه کشویی دنده ای. به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۱۶'۳۳۰'۰۰۰/۰	۱۶/۰۰	۲۶۱'۲۸۰'۰۰۰
۲۶۳		۰۷۰۱۰۶	شیرفلکه کشویی دنده ای. به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۲۵'۲۰۰'۰۰۰/۰	۱۷/۰۰	۴۲۸'۴۰۰'۰۰۰
۲۶۴		۰۷۰۱۰۷	شیرفلکه کشویی دنده ای. به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۴۴'۶۷۴'۰۰۰/۰	۱۷/۰۰	۷۵۹'۴۵۸'۰۰۰
۲۶۵		۰۷۰۲۰۱	شیرفلکه کف فلزی دنده ای. به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۵'۶۱۱'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵'۶۱۱'۰۰۰
۲۶۶		۰۷۰۲۰۲	شیرفلکه کف فلزی دنده ای. به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۷'۵۲۸'۰۰۰/۰	۳۸/۰۰	۲۸۶'۴۴۴'۰۰۰
۲۶۷		۰۷۰۲۰۳	شیرفلکه کف فلزی دنده ای. به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۱۰'۶۸۵'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۰۶'۸۵۰'۰۰۰
۲۶۸		۰۷۰۲۰۴	شیرفلکه کف فلزی دنده ای. به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۸'۷۸۴'۰۰۰/۰	۱۷/۰۰	۳۱۹'۳۲۸'۰۰۰
۲۶۹		۰۷۰۲۰۵	شیرفلکه کف فلزی دنده ای. به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۲۲'۶۹۴'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۱۵۸'۸۵۸'۰۰۰
۲۷۰		۰۷۰۲۰۶	شیرفلکه کف فلزی دنده ای. به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۲۹'۹۵۷'۰۰۰/۰	۱۴/۰۰	۴۱۹'۳۹۸'۰۰۰
۲۷۱		۰۷۰۲۰۷	شیرفلکه کف فلزی دنده ای. به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۸۷'۰۵۰'۰۰۰/۰	۱۴/۰۰	۱'۲۱۸'۷۰۰'۰۰۰
۲۷۲		۰۷۰۳۰۲	شیر یکطرفه دنده ای. به قطر نامی ۲۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۴'۵۲۱'۰۰۰/۰	۱۱/۰۰	۴۹'۷۳۱'۰۰۰
۲۷۳		۰۷۰۳۰۴	شیر یکطرفه دنده ای. به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۰'۵۰۴'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۷۳'۵۲۸'۰۰۰
۲۷۴		۰۷۰۳۰۶	شیر یکطرفه دنده ای. به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۱۶'۱۷۹'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۹۷'۰۷۴'۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۶'۳۲۲'۸۱۷'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۲۷۵		۰۷۰۳۰۷	سیر یکطرفه دنده ای، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۳۳'۰۸۶'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱۳۲'۳۴۴'۰۰۰
۲۷۶		۰۷۰۷۰۳	سیر یکطرفه جدنی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۴۶'۲۳۶'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۲۲۳'۶۵۲'۰۰۰
۲۷۷		۰۷۰۷۰۴	سیر یکطرفه جدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۵۷'۵۳۹'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۲۸۷'۶۹۵'۰۰۰
۲۷۸		۰۷۰۷۰۵	سیر یکطرفه جدنی فلنج دار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	عدد	۷۳'۸۱۶'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۵۱۶'۷۱۲'۰۰۰

۷'۵۸۳'۳۰۰'۰۰۰

۱/۰۰۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال: ۱۰'۷۷۷'۹۹۲'۶۴۴

۹ - لوزه گیر (Flexible Connection)

۲۷۹		۰۹۰۱۰۴	لوزه گیر، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۳۰'۴۷۹'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱۲۱'۹۱۶'۰۰۰
۲۸۰		۰۹۰۱۰۵	لوزه گیر، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۳۳'۴۶۰'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۲۶۹'۶۸۰'۰۰۰
۲۸۱		۰۹۰۱۰۶	لوزه گیر، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۳۷'۶۹۴'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱۵۰'۷۷۶'۰۰۰
۲۸۲		۰۹۰۱۰۷	لوزه گیر، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	عدد	۴۱'۷۳۸'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۳۳۳'۹۰۴'۰۰۰

۸۷۴'۲۷۶'۰۰۰

۱/۰۰۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال: ۱'۲۴۲'۵۹۰'۹۹۳

۱۱ - صافی

۲۸۳		۱۱۰۱۰۴	صافی دنده ای، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۰'۸۵۹'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۱'۷۱۸'۰۰۰
۲۸۴		۱۱۰۱۰۷	صافی دنده ای، به قطر نامی ۶۵ (دو و یک دوم اینچ).	عدد	۴۱'۹۵۸'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۲۰۹'۷۹۰'۰۰۰
۲۸۵		۱۱۰۲۰۳	صافی فلنج دار، به قطر نامی ۸۰ (سه اینچ).	عدد	۳۹'۱۲۷'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۲۳۴'۷۶۲'۰۰۰
۲۸۶		۱۱۰۲۰۴	صافی فلنج دار، به قطر نامی ۱۰۰ (چهار اینچ).	عدد	۵۴'۰۷۳'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱۰۸'۱۴۶'۰۰۰
۲۸۷		۱۱۰۲۰۵	صافی فلنج دار، به قطر نامی ۱۲۵ (پنج اینچ).	عدد	۶۸'۶۷۶'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۲۷۴'۷۰۴'۰۰۰

۸۴۹'۱۲۰'۰۰۰

۱/۰۰۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال: ۱'۲۰۶'۸۳۷'۲۷۴

۱۲ - دیگ حرارتی آب گرم

۲۸۸		۱۲۰۲۰۱	دیگ فولادی آبگرم، برای ظرفیت تا ۴۰۰۰۰ کیلوکالری در ساعت.	هزار کیلو کالری در ساعت	۶'۸۹۹'۰۰۰/۰	۵۰۰/۰۰	۳'۴۴۹'۵۰۰'۰۰۰
-----	--	--------	--	-------------------------	-------------	--------	---------------

۳'۴۴۹'۵۰۰'۰۰۰

۱/۰۰۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال: ۴'۹۰۲'۷۰۵'۳۶۰

۱۴ - مشعل

۲۸۹		۱۴۰۲۰۴	مشعل گازسور، برای دیگ آب گرم به ظرفیت گرمایی ۱۵۰۵۰۰ تا ۳۶۶۰۰۰ کیلو کالری در ساعت.	دستگاه	۲۱۸'۳۶۶'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۴۳۶'۷۳۲'۰۰۰
-----	--	--------	---	--------	---------------	------	-------------

۴۳۶'۷۳۲'۰۰۰

۱/۰۰۸×۱/۴۱

جمع فصل بریال: ۶۲۰'۷۱۸'۴۵۷

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
------	---	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۱۵ - دستگاههای کنترل و اندازه گیری

۲۹۰		۱۵۰۱۰۷	ترموستات کانالی محافظ یخ زدگی (Freeze Protection)، نوع قطع و وصلی، S. P. D. T. با المند به طول ۶ متر، با دامنه تنظیم از صفر تا ۱۵ درجه سانتیگراد، برای قطع برق و اعلام خبر.	عدد	۱۰۴'۰۹۷'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۵۲۰'۴۸۵'۰۰۰
۲۹۱		۱۵۰۱۱۵	ترموستات اتاقی تابستانی - زمستانی، نوع تدریجی به اضافه انتگرال (P+I) الکترو نیکی، با دامنه تنظیم از ۱۰ تا ۳۰ درجه سانتیگراد، با کلید تغییر فصل.	عدد	۷۹'۵۳۸'۰۰۰/۰	۵۸/۰۰	۴'۶۱۳'۲۰۴'۰۰۰
۲۹۲		۱۵۰۳۰۱	سنسور دما، برای نصب در هوای آزاد.	عدد	۲۹'۴۹۵'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۵۸'۹۹۰'۰۰۰
۲۹۳		۱۵۰۷۰۱	نشان دهنده اختلاف فشار دو طرف فن یا فیلتر دستگاه هوا رسان، با درجه منتهای ۵۰ تا ۵۰ میلیمتر ستون آب.	عدد	۵۵'۷۹۱'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۲۷۸'۹۵۵'۰۰۰
۲۹۴		۱۵۰۸۰۵	دستگاه کنترل سطح مایعات، نوع قطع و وصلی، برای کار تا فشار ۱۰ بار.	عدد	۴۵'۹۱۹'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴۵'۹۱۹'۰۰۰
۲۹۵		۱۵۰۹۰۱	آکوستات مستغرق، نوع قطع و وصلی.	عدد	۵۷'۰۸۴'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۱۷۱'۲۵۲'۰۰۰
۲۹۶		۱۵۱۰۰۲	فلو سویچ، نوع قطع و وصلی، برای نصب در لوله آب.	عدد	۶۰'۶۴۴'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱۲۱'۲۸۸'۰۰۰
۲۹۷		۱۵۱۲۰۳	شیر کنترل دو راهه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۱۲۹'۱۷۶'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۲۹'۱۷۶'۰۰۰
۲۹۸		۱۵۱۲۰۶	شیر کنترل دو راهه، به قطر نامی ۵۰ (دو اینچ).	عدد	۲۱۴'۹۷۱'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲۱۴'۹۷۱'۰۰۰
۲۹۹		۱۵۱۳۰۱	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۱۵ (یک دوم اینچ).	عدد	۸۹'۳۴۶'۰۰۰/۰	۱۰۷/۰۰	۹'۵۶۰'۰۲۲'۰۰۰
۳۰۰		۱۵۱۳۰۲	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۳۰ (سه چهارم اینچ).	عدد	۹۴'۵۴۶'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۱'۴۱۸'۱۹۰'۰۰۰
۳۰۱		۱۵۱۳۰۳	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۲۵ (یک اینچ).	عدد	۹۹'۷۳۰'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۵۹۸'۳۸۰'۰۰۰
۳۰۲		۱۵۱۳۰۴	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۳۲ (یک و یک چهارم اینچ).	عدد	۱۱۶'۷۷۲'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۵۸۳'۸۶۰'۰۰۰
۳۰۳		۱۵۱۳۰۵	شیر کنترل سه راهه، به قطر نامی ۴۰ (یک و یک دوم اینچ).	عدد	۱۴۴'۴۶۷'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۴۲۳'۴۰۱'۰۰۰
۳۰۴		۱۵۱۴۰۱	محرك الکتریکی، برای نصب روی شیر کنترل.	عدد	۲۱۸'۰۷۴'۰۰۰/۰	۱۳۳/۰۰	۲۹'۰۰۳'۸۴۲'۰۰۰
۳۰۵		۱۵۲۱۰۱	مانومتر با صفحه دایره ای، از صفر تا ۳۰ بار، با شیر سمانوری.	عدد	۵'۱۲۱'۰۰۰/۰	۲۲/۰۰	۱۱۲'۶۶۲'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۶۸'۰۲۸'۹۹۴'۴۲۴

۴۷'۸۶۴'۵۹۷'۰۰۰

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۱۹ - کانال هوا، دریچه هوا و دودکش

۳۰۶		۱۹۰۱۰۱	کانال هوا به ضخامت ۰.۵ میلیمتر.	مترمربع	۶'۷۹۷'۰۰۰/۰	۴۰۳/۰۰	۲'۷۳۹'۱۹۱'۰۰۰
۳۰۷		۱۹۰۱۰۴	کانال هوا به ضخامت ۱ میلیمتر.	مترمربع	۱۰'۴۳۲'۰۰۰/۰	۳۰۰/۰۰	۳'۱۲۹'۶۰۰'۰۰۰
۳۰۸		۱۹۰۱۰۶	کانال هوا به ضخامت ۱.۵ میلیمتر.	مترمربع	۱۴'۳۵۳'۰۰۰/۰	۷۰۰/۰۰	۱۰۰'۴۷۱'۰۰۰'۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۱۵'۹۱۵'۸۹۱'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳۰۹	۱۹۰۲۰۱	اتصالات قابل انعطاف، برای حذف ارتعاشات، به اندازه مشخص شده در نقشه ها، به ازای سطح اتصال ساخته شده.	مترمربع	۸'۲۵۳'۰۰۰/۰	۳۲/۰۰	۲۷۰'۴۹۶'۰۰۰
۳۱۰	۱۹۰۷۰۱	دریچه ثابت.	سانتیمتر مربع	۷'۹۸۰/۰	۶۷۰'۰۰۰/۰۰	۵'۳۴۶'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۳۰'۶۰۴'۴۰۳'۷۶۳						
۱/۰۰۸×۱/۴۱						
۲۱'۵۳۲'۹۸۷'۰۰۰						

۲۰ - هواکش

۳۱۱	۲۰۰۴۰۱	هواکش حلزونی با فن به قطر ۲۸۰ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۱۸۰۰ مترمکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۲۰۰ پاسکال.	دستگاه	۸۸'۷۹۶'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۸۸'۷۹۶'۰۰۰
۳۱۲	۲۰۰۴۰۳	هواکش حلزونی با فن به قطر ۳۵۵ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۳۰۰۰ مترمکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۲۰۰ پاسکال.	دستگاه	۱۱۷'۳۷۲'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۱۷'۳۷۲'۰۰۰
۳۱۳	۲۰۰۴۱۰	هواکش حلزونی با فن به قطر ۸۰۰ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۱۵۰۰۰ مترمکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۲۵۰ پاسکال.	دستگاه	۵۶۱'۳۴۳'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵۶۱'۳۴۳'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۱'۰۹۰'۸۴۸'۰۳۴						
۱/۰۰۸×۱/۴۱						
۷۶۷'۵۱۱'۰۰۰						

۲۰ - هواکش - ستاره دار

۳۱۴	۲۰۰۴۱۳	هواکش بین کانالی با فن به قطر ۱۵۰ میلی متر با گذر متوسط هوا در حدود ۷۰۰ مترمکعب در ساعت در مقابل فشار استاتیک ۸۰ پاسکال.	دستگاه	۷۲'۸۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷۲'۸۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۱۰۳'۴۶۹'۱۸۴						
۱/۰۰۸×۱/۴۱						
۷۲'۸۰۰'۰۰۰						

۲۱ - فن کویل، یونیت هیتر

۳۱۵	۲۱۰۱۰۲	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۱۴۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۱۲۲'۰۵۷'۰۰۰/۰	۲۰/۰۰	۲'۴۸۱'۱۲۰'۰۰۰
۳۱۶	۲۱۰۱۰۳	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۱۹۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۱۳۵'۹۷۵'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۴۰۷'۹۲۵'۰۰۰
۳۱۷	۲۱۰۱۰۴	فن کویل زمینی، به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۱۴۷'۵۹۰'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱'۴۷۵'۹۰۰'۰۰۰
۳۱۸	۲۱۰۴۰۱	فن کویل کانالی، به ظرفیت ۳۸۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۱۸۳'۹۵۱'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۷۳۵'۸۰۴'۰۰۰
۳۱۹	۲۱۰۴۰۲	فن کویل کانالی، به ظرفیت ۴۸۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۲۰۴'۵۳۹'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۱'۰۲۲'۶۹۵'۰۰۰
۳۲۰	۲۱۰۴۰۳	فن کویل کانالی، به ظرفیت ۵۶۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۲۳۰'۱۱۲'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۴۶۰'۲۲۴'۰۰۰
۳۲۱	۲۱۰۴۰۴	فن کویل کانالی، به ظرفیت ۶۶۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۲۴۰'۶۵۳'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۹۶۲'۶۱۲'۰۰۰
۳۲۲	۲۱۰۴۰۵	فن کویل کانالی، به ظرفیت ۷۵۵ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۲۵۹'۵۲۲'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۷۷۸'۶۲۶'۰۰۰
۳۲۳	۲۱۰۴۰۶	فن کویل کانالی، به ظرفیت ۸۵۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۲۶۲'۴۳۲'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۱'۸۳۷'۰۳۸'۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۱۰'۱۶۱'۹۶۴'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳۲۴	*	۲۱۰۵۰۱	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۲۵۰۰ فوت مکعب در دقیقه	دستگاه	۲'۰۵۳'۰۷۷'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲'۰۵۳'۰۷۷'۰۰۰
۳۲۵	*	۲۱۰۵۰۴	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۷۰۰۰ فوت مکعب در دقیقه	دستگاه	۳'۱۲۵'۲۸۳'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۶'۲۵۰'۵۶۶'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۲۶'۲۴۴'۷۹۷'۹۱۷							
۱۸'۲۶۵'۶۰۷'۰۰۰							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							

۲۱ - فن کویل، یونیت هیت - ستاره دار

۳۲۶	*	۲۱۰۴۰۸	فن کویل کانالی، به ظرفیت ۲۸۰ لیتر در ثانیه.	دستگاه	۴۵۳'۰۳۴'۴۰۰/۰	۲/۰۰	۹۰۶'۰۶۸'۸۰۰
۳۲۷	*	۲۱۰۵۱۰	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۴۱۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	دستگاه	۲'۲۷۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲'۲۷۰'۰۰۰'۰۰۰
۳۲۸	*	۲۱۰۵۱۱	دستگاه هوارسان به ظرفیت هوادهی ۶۲۰۰ فوت مکعب در دقیقه.	دستگاه	۳'۰۴۸'۵۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳'۰۴۸'۵۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۹'۱۳۱'۱۱۱'۱۴۴							
۶'۴۲۴'۵۶۸'۸۰۰							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							

۲۴ - الکترومپ

۳۲۹	*	۲۴۰۲۰۳	مپ در اندازه ۲۰۰-۳۲.	دستگاه	۸۲'۴۱۰'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱۶۴'۸۲۰'۰۰۰
۳۳۰	*	۲۴۰۲۱۷	مپ در اندازه ۱۶۰-۸۰.	دستگاه	۱۱۱'۳۴۲'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۳۳۴'۰۲۶'۰۰۰
۳۳۱	*	۲۴۰۴۰۲	الکترو موتور، حدود ۱۵۰۰ دور در دقیقه، به قدرت یک اسب بخار.	دستگاه	۵۱'۸۵۹'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱۰۳'۷۱۸'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۸۵۶'۴۱۲'۱۶۲							
۶۰۲'۵۶۴'۰۰۰							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							

۲۴ - الکترومپ - ستاره دار

۳۳۲	*	۲۴۰۱۰۸	الکترو مپ روی خط با دبی ۲ متر مکعب بر ساعت و هد ۵ متر مطابق مشخصات فنی موجود در نقشه	دستگاه	۲۵۸'۴۲۷'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۵۱۶'۸۵۴'۰۰۰
۳۳۳	*	۲۴۰۱۰۹	الکترو مپ روی خط با دبی ۲/۳ متر مکعب بر ساعت و هد ۶ متر مطابق مشخصات فنی موجود در نقشه	دستگاه	۲۹۸'۴۸۰'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۵۹۶'۹۶۰'۰۰۰
۳۳۴	*	۲۴۰۲۳۰	الکترو مپ زمینی دور ثابت دبی ۷/۴ متر مکعب بر ساعت و هد ۲۱ متر مطابق مشخصات فنی موجود در نقشه	دستگاه	۱'۱۹۷'۸۵۹'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲'۳۹۵'۷۱۸'۰۰۰
۳۳۵	*	۲۴۰۲۳۱	الکترو مپ زمینی دور ثابت دبی ۴۶ متر مکعب بر ساعت و هد ۱۷ متر مطابق مشخصات فنی موجود در نقشه	دستگاه	۲'۸۷۲'۱۰۳'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۵'۷۴۴'۲۰۶'۰۰۰
۳۳۶	*	۲۴۰۲۳۲	الکترو مپ زمینی دور ثابت دبی ۵۷ متر مکعب بر ساعت و هد ۲۲ متر مطابق مشخصات فنی موجود در نقشه	دستگاه	۲'۸۷۲'۱۰۳'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۵'۷۴۴'۲۰۶'۰۰۰
۳۳۷	*	۲۴۰۲۳۳	الکترو مپ زمینی دور ثابت دبی ۲۱ متر مکعب بر ساعت و هد ۹/۳ متر مطابق مشخصات فنی موجود در نقشه	دستگاه	۱'۶۴۷'۰۷۴'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۳'۲۹۴'۱۴۸'۰۰۰
۳۳۸	*	۲۴۰۲۳۴	بکیج بوستر بمب آب سانی در متغیر ۱۳/۳ متر مکعب بر ساعت و هد ۳۵/۱ متر مطابق مشخصات فنی موجود در نقشه	دستگاه	۵'۱۳۵'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵'۱۳۵'۰۰۰'۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۲۳'۴۱۷'۰۹۲'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳۳۹	*	۲۴.۲۳۵	الکترو بمب لجن کش ۱/۱ متر مکعب بر ساعت و هد ۲۵/۴ متر مطابق مشخصات فنی موجود در نقشه	دستگاه	۷۹۹'۵۰۰'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱'۵۹۹'۰۰۰'۰۰۰
۳۴۰	*	۲۴.۴۱۶	الکترو موتور، حدود ۳۰۰۰ دور در دقیقه، به قدرت ۲۵ اسب بخار.	دستگاه	۱'۱۵۷'۰۰۰'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۳'۴۷۱'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۴۰'۵۰۲'۳۴۶'۹۱۸							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							
۲۸'۴۹۷'۰۹۴'۰۰۰							

۲۵ - عایق

۳۴۱		۲۵۲۰۰۲	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی‌متر برای لوله به قطر سه چهارم اینچ.	مترطول	۱'۱۳۱'۰۰۰'۰/۰	۵۸۹/۰۰	۶۶۶'۱۵۹'۰۰۰
۳۴۲		۲۵۲۰۰۳	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی‌متر برای لوله به قطر یک اینچ.	مترطول	۱'۲۹۴'۰۰۰'۰/۰	۳۲۱/۰۰	۴'۱۵۲'۳۷۴'۰۰۰
۳۴۳		۲۵۲۰۰۴	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی‌متر برای لوله به قطر یک و یک چهارم اینچ.	مترطول	۱'۴۰۶'۰۰۰'۰/۰	۳۶۶/۰۰	۵'۱۴۰'۵۹۶'۰۰۰
۳۴۴		۲۵۲۰۰۵	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی‌متر برای لوله به قطر یک و یک دوم اینچ.	مترطول	۱'۴۸۹'۰۰۰'۰/۰	۲۶۳/۰۰	۳'۹۱۶'۰۷۰'۰۰۰
۳۴۵		۲۵۲۰۰۶	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی‌متر برای لوله به قطر دو اینچ.	مترطول	۱'۷۸۹'۰۰۰'۰/۰	۳۶۲/۰۰	۶'۴۷۶'۶۱۸'۰۰۰
۳۴۶		۲۵۲۰۰۷	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی‌متر برای لوله به قطر دو و یک دوم اینچ.	مترطول	۲'۲۹۲'۰۰۰'۰/۰	۳۱۰/۰۰	۷'۱۰۵'۵۲۰'۰۰۰
۳۴۷		۲۵۲۱۰۳	عایق الاستومری رولی به ضخامت ۱۹ میلی‌متر.	مترمربع	۴'۶۹۲'۰۰۰'۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۴'۶۹۲'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۱۱'۴۲۴'۰۶۹'۵۵۹							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							
۸'۰۳۷'۸۷۴'۰۰۰							

۲۵ - عایق - ستاره دار

۳۴۸	*	۲۵۰۸۰۳	عایق بسم سنگ پیش ساخته با روکش آلومینیومی کارخانه‌ای، به ضخامت ۵۰ میلی‌متر، با دانسیته ۵۰	مترمربع	۳'۳۰۲'۰۰۰'۰/۰	۲۳/۰۰	۷۵'۹۴۶'۰۰۰
۳۴۹	*	۲۵۱۹۰۹	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۳ میلی‌متر برای لوله به قطر چهار اینچ.	مترطول	۵'۸۵۰'۰۰۰'۰/۰	۱۰۰/۰۰	۵۸۵'۰۰۰'۰۰۰
۳۵۰	*	۲۵۲۰۰۹	عایق لوله‌ای الاستومری به ضخامت ۱۹ میلی‌متر برای لوله به قطر چهار اینچ.	مترطول	۷'۱۵۰'۰۰۰'۰/۰	۲۰۳/۰۰	۱'۴۵۱'۴۵۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۳'۰۰۲'۳۰۶'۱۸۷							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							
۲'۱۱۲'۳۹۶'۰۰۰							

۲۷ - دستگاه‌های میرد

۳۵۱		۲۷۰۲۰۹	دستگاه میرد از نوع خنک شونده با هوا، به ظرفیت ۹۵ تن.	دستگاه	۲۹'۶۸۴'۲۲۸'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۵۹'۳۶۸'۴۵۶'۰۰۰
۳۵۲		۲۷۰۳۱۰	دستگاه کندانسور هوایی به ظرفیت ۹۵ تن.	دستگاه	۱۰'۷۳۱'۴۵۴'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۱'۴۶۲'۹۰۸'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۱۱۴'۸۸۴'۰۰۱'۰۲۶							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							
۸۰'۸۳۱'۳۶۴'۰۰۰							

۲۹ - لوازم بهداشتی، سیرهای بهداشتی

نقل به صفحه بعد: ۳۷۷'۱۶۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

[illegible]

۲۹ - لوازم بهداشتی، شیرهای بهداشتی - ستاره دار

۵۷°۲۰'۰۰۰	۴/۰۰	۱۴°۳۰'۰۰۰/۰	دستگاه	سینک ظرفشویی. به ابعاد تقریبی ۱۰۰×۵۰ سانتیمتر. از فولاد زنگ ناپذیر ۱۸۸ به ضخامت حدود ۰.۷ میلیمتر. دارای یک لگن به عمق تقریبی حدود ۱۶ سانتیمتر	۲۹۰.۸۰۱	*	۳۶۵
۵۷°۲۰'۰۰۰	۱/۰۰×۱/۴۱			جمع فصل بریال . ۸۱'۲۹۷'۲۱۶			

۳۲ - سختی گیر

۳۶۶	۳۲.۲.۶	دستگاه سحی گمر با کنترل نیمه خودکار، به قدرت تصفیه ۲۰۰۰۰۰ گرین و جریان آب ۱۲۰ لیتر در دقیقه.	دستگاه	۱'۸۳۸'۳۸.۰۰۰/۰	۲/۰۰	۳'۶۷۶'۷۶.۰۰۰
-----	--------	---	--------	----------------	------	--------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			جمع فصل بریال:		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۳'۶۷۶'۷۶۰'۰۰۰
			۵'۲۲۵'۷۰۵'۴۵۳				

۳۲ - سختی گیر - ستاره دار

۳۶۷	*	۳۲.۳۱۲	یکج تصفیه فاضلاب سنگین پلی اتیلنی به ظرفیت یساب ورودی ۱۰ متر مکعب در روز	دستگاه	۱۱'۰۸۹'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۱'۰۸۹'۰۰۰'۰۰۰
۳۶۸	*	۳۲.۳۱۳	دستگاه فیلتر شنی با دبی ۵ متر مکعب بر ساعت	دستگاه	۹۸۴'۱۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۹۸۴'۱۰۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال:		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۱۲'۰۷۳'۱۰۰'۰۰۰
			۱۷'۱۵۹'۲۵۵'۵۶۸				

۳۳ - مخازن و مدلها

۳۶۹		۳۳.۲۰۱	مخزن تحت فشار، ساخته شده از ورق فولادی گالوانیزه، به ابعاد و ضخامت تعیین شده در نقشه ها و مشخصات، شامل بوشن و فلنج به تعداد کافی، همراه با پایه های مربوط.	کیلوگرم	۹۱۷'۰۰۰/۰	۱'۵۰۰/۰۰	۱'۳۷۵'۵۰۰'۰۰۰
۳۷۰		۳۳.۶۰۴	مدل، با سطح حرارتی ۲.۵۱ متر مربع (۲۷ فوت مربع) و قطر پوسته ۲۵۰ میلیمتر.	دستگاه	۷۲۱'۷۸۲'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷۲۱'۷۸۲'۰۰۰
			جمع فصل بریال:		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۲'۰۹۷'۲۸۲'۰۰۰
			۲'۹۸۰'۸۲۴'۹۶۱				

۳۳ - مخازن و مدلها - ستاره دار

۳۷۱	*	۳۳.۲۰۲	مخزن ایستاده دیافراگمی، ۲۰۰ لیتری با فشار ۱۰ بار.	دستگاه	۴۶۵'۴۰۰'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱'۸۶۱'۶۰۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال:		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۱'۸۶۱'۶۰۰'۰۰۰
			۲'۶۴۵'۸۵۴'۸۴۸				

۳۴ - بستها و تکیه گاهها

۳۷۲		۳۴.۵۰۱	تکیه گاه، آویز یا بست برای لوله ها، شامل غلطک چدنی و پایه از نشی یا ناودانی با میلگرد، پیچ و مهره و اتصالات لازم، با یک دست رنگ ضد زنگ و یک دست رنگ روغنی.	کیلوگرم	۱'۱۴۹'۰۰۰/۰	۴'۵۰۰/۰۰	۵'۱۷۰'۵۰۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال:		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۵'۱۷۰'۵۰۰'۰۰۰
			۷'۳۴۸'۷۲۸'۲۴۰				

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف *	شماره	شرح کامل			
		شرح ملاحظات			
واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال		

۱ - چراغهای فضای داخلی - غیر صنعتی

۲۷۲	۰۱۶۳۰۲	چراغ روشویی، آینه LED شصت سانتی متر، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۹۰۰ لومن و بهره نوری ۷۵ لومن بر وات.	عدد	۱۲'۷۸۴'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۶۳۹'۲۰۰'۰۰۰
۲۷۴	۰۱۷۴۰۳	چراغ سقفی توکار (با سطح مقطع گرد یا چهارگوش) ED با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، برای حفره نصب به قطر ۱۲ سانتی متر، دارای شار نوری ۱۲۰۰ لومن و بهره نوری ۸۰ لومن بر وات.	عدد	۱۳'۷۳۶'۰۰۰/۰	۶۰/۰۰	۸۲۴'۱۶۰'۰۰۰
۲۷۵	۰۱۷۷۰۳	چراغ LED روکار به ابعاد ۳۰×۱۲۰ سانتی متر با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، دارای شار نوری ۶۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات.	عدد	۳۶'۶۹۹'۰۰۰/۰	۱۵۰/۰۰	۵'۵۰۴'۸۵۰'۰۰۰

جمع فصل بریال:	۹'۹۰۳'۷۷۷'۵۰۹	۱/۰۰۸×۱/۴۱	۶'۹۶۸'۲۱۰'۰۰۰
----------------	---------------	------------	---------------

۲ - چراغهای صنعتی

۲۷۶	۰۳۱۴۰۶	چراغ ضد نم و غبار، LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، طول حدود ۱۲۰ سانتی متر، حباب پلیمری یا شیشه، بدنه آلومینیومی اکستروژنه شده یا پلیمری، دارای شار نوری ۴۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات، با درجه حفاظت IP۶۵	عدد	۲۶'۴۷۲'۰۰۰/۰	۶۶/۰۰	۱'۷۴۷'۱۵۲'۰۰۰
۲۷۷	۰۳۱۶۰۲	چراغ صنعتی گرد یا چهارگوش یا خطی LED، با ماژول یکپارچه (Integrated) و درایور مربوطه، با بدنه آلومینیومی دایکست یا اکستروژنه، دارای شار نوری ۲۰۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۱۰ لومن بر وات، با درجه حفاظت IP۶۵	عدد	۶۱'۸۷۷'۰۰۰/۰	۷۰/۰۰	۴'۳۳۱'۳۹۰'۰۰۰

جمع فصل بریال:	۸'۶۳۹'۳۱۰'۱۷۴	۱/۰۰۸×۱/۴۱	۶'۰۷۸'۵۴۲'۰۰۰
----------------	---------------	------------	---------------

۳ - چراغهای صنعتی - ستاره دار

۲۷۸	۰۳۱۲۰۸	چراغ فلورسنت سقفی روکار، با IP۶۵، حباب پلی کربنات یا آکرلیک، بدنه پلی کربنات و با یک عدد لامپ فلورسنت ۳۶ وات T۸	عدد	۱۵'۵۶۷'۵۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۱'۵۵۶'۷۵۰'۰۰۰
۲۷۹	۰۳۱۲۱۹	چراغ SPOT LIGHT با پایه مگنتی ۴۸ ولت DC و ۲۰ وات COB و ۳۰۰۰ کلوین	عدد	۲۰'۸۰۰'۰۰۰/۰	۱۵۰/۰۰	۳'۱۲۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۰	۰۳۱۲۲۰	ریل مالی تراک مگنتی با ولتاژ ۴۸ ولت از نوع آویز	مترطول	۱۳'۰۰۰'۰۰۰/۰	۷۰/۰۰	۹۱۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۸۱	۰۳۱۷۰۱	چراغ (تونلی) گرد یا بیضی با لامپ LED مناسب، حداقل IP۵۴، با حباب شیشه‌ای یا پلی کربنات مقاوم در مقابل اشعه ماورای بنفش یا بدنه و سبد محافظ آلومینیومی تحت فشار (دایکست) و یک عدد گلند.	عدد	۱۱'۰۶۰'۴۰۰/۰	۲۵/۰۰	۲۷۶'۵۱۰'۰۰۰

امین کفایتی

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			جمع فصل بریال: ۸'۳۳۳'۳۳۴'۱۷۳	۱/۰۰۸×۱/۴۱			۵'۸۶۳'۲۶۰'۰۰۰

۵ - چراغهای مخصوص

۳۸۲	*	۰۵۲۳۰۴	چراغ نشان Sign راهنما روکار LED، با ماژول یکپارچه درایور مربوطه، با بدنه فلزی یا پلیمری و صفحه روی چراغ از ورق پلیمری.	عدد	۲۸'۸۷۰'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۱۷۳'۲۲۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال: ۲۴۶'۱۹۴'۱۲۲	۱/۰۰۸×۱/۴۱			۱۷۳'۲۲۰'۰۰۰

۵ - چراغهای مخصوص - ستاره دار

۳۸۳	*	۰۵۲۳۱۴	چراغ دیواری با لامپ SMD یا COB از نوع دکوراتیو با ۲۶ وات	عدد	۷'۵۴۰'۰۰۰/۰	۳۰/۰۰	۲۲۶'۲۰۰'۰۰۰
۳۸۴	*	۰۵۲۳۱۵	چراغ دیواری دکوراتیو با درجه حفاظت IP۵۵ با لامپ SMD یا COB	عدد	۸'۵۸۰'۰۰۰/۰	۷۶/۰۰	۶۵۲'۰۸۰'۰۰۰
۳۸۵	*	۰۵۲۳۱۶	چراغ دیواری دکوراتیو باتری دار	عدد	۲۴'۷۰۰'۰۰۰/۰	۱۶/۰۰	۳۹۵'۲۰۰'۰۰۰
۳۸۶	*	۰۵۲۸۰۶	نورافکن با بدنه آلومینیوم اکستروژنه، شیشه سکوریت، با یک عدد لامپ ۱۰۰۰ وات بخار سدیم و با درجه حفاظت IP۶۵	عدد	۱۲۱'۳۱۶'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۴۸۵'۲۶۴'۰۰۰
۳۸۷	*	۰۵۲۸۱۶	نورافکن LED با بدنه آلومینیوم دایکست یا اکستروژنه، با ماژول یکپارچه و درایور مربوطه، دارای شار نوری حداقل ۷۰۰۰ لومن و بهره نوری ۱۰۰ لومن بر وات و با درجه حفاظت IP۶۵	عدد	۴۱'۶۰۰'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۳۳۲'۸۰۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال: ۲'۹۷۲'۶۶۹'۶۵۶	۱/۰۰۸×۱/۴۱			۲'۰۹۱'۵۴۴'۰۰۰

۷ - کابلهای فشار ضعیف

۳۸۸		۰۷۱۱۰۳	کابل کنترل زمینی چند سیمه، با عایق و روکش ترمو پلاستیک از نوع NYY و به مقطع ۱۰×۱.۵ میلیمتر مربع، برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۱'۷۶۴'۰۰۰/۰	۱'۹۲۰/۰۰	۳'۲۸۶'۸۸۰'۰۰۰
۳۸۹		۰۷۱۵۰۱	کابل چند سیمه با عایق و روکش PVC، باسیم های زوجی تابیده شده در لایه های هم محور و با شیلد خارجی از نوع NY(St)Y و به مقطع ۲×۱.۵ میلیمتر مربع برای نصب در داخل ترانشه.	مترطول	۵۵۶'۵۰۰/۰	۱'۱۰۰/۰۰	۶۱۴'۱۵۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال: ۵'۶۸۳'۷۴۱'۳۵۸	۱/۰۰۸×۱/۴۱			۳'۹۹۹'۰۳۰'۰۰۰

۱۱ - کلیدها و پریزها

۳۹۰		۱۱۰۱۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، یک راه و یک خانه برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۰۹'۰۰۰/۰	۴۴/۰۰	۴۴'۳۹۶'۰۰۰
۳۹۱		۱۱۰۲۰۱	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل، یک راه، برای نصب توکار.	عدد	۱'۰۹۶'۰۰۰/۰	۹۱/۰۰	۹۹'۷۳۶'۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۱۲۴'۱۲۲'۰۰۰

صفحه: ۵

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان پلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۳۹۲		۱۱۰۳۰۴	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت دو پل دو راه، برای نصب روکار.	عدد	۱'۱۹۰'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۸'۳۳۰'۰۰۰
۳۹۳		۱۱۱۱۰۱	بریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، برای نصب توکار.	عدد	۹۸۸'۵۰۰/۰	۲۵۶/۰۰	۲۵۳'۰۵۶'۰۰۰
۳۹۴		۱۱۱۲۰۵	بریز ۱۶ آمپر ۲۵۰ ولت یک فاز و نول، نوع بارانی، با درجه حفاظت IP۴۴ و از جنس پلاستیک ریختگی، برای نصب توکار با اتصال زمین (شوکو) و درپوش لولادار.	عدد	۱'۵۱۷'۰۰۰/۰	۱۴/۰۰	۲۱'۲۳۸'۰۰۰
۳۹۵		۱۱۲۱۰۱	بریز تلقن دارای یک یا دو خروجی از نوع RJ۱۱، برای نصب توکار.	عدد	۹۹۹'۰۰۰/۰	۶۹/۰۰	۶۸'۹۳۱'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۷۰۴'۵۱۰'۰۱۹							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							
۴۹۵'۶۸۷'۰۰۰							

۱۱ - کلیدها و بریزها - ستاره دار

۳۹۶	*	۱۱۰۲۲۰	کلید ۱۰ آمپر ۲۵۰ ولت یک پل، از نوع تبدیل توکار	عدد	۱'۰۷۷'۰۵۰/۰	۱۰/۰۰	۱۰'۷۷۰'۵۰۰
جمع فصل بریال: ۱۵۳'۰۷۸'۸۹۶							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							
۱۰'۷۷۰'۵۰۰							

۱۲ - لوله های فولادی

۳۹۷		۱۲۱۳۱۰	جعبه بریز یک تا چهار بریز خور مخصوص ترانکینگ کفی به ابعاد ۲۰۰×۲۰۰ میلی متر از ورق گالوانیزه گرم به ضخامت ۱٫۵ میلی متر با عایق داخلی از عمق ۷۰ تا ۱۳۰ میلی متر با درب آلومینیومی دایکاست.	عدد	۶'۴۸۰'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۲۵'۹۲۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۳۶'۸۳۹'۵۷۸							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							
۲۵'۹۲۰'۰۰۰							

۱۳ - لوله های پلی وینیل کلراید (PVC)

۳۹۸		۱۳۰۳۰۲	لوله کشی روکار، با لوله Pg۱۳٫۵، PVC	مترطول	۶۳۲'۰۰۰/۰	۵۸۰/۰۰	۳۶۶'۵۶۰'۰۰۰
۳۹۹		۱۳۰۳۰۳	لوله کشی روکار، با لوله Pg۱۶، PVC	مترطول	۶۶۳'۵۰۰/۰	۱'۱۷۰/۰۰	۷۷۶'۲۹۵'۰۰۰
۴۰۰		۱۳۰۳۰۴	لوله کشی روکار، با لوله Pg۲۱، PVC	مترطول	۷۹۹'۰۰۰/۰	۱'۲۵۰/۰۰	۹۹۸'۷۵۰'۰۰۰
جمع فصل بریال: ۳'۰۴۳'۸۲۰'۳۵۴							
۱/۰۰۸×۱/۴۱							
۳'۱۴۱'۶۰۵'۰۰۰							

۱۴ - وسایل فشار ضعیف تابلویی

۴۰۱		۱۴۲۲۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری یک پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۲'۰۸۹'۰۰۰/۰	۳۷۷/۰۰	۷۸۷'۵۵۳'۰۰۰
۴۰۲		۱۴۲۳۰۲	کلید اتوماتیک مینیاتوری دو پل، از نوع تندکار یا کندکار ۶ تا ۳۲ آمپر.	عدد	۳'۵۸۳'۰۰۰/۰	۱۱/۰۰	۳۹'۴۱۳'۰۰۰
۴۰۳		۱۴۲۵۰۱	ریل فلزی یا آبکاری مقاوم و با کلیه لوازم نصب از قبیل پیچ، مهره و پرچ و بست های مخصوص برای نصب کلید اتوماتیک مینیاتوری.	مترطول	۱'۵۱۴'۰۰۰/۰	۱۱/۵۰	۱۷'۴۱۱'۰۰۰
۴۰۴		۱۴۶۲۲۲	کلید حفاظت موتوری (MPCB) با دامنه های جریان قطع قابل تنظیم بیش از ۶۳ آمپر تا ۱۸۱ آمپر.	عدد	۱۹'۱۹۵'۰۰۰/۰	۱۴/۰۰	۲۶۸'۷۲۰'۰۰۰

نقل به صفحه بعد: ۱'۱۱۳'۱۰۷'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه:

کد و عنوان طرح:

نام مهندس مشاور:

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۴۰۵	۱۴۶۳۰۷	کلید اتوماتیک کامیکت قابل تنظیم کشویی سه پل، قابل قطع زیر بار، ۸۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۳۵ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۴۵۱'۲۴۹'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴۵۱'۲۴۹'۰۰۰
۴۰۶	۱۴۶۳۰۸	کلید اتوماتیک کامیکت قابل تنظیم کشویی سه پل، قابل قطع زیر بار، ۱۲۵۰ آمپر و با قدرت قطع ۵۰ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۴۰۴'۰۸۴'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴۰۴'۰۸۴'۰۰۰
۴۰۷	۱۴۶۳۰۹	کلید اتوماتیک کامیکت قابل تنظیم کشویی سه پل، قابل قطع زیر بار، ۱۶۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۵۰ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۴۰۵'۹۲۶'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴۰۵'۹۲۶'۰۰۰
۴۰۸	۱۴۶۳۱۰	کلید اتوماتیک کامیکت قابل تنظیم کشویی سه پل، قابل قطع زیر بار، ۲۰۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۷۰ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۱'۷۹۰'۴۳۴'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۷۹۰'۴۳۴'۰۰۰
۴۰۹	۱۴۶۳۱۱	کلید اتوماتیک کامیکت قابل تنظیم کشویی سه پل، قابل قطع زیر بار، ۲۵۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۸۵ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۲'۱۹۳'۸۴۴'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲'۱۹۳'۸۴۴'۰۰۰
۴۱۰	۱۴۶۴۰۱	مکانیسم موتوری کلید کامیکت تا ۲۵۰ آمپر با ولتاژ تغذیه ۲۴-۲۳۰ ولت DC یا AC.	عدد	۳۴۱'۹۷۱'۰۰۰/۰	۱۶/۰۰	۵'۴۷۱'۵۳۶'۰۰۰
۴۱۱	۱۴۶۴۰۲	مکانیسم موتوری کلید کامیکت از ۴۰۰ تا ۱۲۵۰ آمپر با ولتاژ تغذیه ۲۴-۲۳۰ ولت DC یا AC.	عدد	۳۳۷'۹۶۷'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۲'۰۲۷'۸۰۲'۰۰۰
۴۱۲	۱۴۶۴۰۵	بوبین افت ولتاژ (Under Voltage) کلید کامیکت با ولتاژ تغذیه ۲۴-۲۳۰ ولت DC یا AC.	عدد	۲۷'۸۶۶'۰۰۰/۰	۲۲/۰۰	۶۱۳'۰۵۲'۰۰۰
۴۱۳	۱۴۶۹۰۱	کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۴ کیلووات (I-AC ₁ =۲۰A) و (I-AC ₂ =۹A) یا بوبین ۲۳۰ ولت.	عدد	۱۰'۸۵۶'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۱'۷۱۲'۰۰۰
۴۱۴	۱۴۶۹۰۲	کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۵.۵ کیلووات (I-AC ₁ =۲۰A) و (I-AC ₂ =۱۲A) یا بوبین ۲۳۰ ولت.	عدد	۱۱'۵۸۲'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۳'۱۶۴'۰۰۰
۴۱۵	۱۴۶۹۰۳	کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۷.۵ کیلووات (I-AC ₁ =۲۵A) و (I-AC ₂ =۱۷A) یا بوبین ۲۳۰ ولت.	عدد	۱۳'۵۱۵'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۳'۵۱۵'۰۰۰
۴۱۶	۱۴۶۹۱۱	کنتاکتور سه پل خشک ۴۰۰ ولت و ۵۵ کیلووات (I-AC ₁ =۱۵۰A) و (I-AC ₂ =۱۱۰A) یا بوبین ۲۳۰ ولت.	عدد	۱۰۶'۳۷۹'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۰۶'۳۷۹'۰۰۰
۴۱۷	۱۴۷۰۰۱	رله اضافه بار سه فاز، از نوع حرارتی (بی متال) قابل نصب روی کنتاکتورهای خشک بوبینی ۴۰۰ ولت ۹ و ۱۲ آمپر، با قابلیت تنظیم در محدوده ۰.۱ تا ۱۴.۵ آمپر در ۱۷ محدوده تنظیم مختلف.	عدد	۱۵'۵۵۵'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۱۲۴'۴۴۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۴۱۸		۱۴۷۰.۱۱	رله کنترل فاز سه فاز برای جلوگیری مدار از دو فاز شدن، معکوس شدن فازها و افزایش یا افت ولتاژ فازها بیش از حد تعیین شده.	عدد	۸'۳۹۲'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۵۰'۳۵۲'۰۰۰
۴۱۹		۱۴۷۲.۰۴	چراغ سیگنال LED برای نصب روی تابلو، به رنگ‌های مختلف، به قدرت ۲ تا ۶ وات، ۲۳۰ یا ۱۱۵ یا ۲۴ و یا ۶ ولت.	عدد	۲'۷۴۰'۰۰۰/۰	۴۳۸/۰۰	۱'۲۰۰'۱۲۰'۰۰۰
۴۲۰		۱۴۷۴.۰۱	دکمه فشاری دوبل برای قطع و وصل.	عدد	۱'۸۷۱'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۲۸'۰۶۵'۰۰۰
۴۲۱		۱۴۷۸.۰۳	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۱۰ تا ۱۶ میلیمتر مربع.	عدد	۱'۰۶۱'۰۰۰/۰	۶۳۰/۰۰	۶۶۸'۴۳۰'۰۰۰
۴۲۲		۱۴۷۸.۰۴	ترمینال پیچی با بدنه ای از جنس ترمو پلاستیک برای هادی هایی به مقطع ۲۵ تا ۳۵ میلیمتر مربع.	عدد	۱'۷۷۸'۰۰۰/۰	۷۸/۰۰	۱۳۸'۶۸۴'۰۰۰
۴۲۳		۱۴۸۱۰.۱	بست فلزی برای نگهداری ترمینال‌ها روی ریل.	عدد	۲۷۳'۵۰۰/۰	۲۲/۰۰	۶'۰۱۷'۰۰۰
۴۲۴		۱۴۸۷۰.۱	مقره تابلویی انکابی (ایزولاتور) فشار ضعیف، به شکل سیلندری یا مخروطی و یا چند ضلعی از جنس صمغ مصنوعی یا ایوکسی رزین جهت فازها و نول، با صاعقه گیرهای استاندارد برای نصب روی شینه های مسی یا آلومینیومی با کلیه لوازم نصب مورد نیاز و با ولتاژ نامی ۱۰۰۰ ولت برای شینه های تا ۴۰۰ آمپر و با قدرت اتصال کوتاه ۳۰ تا ۵۰ کیلو آمپر.	عدد	۴'۰۹۵'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴'۰۹۵'۰۰۰
۴۲۵		۱۴۸۸۰.۲	کانال پلاستیکی با عرض بیش از ۴ تا ۶ سانتی متر با سطح مقطع بزرگتر از ۱۶۰۰ الی ۳۶۰۰ میلی مترمربع.	متر	۱'۵۰۳'۰۰۰/۰	۴۶/۰۰	۶۹'۱۳۸'۰۰۰
۴۲۶		۱۴۸۸۰.۳	کانال پلاستیکی با عرض بیش از ۶ تا ۱۰ سانتی متر با سطح مقطع بزرگتر از ۳۶۰۰ الی ۶۴۰۰ میلی مترمربع.	متر	۱'۷۸۶'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۱۰'۷۱۶'۰۰۰
۴۲۷		۱۴۸۹۰.۱	تابلوی برق ایستاده فشار ضعیف با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۲ میلی متر شامل قفل و لولا و قلاب و دستگیره و استوپر دربها و صفحه مطالعه نقشه و جیب برای نقشه با حداکثر ارتفاع ۲۲۰ سانتی متر، رنگ آمیزی شده با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۱'۷۸۶'۰۰۰/۰	۱'۶۵۰/۰۰	۳'۹۴۶'۹۰۰'۰۰۰
۴۲۸		۱۴۹۰۰.۱	تابلوی برق دیواری فشار ضعیف روکار یا توکار با کلیه قطعات فلزی مناسب برای نصب و مونتاژ قطعات و ادوات برقی، مکانیکی و پنوماتیکی طبق نقشه و مشخصات، تهیه شده از ورق فولادی روغنی (Cold Rolled) با ضخامت ۱.۵ میلی متر شامل قفل و لولا و استوپر دربها و صفحه مطالعه نقشه و جیب نقشه، دستگیره و گوشواره ها با حداکثر ارتفاع ۱۰۰ سانتی متر و رنگ آمیزی با رنگ مایع کوره ای (پخته) با ولتاژ نامی ۵۰۰ ولت.	کیلوگرم	۱'۹۳۵'۰۰۰/۰	۷۶۰/۰۰	۱'۴۷۰'۶۰۰'۰۰۰

امین کنایاتی

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
		جمع فصل بریال: ۳۰'۳۴۹'۱۰۴'۹۲۲		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۲۱'۳۵۳'۳۶۱'۰۰۰

۱۴ - وسایل فشار ضعیف تابلویی - ستاره دار

۲۲۹	*	۱۴۴۳۲۰	کلید اتوماتیک کامیست قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۱۶ آمپر و با قدرت قطع ۱۴ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۷۴'۲۵۶'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷۴'۲۵۶'۰۰۰
۲۳۰	*	۱۴۴۳۲۰۱	کلید اتوماتیک کامیست قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۲۵ آمپر و با قدرت قطع ۱۴ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۷۴'۲۵۶'۰۰۰/۰	۱۸/۰۰	۱'۳۳۶'۰۰۸'۰۰۰
۲۳۱	*	۱۴۴۳۲۰۲	کلید اتوماتیک کامیست قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۴۰ آمپر و با قدرت قطع ۱۴ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۷۴'۲۵۶'۰۰۰/۰	۸/۰۰	۵۹۴'۰۴۸'۰۰۰
۲۳۲	*	۱۴۴۳۲۰۳	کلید اتوماتیک کامیست قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۶۳ آمپر و با قدرت قطع ۱۴ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۷۴'۲۵۶'۰۰۰/۰	۱۱/۰۰	۸۱۶'۸۱۶'۰۰۰
۲۳۳	*	۱۴۴۳۲۰۴	کلید اتوماتیک کامیست قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۸۰ آمپر و با قدرت قطع ۱۴ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۷۴'۲۵۶'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷۴'۲۵۶'۰۰۰
۲۳۴	*	۱۴۴۳۲۰۵	کلید اتوماتیک کامیست قابل تنظیم ثابت سه پل، قابل قطع زیر بار، تا ۱۰۰ آمپر و با قدرت قطع ۵۰ کیلو آمپر در ۴۰۰ ولت.	عدد	۱'۲۳۵'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۲۳۵'۰۰۰'۰۰۰
۲۳۵	*	۱۴۴۳۲۰۶	کنتاکت آزاد بدون ولتاژ	عدد	۳'۹۰۰'۰۰۰/۰	۱۳۳/۰۰	۵۱۸'۷۰۰'۰۰۰
۲۳۶	*	۱۴۴۳۲۰۷	شمش مسی ۵۰×۱۰ میلی متر	عدد	۱۲'۳۵۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۲'۳۵۰'۰۰۰
۲۳۷	*	۱۴۴۳۲۰۸	فیوز سه پله ای ۲ تا ۱۰ آمپر مخصوص حفاظت تجهیزات تابلویی.	عدد	۱'۵۰۶'۷۰۰/۰	۳۸۱/۰۰	۵۷۴'۰۵۲'۷۰۰
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">۷'۴۴۱'۹۴۵'۳۰۵</div> جمع فصل بریال: </div> <div> ۱/۰۰۸×۱/۴۱ </div> <div> ۵'۲۳۶'۰۸۶'۷۰۰ </div> </div>							

۱۵ - وسایل اندازه گیری

۲۳۸	۱۵۱۱۰۱	آمپر متر دیجیتالی جریان متناوب ۴۵ تا ۶۵ هرتز، با کلاس دقت (۱) و با جریان اسمی ۵ تا ۳۰۰۰ آمپر، برای اتصال به ترانس جریان ۵ XXX یا ۱ XXX آمپر و به ابعاد ۱۴۴×۱۴۴ میلی متر، برای نصب در تابلو.	عدد	۱۲'۰۷۶'۰۰۰/۰	۹/۰۰	۱۰۸'۶۸۴'۰۰۰
۲۳۹	۱۵۳۲۰۲	کلید تبدیل ولت متر هفت حالتی تابلویی ۴۰۰ ولت.	عدد	۶'۴۲۳'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۱۹'۲۴۹'۰۰۰
		جمع فصل بریال ۱۸۱'۸۵۷'۰۴۰	۱/۰۰۸×۱/۴۱			
			۱۲۷'۹۵۳'۰۰۰			

۱۷ - مولدهای برق

۲۴۰		۱۷۰۱۱۴	مولد برق با قدرت نامی KVA ۳۵ مناسب برای کار در دستگاه	عدد	۳۶'۴۳۱'۱۲۴'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳۶'۴۳۱'۱۲۴'۰۰۰
-----	--	--------	---	-----	------------------	------	----------------

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			جمع فصل بریال: ۵۱'۷۷۸'۸۲۷'۹۱۹		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۳۶'۴۳۱'۱۲۴'۰۰۰

۳۰ - ستاره دار

۲۴۱	*	۲۰۹۱۰۱	اتصال کدولد مس به آهن	عدد	۴'۳۵۵'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۲۱'۷۷۵'۰۰۰
			جمع فصل بریال: ۳۰'۹۴۸'۳۷۲		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۲۱'۷۷۵'۰۰۰

۲۶ - وسایل اعلام حریق

۴۴۲		۲۶۰۱۰۱	مرکز کنترل اعلام حریق متعارف ۴ مداری.	دستگاه	۲۹۹'۸۵۲'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲۹۹'۸۵۲'۰۰۰
۴۴۳		۲۶۰۶۰۱	دکتور دودی متعارف از نوع فتوالکتریک (نوری یا پتیک)، دارای پوشش ضد گرد و خاک، باولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، باتولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	۱۵'۵۵۲'۰۰۰/۰	۲۸/۰۰	۴۳۵'۴۵۶'۰۰۰
۴۴۴		۲۶۰۷۰۱	دکتور حرارتی متعارف با عکس العمل سریع در مقابل سرعت افزایش درجه حرارت، با درجه حرارت ثابت که بی نیاز از تعویض یا تعمیر بعد از هر عملکرد باشد، دارای پوشش ضد گرد و خاک، باولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم، باتولرانس مناسب و چراغ نشان دهنده عملکرد دکتور.	دستگاه	۱۶'۶۷۳'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۶۶'۷۳۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال: ۱'۲۸۲'۰۴۸'۵۶۹		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۹۰۲'۰۳۸'۰۰۰

۲۶ - وسایل اعلام حریق - ستاره دار

۴۴۵	*	۲۶۰۵۰۱	چراغ چشمکزن سیستم اعلام حریق متعارف، باولتاژ کار ۲۴ ولت مستقیم یا تولرانس مناسب.	دستگاه	۲۱'۳۵۰'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۴۲'۷۰۰'۰۰۰
			جمع فصل بریال: ۶۰'۶۸۸'۶۵۶		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۴۲'۷۰۰'۰۰۰

۲۷ - وسایل صوتی

۴۴۶		۲۷۰۱۰۱	رک استاندارد ۱۹ اینچ ۱۵ یا ۱۶ واحدی برای نصب دستگاههای صوتی، از نوع فلزی با رنگ مناسب کوره ای، با اتصالات پیچ و مهره ای و امکان تهویه طبیعی، با براکتهای نصب و کلیه سیم بندیها و اتصالات جداشونده الکتریکی و سیم های کلافی فرم بندی شده جهت ارتباط با واحد اتصالات.	دستگاه	۱۱۳'۴۵۱'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۲۶'۹۰۲'۰۰۰
۴۴۷		۲۷۰۲۰۱	واحد اتصالات ترمینال، شامل مدار و ترمینالهای لازم برای توزیع برق و سیستم صوتی در یک واحد رک ۱۹ اینچ استاندارد.	دستگاه	۵۶'۰۷۶'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱۱۲'۱۵۲'۰۰۰

امین گشتی

نقل به صفحه بعد: ۳۳۹'۰۵۲'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۴۴۸	۲۷.۴۰۱	پیش تقویت کننده و میکسر آنالوگ با پاسخ فرکانسی حدود ۳۰ هرتز تا حداقل ۱۴۰۰۰ هرتز و اعوجاج کمتر از یک درصد شامل چهار ورودی میکروفرن و سه ورودی کمکی جهت اتصال به لوازم جانبی. با ولومهای مجزا و کنترل جداگانه برای تنظیم صدای بم و زیر با دامنه تغییرات ± 15 دسیبل. کنترل اصلی، VU متر، دو خروجی و با قابلیت نصب در رک ۱۹ اینچ.	دستگاه	۹۴'۸۸۱'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱۸۹'۷۶۲'۰۰۰
۴۴۹	۲۷.۵۰۳	دستگاه رادیو یخس با قابلیت دریافت امواج رادیویی در باندهای AM - FM مجاز و استاندارد کشور در سیگنال دسیبل دارای مدار بلندگوی مانیتورینگ، قابل نصب در رک صوتی با منبع تغذیه مستقل ۲۳۰ ولت تثبیت شده.	دستگاه	۱۷۸'۰۸۹'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۳۵۶'۱۷۸'۰۰۰
۴۵۰	۲۷۱۱۰۱	پنل آزریر تمام الکترونیکی با توانایی تولید فرکانسهای مختلف صوتی (وضعتهای سفید، زرد و قرمز) و مجهز به سلکتور چند حالتی برای انتخاب وضعتهای فوق.	دستگاه	۱۳۷'۹۷۶'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۲۷۵'۹۵۲'۰۰۰
۴۵۱	۲۷۱۳۰۱	پنل اولویت دهنده اتوماتیک صوتی جهت اتصال سیستم مرکزی به مرکز فرعی صوتی با عملکرد سریع.	دستگاه	۴۴'۷۲۶'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۸۹'۴۵۲'۰۰۰
۴۵۲	۲۷۱۴۰۱	کنسول میکروفرن رومیزی با جعبه دکورانتیو مجهز به میکروفرن با پایه فنی قابل تنظیم، پیش تقویت کننده داخلی و رنگ آغاز پیام.	دستگاه	۲۹'۵۳۴'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۵۹'۰۶۸'۰۰۰
۴۵۳	۲۷۱۵۰۱	پایه رومیزی مخصوص میکروفرن با سفت قابل انعطاف.	دستگاه	۶'۷۱۲'۰۰۰/۰	۲/۰۰	۱۳'۴۲۴'۰۰۰

جمع فصل بریال: ۱'۸۸۰'۱۹۷'۰۹۹

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۱'۳۲۳'۸۹۰'۰۰۰

۲۷ - وسایل صوتی - ستاره دار

۴۵۴	۲۷.۳۰۱	پنل خالی یا مسدودکننده رک صوتی ۱۹ اینچ یک یا دو واحدی.	دستگاه	۱'۱۱۷'۳۵۰/۰	۲/۰۰	۲'۲۳۴'۷۰۰
۴۵۵	۲۷.۹۰۱	تقویت کننده قدرت صوتی با توان موثر ۲۰۰ وات با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۱۴۰۰۰ هرتز. دارای حساسیت ۰.۸ ولت در امیدانس ۱۰ کیلو اهم و مدارات کاهش نویز، مجهز به یک ورودی سیگنال و یک خروجی سیگنال جهت اتصال به تقویت کننده های دیگر به انضمام ولوم اصلی کنترل صدای خروجی و ترمینالهای پیچی جهت خروجی های استاندارد ۸ و ۱۶ اهم و ۷۰ و ۱۰۰ ولتی به همراه مدارات حفاظت اتصال کوتاه و کلید تغذیه اصلی چراغ دار و VU متر. قابل نصب در رک ۱۹ اینچ استاندارد.	دستگاه	۱۳۶'۶۸۳'۳۰۰/۰	۱/۰۰	۱۳۶'۶۸۳'۳۰۰
۴۵۶	۲۷۱۲۰۱	کنسول کنترل ارتباط رومیزی. به منظور پیام رسانی برای حداکثر فاصله حدود ۳۰ متر از مرکز صوتی. مجهز به میکروفرن و پیش تقویت کننده داخلی با سه واحد پنل خالی برای جایگزینی پنل انتخاب مدار به تعداد مورد نیاز. ترمینالهای خروجی به تعداد کافی.	دستگاه	۵۵۲'۰۹۸'۳۰۰/۰	۲/۰۰	۱'۱۰۴'۱۹۶'۶۰۰

نقل به صفحه بعد: ۱'۲۲۳'۱۱۴'۶۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۴۵۷	*	۲۷۹۱۰۱	بلندگوی ستونی با بدنه فلزی دکوراتیو و رنگ کوره ای، مناسب برای داخل ساختمان، دارای براکتهای مخصوص برای نصب قابل تنظیم حداقل ۳۵++ درجه و پیل با نمای مناسب و با پاسخ فرکانسی ۳۰ هرتز تا ۰ هرتز، شامل تعداد مناسب بلندگوهای داخلی با قدرت کل ۳۰ وات و دارای ترانسفورماتور تطبیق امپدانس ۷۰ یا ۱۰۰ ولتی.	دستگاه	۱۹'۳۱۱'۵۰۰/۰	۹/۰۰	۱۷۳'۸۰۳'۵۰۰
۴۵۸	*	۲۷۹۱۰۱۵	سیستم مرکزی صوت با رک ۱۹ اینچ ۲۴ واحدی و تقویت کننده اولیه واحد ورودی میکروفون، واحد تغذیه، واحد انتخاب برنامه، سیستم پخش CD و رادیو	عدد	۶۰'۴۵۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶۰'۴۵۰۰'۰۰۰
۴۵۹	*	۲۷۹۱۰۱۶	مرکزی تلفن با ۱۰ خط ورودی	عدد	۲۱۴'۵۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲۱۴'۵۰۰'۰۰۰
۴۶۰	*	۲۷۹۱۰۲	بلندگوی سقفی با توان خروجی ۱۰-۵-۲۵ وات با جنس ABS با پاسخ فرکانسی ۱۱۰ هرتز تا ۱۵۰۰۰ هرتز، قابل نصب به صورت توکار و روکار	دستگاه	۱۶'۹۰۰'۰۰۰/۰	۹۳/۰۰	۱'۵۷۱'۷۰۰'۰۰۰
۴۶۱	*	۲۷۹۱۰۶	پیل اندازه گیری و کنترل توان (مانیتورینگ) برای کنترل سمعی و بصری کیفیت خروجی تقویت کننده های قدرت نصب شده در رک صوتی، دارای حداقل ۴ ورودی، VU متر بلندگوی مانیتورینگ مجهز به ولوم کنترل با امکان قطع، قابل نصب در رک ۱۹ اینچ استاندارد.	دستگاه	۸۰'۳۵۵'۶۰۰/۰	۲/۰۰	۱۶۰'۷۱۱'۲۰۰

جمع فصل بریال: ۵'۶۴۰'۱۰۷'۰۶۸

۳'۹۶۸'۳۲۹'۳۰۰

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۲۸ - وسایل متفرقه

۴۶۲	۲۸۰۲۰۱	کنده کاری، شیار در آوردن با دستگاه شیارزن و سوراخ کردن در سطوح بتنی غیر بتنی برای نصب لوله های برق تا سطح مقطع ۲۰ سانتی متر مربع	مترطول	۴۵۳'۰۰۰/۰	۲'۶۸۰/۰۰	۱'۲۱۴'۰۴۰'۰۰۰
۴۶۳	۲۸۰۴۰۱	گلند برنجی با یک عدد مهره برای لوله های Pg۱۱ و Pg۱۳.۵ و Pg۱۶	عدد	۷۴۰'۰۰۰/۰	۱۵/۰۰	۱۱'۱۰۰'۰۰۰
۴۶۴	۲۸۰۴۰۲	گلند برنجی با یک عدد مهره برای لوله های Pg۲۱	عدد	۸۹۳'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۴'۴۶۵'۰۰۰
۴۶۵	۲۸۱۸۰۱	فریم برای نصب چراغهای توکار، ساخته شده از نیشی و تسمه آهنی در سقفهای کاذب، به ابعاد مناسب چراغ مربوط، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۱'۱۷۱'۰۰۰/۰	۱۲۸/۰۰	۱۴۹'۸۸۸'۰۰۰
۴۶۶	۲۸۲۰۰۲	سینی کابل به عرض ۲۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۳'۱۱۳'۰۰۰/۰	۶۳/۰۰	۱۹۶'۱۱۹'۰۰۰
۴۶۷	۲۸۲۰۰۳	سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۴'۰۷۰'۰۰۰/۰	۳۷/۰۰	۱۵۰'۵۹۰'۰۰۰

امین کفایتی

پیل به صفحه بعد: ۱'۷۲۶'۲۰۰'۰۰۰

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۴۶۸		۲۸۲۰۰۴	سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	مترطول	۵'۸۰۰'۰۰۰/۰	۴۵/۰۰	۲۶۱'۰۰۰'۰۰۰
۴۶۹		۲۸۲۱۰۳	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۳۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۲۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۲'۵۰۱'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۱۷'۵۰۷'۰۰۰
۴۷۰		۲۸۲۱۰۴	زانوی افقی سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۳'۲۰۹'۰۰۰/۰	۴/۰۰	۱۲'۸۳۶'۰۰۰
۴۷۱		۲۸۲۲۰۴	سه راهی سینی کابل به عرض ۴۰۰ میلی متر، پانچ شده متقاطع، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۱.۵ میلی متر، بایک لبه ۴ سانتی متری و یک لبه ۱ سانتی متری.	عدد	۶'۵۲۷'۰۰۰/۰	۶/۰۰	۳۹'۱۶۲'۰۰۰
۴۷۲		۲۸۲۴۰۱	نگهدارنده (سایورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای سینی به عرض ۱۰۰ میلیمتر.	عدد	۱'۹۹۴'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۹۹۴'۰۰۰
۴۷۳		۲۸۲۴۰۳	نگهدارنده (سایورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای سینی به عرض ۳۰۰ میلیمتر.	عدد	۲'۹۷۸'۰۰۰/۰	۳۷/۰۰	۱۱۰'۱۸۶'۰۰۰
۴۷۴		۲۸۲۴۰۴	نگهدارنده (سایورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای سینی به عرض ۴۰۰ میلیمتر.	عدد	۴'۱۳۶'۰۰۰/۰	۲۳/۰۰	۱۳۶'۴۸۸'۰۰۰
۴۷۵		۲۸۲۴۰۵	نگهدارنده (سایورت) افقی پرسی زیر سینی، ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای سینی به عرض ۵۰۰ میلیمتر.	عدد	۴'۸۷۷'۰۰۰/۰	۴۵/۰۰	۲۱۹'۴۶۵'۰۰۰
۴۷۶		۲۸۲۵۰۲	ناودانی عمودی به طول ۴۰۰ میلیمتر برای نصب نگهدارنده های افقی ردیفهای ۲۸۲۴۰۱ تا ۲۸۲۴۰۶ ساخته شده از ورق گالوانیزه به ضخامت ۲.۵ میلیمتر برای دو ردیف سینی.	عدد	۱'۵۸۴'۰۰۰/۰	۳۵۸/۰۰	۵۶۷'۰۷۲'۰۰۰
۴۷۷		۲۸۳۲۰۱	بست فلزی (اسپیت) برای لوله های ۱۱ pg و ۱۳.۵ pg و ۱۶ pg با پیچ و رول پلاگ مربوط.	عدد	۱۷۴'۵۰۰/۰	۲۱'۰۰۰/۰۰	۳'۶۶۴'۵۰۰'۰۰۰

جمع فصل بریال : ۹'۶۰۲'۷۵۳'۲۴۷

۱/۰۰۸×۱/۴۱

۶'۷۵۶'۴۱۲'۰۰۰

۲۹ - سیستم شبکه های اطلاع رسانی

۴۷۸	۲۹۰۱۱۵	پنل ۲۴ تایی UTP از نوع CAT۶ با قابلیت بدون نیاز به ابزار خاص (Tool Free).	عدد	۲۱'۹۳۲'۰۰۰/۰	۳'۱۹۰/۰۰	۶۹'۹۶۹'۴۶۰'۰۰۰
۴۷۹	۲۹۰۲۰۳	رک ایستاده IT دارای ۴۲ بونیت با ابعاد ۶۰۰×۲۱۰×۸۰۰ میلی متر.	عدد	۱۱۳'۳۰۵'۰۰۰/۰	۷/۰۰	۷۹۳'۱۳۵'۰۰۰

امین کفایتی

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته تاسیسات برقی سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
--------	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

		جمع فصل بریال : ۱۰۰'۵۷۳'۴۶۱'۰۲۲		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۷۰'۷۶۲'۵۹۵'۰۰۰
--	--	---------------------------------	--	------------	--	----------------

۲۹ - سیستم شبکه های اطلاع رسانی - ستاره دار

۴۸۰	*	۲۹۰۱۲۰	کانکتور LC ۵۰/۱۲۵μM & ۶۲.۵/۱۲۵	عدد	۴۴'۱۳۱'۱۰۰'۰	۳۰/۰۰	۱'۳۲۳'۹۳۳'۰۰۰
-----	---	--------	--------------------------------	-----	--------------	-------	---------------

		جمع فصل بریال : ۱'۸۸۱'۶۷۹'۴۹۴		۱/۰۰۸×۱/۴۱		۱'۳۲۳'۹۳۳'۰۰۰
--	--	-------------------------------	--	------------	--	---------------

امین کفایتی

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته چاه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
--------	-------	-------------------------	------	-----------	-------	-----------

۲ - حفاری به روش دستی

۴۸۱	۰۲۰۱۰۱	چاه زنی میله در زمینهای نرم و بالای سطح آب، تا عمق ۲۰ متر و حمل خاک تا شعاع ۱۵ متری اطراف چاه.	مترمکعب	۶'۸۸۲'۰۰۰/۰	۱'۷۵۰/۰۰	۱۲'۰۴۳'۵۰۰'۰۰۰
۴۸۲	۰۲۰۱۰۱a	اضافه بها بابت در زمینهای سخت به آیتم ۰۲۰۱۰۱ به استناد بند ۱ مقدمه فصل ۲	مترمکعب	۶'۸۸۲'۰۰۰×(۰.۵)	۱'۸۰۰/۰۰	۶'۱۹۳'۸۰۰'۰۰۰
۴۸۳	۰۲۰۱۰۱b	اضافه بها بابت حفاری در گالری به آیتم ۰۲۰۱۰۱ به استناد بند ۳ مقدمه فصل ۲	مترمکعب	۶'۸۸۲'۰۰۰×(۰.۲)	۱'۴۰۰/۰۰	۱'۹۲۶'۹۶۰'۰۰۰

۲۰'۱۶۴'۲۶۰'۰۰۰

۱/۴۱

جمع فصل بریال: ۲۸'۴۳۱'۶۰۶'۶۰۰

۷ - کارهای متفرقه

۴۸۴	۰۷۰۱۰۱	تهیه و نصب کول بتنی مسلح، با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب و با مقطع تخم مرغی، به ابعاد حدود ۸۰×۱۲۰ سانتی متر، به انضمام پرکردن پشت کول.	مترطول	۲۲'۸۰۶'۰۰۰/۰	۶۷۰/۰۰	۱۵'۲۸۰'۰۲۰'۰۰۰
۴۸۵	۰۷۰۲۰۲	تهیه و نصب کول بتنی مسلح دایره ای، به قطر داخلی ۱۰۰ سانتی متر و ضخامت جدار حدود ۱۲ سانتی متر، با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب.	مترطول	۱۲'۸۴۰'۰۰۰/۰	۱'۰۰۰/۰۰	۱۲'۸۴۰'۰۰۰'۰۰۰

۲۸'۱۲۰'۰۲۰'۰۰۰

۱/۴۱

جمع فصل بریال: ۳۹'۶۴۹'۲۲۸'۲۰۰

امین کفایتی

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه:

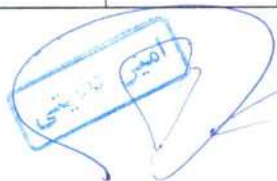
نام پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی: شرکت نوسازی عباس آباد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

نام مهندس مشاور:

کد و عنوان طرح:

ردیف *	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۹۹ - تجهیز و برچیدن کارگاه - ستاره دار						
۱	* ۹۹.۱.۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۶۲'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۶'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲	* ۹۹.۱.۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۶۲'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱۰۰/۰۰	۶'۲۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۳	* ۹۹.۱.۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار. (نوع اول)	مترمربع	۶۲'۰۰۰'۰۰۰/۰	۵۰/۰۰	۳'۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۴	* ۹۹.۲.۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۱۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۵	* ۹۹.۲.۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران. (نوع دوم)	مقطوع	۷'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۶	* ۹۹.۳.۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مترمربع	۷۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۳۵/۰۰	۲'۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۷	* ۹۹.۳.۲	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مترمربع	۷۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۳۵/۰۰	۲'۴۵۰'۰۰۰'۰۰۰
۸	* ۹۹.۳.۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع دوم)	مقطوع	۸'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۸'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۹	* ۹۹.۳.۴	تامین و تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پر سرعت. (با رعایت بند ۴-۴) (نوع اول)	مقطوع	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۰	* ۹۹.۳.۵	تامین و تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با دوربین‌های مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر از کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما. (نوع اول)	مقطوع	۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۱	* ۹۹.۳.۶	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار، براساس دستورالعمل‌های مندرج در اسناد پیمان. (نوع دوم)	مقطوع	۷'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۲	* ۹۹.۴.۱	تامین و تجهیز ساختمان‌های پشتیبانی، انبارهای سرویسده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه. (نوع اول)	مترمربع	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۳	* ۹۹.۴.۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های عمومی، بجز ساختمان‌های مسکونی و اداری و دفاتر کار. (نوع اول)	مترمربع	۴'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۴	* ۹۹.۴.۴	محوطه سازی. (نوع اول)	مقطوع	۴'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۵	* ۹۹.۶.۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۵'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۶	* ۹۹.۶.۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۷	* ۹۹.۶.۳	تامین سیستم‌های مخابراتی داخل کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۳'۶۹۸'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۳'۶۹۸'۰۰۰'۰۰۰
۱۸	* ۹۹.۶.۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه. (نوع اول)	مقطوع	۵'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۵'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۱۹	* ۹۹.۷.۱	تامین و نگهداری راه دسترسی. (نوع اول)	مقطوع	۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۱'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰



« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : اجرای ساختمان بلک باکس - Black Box نام دستگاه اجرایی : شرکت نوسازی عباس آباد

کد پروژه :

کد و عنوان طرح :

نام مهندس مشاور :

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۱/۱۹

ردیف	*	شماره	شرح کامل شرح ملاحظات	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
۲۰	*	۹۹۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۱	*	۹۹۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس. (نوع سوم)	مقطوع	۴'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۲	*	۹۹۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳.۵ متر باشد (برحسب سطح نماسازی) (نوع سوم)	مترمربع-ماه	۷'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۷'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۳	*	۹۹۱۱۰۴	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل نقب در موارد لازم. (نوع سوم)	مقطوع	۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۲'۰۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۴	*	۹۹۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه. (نوع دوم)	مقطوع	۴'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۴'۵۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۲۵	*	۹۹۱۳۰۲	برچیدن کارگاه. (نوع سوم)	مقطوع	۶'۴۰۰'۲۰۱'۱۱۲/۰	۱/۰۰	۶'۴۰۰'۲۰۱'۱۱۲

جمع فصل بریال : ۱۲۸'۹۹۸'۲۰۱'۱۱۲

۱۲۸'۹۹۸'۲۰۱'۱۱۲



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



پیوست ۵) شرایط خصوصی (مشخصات فنی عمومی، فنی خصوصی) دستورالعمل های فنی

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. The stamps include "امین کنایی" (Amin Kanaei) and "مهندس" (Engineer).



۵-۱ - شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است.

شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد * نفر / ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر به کار گمارد.

موضوعیت ندارد. مطابق بند ج ماده ۱۷ شرایط عمومی پیمان، بکار گیری اتباع بیگانه تحت هر شرایطی ممنوع است.

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۷ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر می باشد:

- برنامه زمانی تفصیلی باید در چارچوب مدت پیمان تهیه شود.
 - از نرم افزارهای معتبر جهت تنظیم برنامه استفاده شود.
 - تمامی فعالیت ها به شکل منطقی به یکدیگر لینک باشند.
 - در صورت عدم ارائه برنامه در زمان مقرر، دستگاه نظارت آن را تهیه و با تصویب کارفرما به پیشنهاددهنده ابلاغ می نماید و هزینه آن به علاوه ۱۵ درصد از صورت وضعیت پیشنهاددهنده کسر می شود.
- ماده ۱۸- ه)** گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- گزارش روزانه در دفتر کارگاه تنظیم و توسط دستگاه نظارت و پیمانکار امضاء شود.
- گزارش ماهانه باید در تاریخ بیست و پنجم هرماه تنظیم و فعالیت های مربوط به ۳۰ روز گذشته را اعلام نماید.
- فرم های دریافت گزارش براساس روش CPM تنظیم و پیمانکار موظف است پیشرفت عملیات را با متن، جدول، نمودار و عکس در پایان هرماه در چهار نسخه تهیه و تحویل دستگاه نظارت نماید. گزارش فوق باید حاوی اطلاعاتی از قبیل پیشرفت فیزیکی و ریالی و مقایسه آن با قرارداد، وضعیت مالی، اطلاعات قراردادی پروژه، مشکلات موجود، گزارش نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح وارده، مصالح مصرف شده، تأخیرات و علل آنها و پیشنهاد پیشنهاددهنده برای رفع موانع و مشکلات غیره باشد.

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.



موضوعیت ندارد

ماده ۲۰- ب و ۲۰- ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند.

کارفرما هیچگونه تعهدی در مورد تأمین کلیه مصالح مورد نیاز، تجهیزات و ماشین آلات نخواهد داشت و تهیه آن بعهده پیمانکار می باشد.

مسئولیت کامل تأمین آب، برق و تلفن بعهده پیمانکار است. در موارد فوق فقط در صورت درخواست پیمانکار، معرفی نامه های لازم از سوی کارفرما صادر خواهد شد.

ماده ۲۰- ه) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

حداقل ماشین آلات مورد نیاز پروژه براساس منابع وابسته به برنامه زمانبندی تفصیلی تجدید نظر شده پروژه حداکثر طی مدت یک هفته برای تصویب توسط پیمانکار تنظیم و برای بررسی دستگاه نظارت و ابلاغ کارفرما توسط پیمانکار ارائه و تأمین خواهد شد.

ماده ۲۰- ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

- پیمانکار موظف به تأمین غذای گرم روزانه برای شش نفر از پرسنل کارفرما و مشاور می باشد.
- پیمانکار موظف به تأمین محل استقرار عوامل کارفرما به میزان ۲۰ مترمربع همراه با کلیه تجهیزات سرمایشی، گرمایشی و کامپیوتری می باشد.
- پیمانکار موظف به تأمین محل استقرار عوامل دستگاه نظارت به میزان ۴۰ مترمربع همراه با کلیه تجهیزات سرمایشی، گرمایشی و کامپیوتری می باشد.
- پیمانکار موظف به تأمین محل استقرار عوامل نیروهای خود و انبار وسایل مورد نیاز همراه با کلیه تجهیزات سرمایشی، گرمایشی و کامپیوتری می باشد.

ماده ۲۱- ج) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

تمام عملیات موضوع پیمان باید بیمه تمام خطر پیمانکاری شود. در صورت بروز هرگونه حادثه کارفرما مسئولیتی نداشته و عواقب آن بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راه های انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:

موضوعیت ندارد.

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

نقشه و مشخصات فنی براساس طرح کارفرما در اختیار پیمانکار قرار می گیرد.



ماده ۲۲- ح) شمار نسخه‌ها و مشخصات دستورالعمل‌های راه‌اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه‌های چون‌ساخت که پیمانکار تهیه می‌کند به شرح زیر است:

موضوعیت ندارد.

ماده ۲۴- ب) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء مطابق شرایط عمومی پیمان رفتار نماید و در صورت نیاز و دستور دستگاه نظارت، قبل از انتخاب پیمانکاران جزء سوابق آنها را بطور رسمی برای بررسی و تأیید به دستگاه نظارت ارسال نماید.

ماده ۲۸- الف) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر تأمین می‌کند.

موضوعیت ندارد.

ماده ۲۹- ۵) تعدیل نرخ پیمان به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل مطابق آخرین بخشنامه‌های سازمان برنامه و بودجه تعلق می‌گیرد.

ماده ۳۲- ج) هزینه انجام آزمایش‌های زیر، به عهده پیمانکار است:

موضوعیت ندارد.

ماده ۳۴) پیمانکار به منظور تضمین حسن انجام تعهدات موظف است، زمان انعقاد قرارداد یک فقره ضمانت نامه بانکی به مبلغ (معادل ۵٪ مبلغ کل قرارداد) به شماره حساب و شعبه بانکی اعلامی از سوی کارفرما که قابل تمدید می‌باشد را در وجه کارفرما صادر و به کارفرما تحویل نماید.

ماده ۳۵) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره *** مورخ *** هیات وزیران است.

طبق آئین‌نامه معاملات شهرداری تهران از هر پرداخت ۱۰٪ بابت تضمین حسن انجام معامله کسر می‌شود.

ماده ۳۸- الف) میزان و ترتیب پرداخت‌های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:

موضوعیت ندارد.

ماده ۳۸- ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج از کشور تأمین می‌کند.

موضوعیت ندارد.

ماده ۳۸- ه) کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین ماشین‌آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می‌کند.

موضوعیت ندارد.



ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمت‌های زیر را در زمانهایی که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

براساس برنامه زمانبندی تفصیلی

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار می گیرد، به شرح زیر است:

ماشین آلات اختصاصی این پیمان که متعلق به پیمانکار می باشد، در صورت فسخ قرارداد مورد نیاز کارفرما نمی باشد.

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.

موضوعیت ندارد.

ماده ۵۰-الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر به پیمانکار پرداخت می کند.

موضوعیت ندارد.

ماده ۵۰-ب) خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود.

مطابق شرایط عمومی



۵-۲- مشخصات فنی عمومی، فنی خصوصی

۱- مطابق بند ز ماده ۱۸ شرایط عمومی پیمان پیمانکار موظف است علاوه بر پرسنل خدماتی و اجرایی خود در کارگاه؛ یک نفر مهندس عمران با سابقه حداقل ۱۰ سال کار اجرایی بعنوان مدیر کارگاه بکار گمارده و کتباً به کارفرما معرفی نماید و هرگونه اخطار و یا ابلاغ که مربوط به اجرای عملیات باشد و از طرف دستگاه نظارت به مدیر کارگاه (سرپرست کارگاه) ابلاغ شود در حکم ابلاغ به پیمانکار است.

۲- مطابق بند ب ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است در صورت نقص، ابهام و یا مغایرت در نقشه ها و جزئیات اجرایی مراتب را قبل از اجرا به اطلاع دستگاه نظارت کارفرما برساند.

۳- مطابق ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، در صورت مغایرت مقادیر اجرا با برآورد اولیه، دستور کار ملاک عمل بوده و هیچگونه تاثیری در ضریب پیشنهادی پیمانکار ندارد.

۴- مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان، آیتم های خارج از فهرست بهاء و برآورد اولیه حین اجرا توسط کمیسیون توافق قیمت مطابق آیین نامه معاملات و اساسنامه شرکت نوسازی تعیین و ملاک پرداخت خواهد بود.

۵- مطابق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار مکلف است حداکثر در پایان هر ماه صورت جلسه مقادیر کارهای انجام شده (به اتمام رسیده) را مطابق فرمت مورد قبول کارفرما، با هماهنگی ناظر مقیم پروژه ارائه نموده تا پس از بررسی و تایید دستگاه نظارت ابلاغ گردد.

۶- مطابق بند ب ۱ ماده ۲۰ شرایط عمومی پیمان پیمانکار مکلف است کلیه مصالح مورد نیاز را براساس جزئیات اجرایی و مطابق استانداردهای کیفی صادره از مبادی ذیربط تهیه و پس از تایید دستگاه نظارت اجرا نماید و در صورت نیاز بر اساس ضوابط و آیین نامه های استاندارد، آزمایشات لازم بعمل خواهد آمد. رعایت استانداردهای فنی برابر دستورالعمل ها و بخشنامه های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری و شهرداری تهران الزامی است.

۷- هرگاه تخریب و بازسازی و اجرای مجدد سازه تخریبی طبق شیت های آزمایشگاهی با تشخیص و نظر دستگاه نظارت بعملی مقدور نباشد باید علاوه بر عدم پرداخت هزینه بتن تخریبی (ب انضمام کلیه موارد انجام شده در اجرای سازه : قالب بندی، اضافه بها و ...) کل هزینه تخریب نیز به اضافه ۱۵ درصد از مطالبات پیمانکار کسر می گردد و پیمانکار در این مورد هیچگونه ادعا و اعتراضی نخواهد داشت.

۸- رعایت کلیه نکات ایمنی (HSE) کار در حین عملیات و نصب علائم هشدار دهنده و همچنین استفاده از لباس متحدالشکل با درج نام و آرم شرکت پیمانکار در پشت لباس برای کلیه عوامل پیمانکار در پروژه الزامی است و بابت آن هیچگونه پرداختی صورت نمی گیرد. بدیهی است در هر صورت مسئولیت ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی (HSE) بعهد پیمانکار می باشد. در غیر این صورت مسئولیت ناشی از عدم رعایت نکات ایمنی و پاسخگویی به تمامی مراجع ذیربط به عهده پیمانکار می باشد.

۹- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار، محل اجرای عملیات را پاکسازی نماید.



- ۱۰- پیمانکار باید افراد خود را مکلف به رعایت مقررات ایمنی کار بنماید.
- ۱۱- پرداخت هر گونه مزد و اجرت به اشخاص ثالث برای اجرای این قرارداد به عهده پیمانکار بوده و کارفرما هیچ گونه تعهد و تکلیفی در مقابل پیمانکار به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگری را نخواهد داشت.
- ۱۲- مطابق بند و ماده ۲ موافقتنامه، کلیه بخشنامه ها و ضوابط و دستور العملهای معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی، ابلاغ شده توسط شهرداری تهران، در کلیه مفاد پیمان نافذ است. (به استثنای مواردی که صراحتاً در شرایط خصوصی قید شده است).
- ۱۳- این پروژه تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرح های غیر عمرانی بوده و کسورات آن براساس ضوابط از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.
- ۱۴- تعهد به اجرای ضوابط زیست محیطی مطابق دستورالعمل های ایزو ۹۰۰۱ و ایزو ۱۴۰۰۱ بعهد پیمانکار می باشد.
- ۱۵- پیمانکار پیشنهاد دهنده میبایست پس از مطالعه دقیق شرایط خصوصی ذکر شده، برآورد اولیه، جزئیات اجرایی و بازدید از محل اجرای عملیات و اطلاع کامل از مفاد آنها شرایط کار را بررسی نموده و از کیفیت اجرای کار اطلاعات کافی را کسب نموده و حق ندارد بابت نقص مدارک و یا ابهام در آیت ها ادعایی داشته باشد.
- ۱۶- در صورت بروز هر گونه قصور و غیبت و سهل انگاری که باعث ایجاد خسارت شود، میزان خسارت وارده براساس نظریه کارشناسان کارفرما تعیین و از پیمانکار اخذ خواهد شد.
- ۱۷- پیمانکار موظف است کلیه پرسنل شاغل در این قرارداد را نزد سازمان تامین اجتماعی بیمه نموده و لیست حقوقی و دستمزد بیمه مقرر را برابر مواد ۳۸ و ۳۹ قانون در مهلت مقرر به سازمان تامین اجتماعی پرداخت نماید.
- ۱۸- پیمانکار موظف است مطابق آخرین دستورالعمل ها، بخشنامه ها و مفاد مندرج در قانون کار با کارگران خود رفتار نموده و جبران هر گونه خسارت ناشی از عدم اجرای اینگونه قوانین بر عهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۹- شرایط نیروی انسانی: پرسنل مورد نیازی که جهت انجام و ارائه خدمات امور یاد شده از طریق پیمانکار در محل به کار گرفته می شوند باید دارای شرایط ذیل باشند:
 - دارا بودن سلامت جسمی و روحی به تایید مراکز درمانی
 - دارا بودن مدرک تحصیلی دیپلم فنی در رابطه با کار محوله
 - دارا بودن تجربه کافی در امور محوله
 - دارا بودن توانایی انجام وظیفه محوله
- ۲۰- نیروهای انتخاب شده ملزم به رعایت شئونات و اخلاق اسلامی و کلیه مقررات اداری محل و اصول بهداشتی می باشند و بایستی با تجهیزات، لباس کار ایمنی مناسب در محل کار حضور یابند.
- ۲۱- هر گونه بکارگیری و تغییر نیرو با هماهنگی قبلی و تایید کارفرما و دستگاه نظارت امکان پذیر خواهد بود.
- ۲۲- کلیه افراد به کارگیری شده توسط پیمانکار می بایست طبق بسته خدمات تعریف شده انجام وظیفه نمایند.
- ۲۳- پیمانکار متعهد است در خصوص بکارگیری تعداد پرسنل مورد نیاز به گونه ای عمل نماید که این امر باعث رکود در کارها نگردد. بدیهی است در صورت تاخیر یا عدم انجام کاری که موجب مشکلات در کلیه ساختمان های تابعه گردد، کارفرما مجاز است هر مبلغی را که در این رابطه به عنوان زیان تشخیص دهد، از وجه حق الزحمه پیمانکار کسر نماید.



۲۴- هر گونه پرداخت صورت وضعیت ها براساس دستور کارها و صورتجلسات تایید شده ابلاغی از سوی کارفرما خواهد بود.

۲۵- افراد بکارگیری شده نباید استخدام در هیچ یک از دستگاه های دولتی باشند.

۲۶- کلیه آیتم های مندرج در فهارس بهای سال ۱۴۰۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور جزء لاینفک پیمان بوده و کارفرما حق دارد با ابلاغ دستور کار جدید اجرای عملیات را از پیمانکار بخواهد.

۲۷- تاریخ شروع کار، پس از ابلاغ پیمان یا ابلاغ کتبی شروع به کار، تنظیم می شود. پیمانکار موظف است از تاریخ تعیین شده، در مدت دو هفته نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان اقدام نماید.

۲۸- کارفرما متعهد می شود پس از انقضای مدت قرارداد در صورتی که پیمانکار تعهدات موضوع این قرارداد را به نحو احسن انجام داده و مفاسد حساب های بیمه اجتماعی، دارایی را ارائه نماید نسبت به ابطال و استرداد ضمانت نامه اقدام نماید.

۲۹- پیمانکار در مدت اجرای این پیمان مسئول عملیات خود و کارکنانش بوده و متعهد است هرگونه خسارتی را که بر اثر فعل یا ترک فعل او و کارکنانش و یا تاخیر متوجه اموال، وسایل و تجهیزات و تاسیسات و غیره یا شخص ثالث شود جبران کند و کارفرما حق دارد مبلغ خسارت را از مطالبات پیمانکار و یا تضمین حسن انجام کار او کسر و در صورت عدم تکافو از سایر دارایی های وی تامین کند.

۳۰- با توجه به لزوم پیشگیری از آلودگی هوا، اخذ معاینه فنی برتر برای ماشین آلات مورد بهره برداری پیمانکاران و خودروهای استیجاری الزامی می باشد.

۳۱- حداکثر فواصل حمل مصالح به کارگاه و بالعکس به شرح ذیل و پس از تأیید و تهیه صورتجلسه در این مورد و ابلاغ آن قابل قبول و در صورت وضعیت کارکرد اعمال میگردد.

الف- حمل خاکهای مازاد حاصل از خاکبرداری و مصالح تخریب ۳۲ کیلومتر میباشد.

ب- حمل مصالح اساس و زیراساس، آجر، شن و ماسه مصرفی به کارگاه ۴۵ کیلومتر می باشد.

۳۲- پیمانکار موظف است همکاری و هماهنگی لازم با سایر پیمانکاران شاغل در این سایت و سایت های مجاور داشته باشد. این شمولی و هماهنگی زیر نظر و با دستور دستگاه نظارت خواهد بود.

۳۳- پیمانکار ملزم و مکلف به رعایت کلیه مفاد قانون کار و بهداشت کار و آیین نامه های مرتبط با آن می باشد.

ردیف	نام کالا	مارکهای مورد تایید
۱	لوله های p.v.c	سه ستاره سمنان - ستاره سمنان - سمنان یاس - لوله سازی شمال
۲	لوله های فولادی	منصوریان - ایران لوله - خاور نو - لوله سازی ساوه
۳	سیم برق	خراسان (افشارنژاد) - همدان - سیمیا - مسین
۴	کابل برق	البرز - همدان - خراسان (افشارنژاد) - سیمیا - مسین
۵	کابل تلفن	کرمان صادراتی - خاورشهر - کابلان
۶	کابل آنتن	کرمان صادراتی - کابل سازان - کابلان - خاورشهر
۷	قوطی کلید و پریز	شاپوری - البرز
۸	کلید و پریز	البرز طرح لگراند - مهسان - دلند
۹	چراغهای فلورسنت و LED	مازی نور - آروین - شب فروز - تولید نور - مهنام - سی نور (ابوالفضل سابق) - جهان نور
۱۰	چراغهای سیلندری و LED	مازی نور - آروین - آلتون رای - لایت - الکتروزر - گلنور - سی نور
۱۱	چراغ LED - دفنی	شرکت شید - مازی نور البرز - گلنور - سی نور
۱۲	چراغ آبنما	شرکت شید - گلنور - سی نور
۱۳	چراغ صنعتی - نورافکن	نور جم - جهان نور - مازی نور - ارم - سی نور
۱۴	لامپ	اسرام - مازی نور - جهان نور - سی نور
۱۶	تجهیزات اعلام حریق	فایک (رافیکی) - زیمنس - GST - GENT -
۱۷	تابلوهای برق	مطابق مشخصات فنی پیوست قرارداد ، پیمانکار موظف است قبل از شروع به ساخت تابلوها ، پلان جانمایی ولیست اقلام مصرفی آن را تهیه و به تایید دستگاه نظارت برساند .
۱۸	کابلشو	رحیل - کلاته - کلوته
۱۹	سینی های کابل	شرکت صنعتی فرانیر - توان گستر - سازه توان اژند - ساتها
۲۰	لوله خرطومی فلزی گالوانیزه	توس فلکس - ارین پلیمر پرشیا - گروه صنعتی رهورد خراسان
۲۱	ترانکینگ دیواری و دفنی	پارس ترانک - Legrand

لازم به ذکر است کلیه مصالح مصرفی می بایست دارای گواهینامه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی باشند. و همچنین کلیه مصالح می بایست به تایید مهندسین مشاور و کارفرما برسد و همچنین برند انتخابی پیمانکار در برگ آنالیز قیمت مشخص گردد.

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large blue ink signature and a green circular stamp.

مشخصات شرکت های سازنده	
بوستر پمپ آتش نشانی و آبرسانی	شرکت مهندسی ایران جهش - شرکت مهندسی کوشش - فرجام صنعت اینکار
پمپ های خطی و زمینی	(گراندفوس - ابار - ویلوا) پمپ زمینی - (ویلوا - داب) پمپ خطی
کولر آبی	انرژی - آبسال - ارج
دیگ آبگرم فولادی	پاکمن - گرما گستر - شرکت حرارت گستر
سختی گیلو	تهران میدل - حرارت گستر - شرکت تهران زیست - زلال ایران
آب سرد کن	شرکت زاگرس - شرکت البرز دما کاران
سپتیک تانک	فالم سازان افرا کمال - صنعت شرکت آبنوس مکانیک
دیگ آبگرم چدنی	لوله و ماشین سازی ایران (M.I.3) - شوفاژ کار
مشعل	پارس مشعل - ایران رابانور - کاوه
مخازن کوبیلی آب گرم	تهران میدل - حرارت گستر - ایران کوبیل - ایران مخزن
رادیاتور	ایران رابانور
یونیت هیت	تهویه - ساراوول - سرما آفرین
هواساز	تهویه - سرما آفرین - ساراوول
چیلر تراکمی	تهویه - سرما آفرین - ساراوول
چیلر جذبی	هیناچی - ابارا - سانیو
فن کویل	- تهویه - سرما آفرین - ساراوول - کار و اندیشه
برج خنک کن	شینوا (کار و اندیشه) - شرکت فراگردان پویا - پرتو آبگردان - آریا پتیز
پرده هوا	شرکت فراز کاویان - تهویه هامون
فن تخلیه هوای سقفی	مکش و دهنش - تهویه هامون - دمنده - خزر فن
کولر گازی - اسپیلیت یونیت	شرکت اجنرال - تراست - تهویه - پاناسونیک - میتسوبشی - توشیبا
سیستم های پیشرفته کولر گازی VRF	شرکت اجنرال - توشیبا - فوجی ایر (فقط مدل های ساخت ژاپن این شرکت ها)
لوله پنج لایه دما بالا و مشبک	شرکت سوپر پایپ
لوله گالوانیزه	لوله ساوه
لوله فولادی سیاه	شرکت لوله اهواز - کاوه - اروپانی (بلغار - رومانی)
لوله پلی اتیلن و پی وی سی و پوش فیت و پلی پروپیلن	لوله و اتصالات پلی ران - سوپر پایپ - وحید - یزد بهار

شرکت وگ ایران (امید گلستان) - شرکت میراب	شیر آلات چدنی
شرکت ارتعاشات صنعتی ایران و فلکسور پارس	لرزه گیرها
شرکت CIM ایتالیا - KITS ژاپن	شیر آلات برنجی
شرکت شودر - شرکت KWC - راسان	شیر آلات بهداشتی اهرمی
شرکت هانیول یا جانسون یا ویکای آلمان - زیمنس	شیر آلات کنترلی
شرکتهای اروپای غربی - زیمنس - تله مکانیک - اشنایدر	وسایل کنترلی
ورق ساوه - مبارکه اصفهان - کاشان	ورق گالوانیزه
دکت - شرکت شاهرخی - تهویه صنعت کاران - رهسام	دریچه هوا
شرکت هیات - نار قوم کار - آذربان - ایران اطفاء - ملی اطفاء ایران	کپسول آتش نشانی و فایر باکس
elcla - شرکت فرا الکتریک	سختی گیر مغناطیسی
شوفازکار - ایران رادباتور	پکیج گرمایشی دیواری و زمینی
kai flex - K flex - آریا فلکس	عایق الاستومری
مس قائم - باهنر	لوله های مسی چیلرها و اسپیلیتها

مشخصات فنی اجرایی تاسیسات الکتریکی

ردیف	نام کالا	مارکهای مورد تایید
۱	کلید های اتوماتیک	AEG - اشنایدر - لگراند - ABB - زیمنس
۲	کلید های مینیاتوری	AEG - اشنایدر - لگراند - F&G - زیمنس
۳	کلیدهای نشت جریان	لگراند
۴	کلید های گردان	برماس - کاوه - رویان
۵	کلید فیوزها	پیچاز یزد
۶	فیوزهای فشنگی	توس - بلغاری
۷	ترمینال ها	رعد
۸	شمش های مسی	باهنر کرمان
۹	سایر اقلام	در موقع ساخت به تایید دستگاه نظارت برسد

لیست مارکهای مورد تایید اقلام مربوط به تاسیسات الکتریکی به ترتیب اولویت



پیوست ۶) برنامه زمانی کلی

- ۱- پیمانکار موظف است به گونه ای برنامه ریزی نماید که در تمام مدت قرارداد اعم از تعطیل و غیر تعطیل، کلیه عوامل اجرایی مورد نیاز در محل کار حضور دائم داشته باشند، به نحوی که هیچ خللی در انجام امور قرارداد پیش نیاید.
- ۲- برنامه زمانی این قرارداد به صورت پیوسته در طول ایام سال انجام می گردد.
- ۳- پیمانکار موظف است پس از ابلاغ قرارداد سازمان، روش اجرا و برنامه تفصیلی اجرای کار را بر اساس مشخصات این پیمان تهیه و به کارفرما تسلیم نماید.



پیوست ۷) ضمائم مربوط به تعهدات پیمانکاران

Handwritten signature in blue ink, appearing to be "Sattar" or similar, with a large "2" and a stylized "V" or "7" to the left, and a blue circular stamp to the right.



"بسمه تعالی"

تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان مربوط به مناقصه:

اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

الف- بدینوسیله تأیید می‌نماید که مهر و امضاء مجاز این پیمانکار در آخر این اوراق نشان‌دهنده اطلاع کامل این پیمانکار از متن قوانین، مصوبات، آئین‌نامه‌ها، دستورالعمل‌ها، بخشنامه‌ها و بطور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند "ج" ذیل می‌باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تأیید می‌نماید که اسناد و مدارک موضوع بند "ج" ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن، مفاد و ترتیبات مقرر شده در آنها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیمانکار بوده و تمامی مسئولیت‌های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می‌شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱- مصوبه‌های ۲۸۴۹۳/۴۲۹۵۶ هـ مورخ ۸۲/۸/۱۱ و ۲۰۰۷۱/ت ۲۰۹۸۰ هـ مورخ ۸۳/۴/۲۱ و تصویب نامه شماره ۵۰۶۵۹/ت ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیئت وزیران در مورد نوع و نحوه و میزان اخذ تضمین برای مناقصه‌ها و عقد پیمانهای پیمانکاری و حسن انجام کار

۲- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی

۳- ماده ۱۳۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.

۴- آئین نامه اجرایی تبصره ۶۶ قانون بودجه سال ۱۳۶۳ کل کشور در مورد نحوه بهره برداری از معادن شن و ماسه، تصویب نامه هیئت وزیران به شماره ۴۲۰۱۴ مورخ ۱۳۶۳/۵/۲۲.

۵- موافقتنامه و شرایط عمومی و خصوصی پیمان

۶- بخشنامه شماره ۱۳۰/۳ مورخ ۱۳۶۶/۹/۱۸ سازمان تأمین اجتماعی در مورد حق بیمه کارکنان پیمانکاران جزء

۷- بخشنامه شماره ۱۸۷۰۱/۵۴/۴۲۴۳-۱ مورخ ۱۳۶۹/۱۲/۵ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی در مورد حق بیمه بیکاری کارکنان شاغل در طرحهای عمرانی.

۸- بخشنامه‌های شماره ۴-۱۵۷۹۷ مورخ ۷۰/۳/۲۵ معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی و ضمانت آن در خصوص حق بیمه کارکنان طرحهای غیرعمرانی (موضوع مصوبات جلسه ۲۴۲ شورای عالی تأمین اجتماعی).

۹- معیارها و ضوابط و مشخصات فنی شامل:

۱-۹- مشخصات فنی خصوصی.

۲-۹- نشریات معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی شامل: موارد مشخص شده در فهرست بخشنامه شماره ۱۰۵/۴۶۱۷/۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۳.

۳-۹- مباحث مقررات ملی ساختمان منتشره از طرف وزارت مسکن و شهرسازی.



۹-۴- مجموعه استانداردهای ملی ایران .

۹-۵- ضوابط سیستمهای اعلام و اطفای حریق منتشره از طرف سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران .

۹-۶- آئین نامه های معتبر بین المللی نظیر : IEE, NFPA, BS, IEC , IES .

۱۰- بخشنامه شماره ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ مورخ ۱۳۶۴/۱۱/۱۷ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی در مورد نحوه پرداخت ارزش قبل از استخراج مصالح معدنی در طرحهای عمرانی .

۱۱- بخشنامه شماره ۱۳۶۴/۵-۵۴/۶۰۰ مورخ ۱۳۶۴/۵/۲۳ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی در مورد نحوه تحویل موقت تدریجی کار.

۱۲- کلیه بخشنامه ها ، دستورالعمل ها و تصویب نامه های معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری در صورت عدم مغایرت با شرایط این پیمان با تشخیص کارفرما نافذ خواهد بود.

امضاء کارفرما

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و تعهد آور

و مهر پیمانکار



"بسمه تعالی"

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی مورخ

۱۳۳۷/۱۰/۲۲ مربوط به مناقصه :

اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید می‌نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه‌گزار حق دارد که پیشنهاد ارائه‌شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می‌گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود، و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند، در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند، کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت‌نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تأخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می‌باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می‌شود، چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد، مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند، تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله به اطلاع نرساند، نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت‌نامه‌های مربوط را ضبط نماید، بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تأخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می‌دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات‌های مربوطه می‌باشد.

تاریخ: / /

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهدآور و مهر پیشنهاد دهنده:



"بسمه تعالی"

برگ پیشنهاد قیمت

اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

به: شرکت نوسازی عباس آباد (سهامی خاص)

این شرکت (-----) پس از بررسی و آگاهی کامل و پذیرش تعهدات و مسئولیت در مورد مطالب و مندرجات دستورالعمل شرکت در مناقصه، متن قرارداد، شرح کار و با اشراف کامل بر تمامی مدارک و اسناد مناقصه و پس از بازدید کامل از محل انجام خدمات و با اطلاع کامل از جميع شرایط و عوامل موجود از لحاظ انجام خدمات مورد مناقصه حاضر است:

۱- کلیه خدمات مشروح در مدارک این مناقصه را طبق شرایط و مشخصات مندرج در آنها به بهترین وجه و بطوریکه از هر حیث مورد تایید شرکت نوسازی عباس آباد واقع گردد، برای انجام موضوع قرارداد به مبلغ کل: به عدد: ----- به حروف ----- ریال (ضریب با ۴ رقم اعشار) به صورت ناخالص، انجام دهد. جداول تفکیک مبلغ قرارداد به پیوست ارائه شده است.

۲- چنانچه پیشنهاد این شرکت مورد قبول قرار گیرد و بعنوان برنده مناقصه انتخاب شود تعهد می نماید:

الف) حداکثر ظرف مدت یک هفته کاری پس از اعلام کتبی شرکت نوسازی عباس آباد، نسبت به ارائه ضمانتنامه بانکی حسن انجام تعهدات معادل ۵٪ (پنج درصد) مبلغ مندرج در بند یک فوق اقدام نماید.

ب) این شرکت ظرف مدت مقرر در اسناد مناقصه، نسبت به تجهیز کارگاه اقدام و شروع به ارائه خدمات می نماید.

ج) این شرکت تایید می نماید که کلیه ضمايم، اسناد و مدارک مناقصه جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

۳- این شرکت اطلاع کامل دارد که دستگاه مناقصه گزار الزامی برای واگذاری کل و یا بخشی از کار به هر یک از پیشنهاد دهندگان و یا حائز حداقل قیمت پیشنهادی را ندارد.

۴- این شرکت تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به منظور تعهد امضاء و مبادله قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات، تضمین موضوع بند ۲ شرایط مناقصه را به نفع کارفرما در پاکت "الف" تقدیم داشته است.

۵- مدت اعتبار پیشنهاد:

پیشنهاد حاضر از تاریخ آخرین مهلت قبول پیشنهادات تا مدت ۹۰ (نود) روز معتبر و غیر قابل استرداد بوده و در عرض این مدت هر زمان کارفرما قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید، طبق ردیف ۲ فوق برای طرفین الزام آور خواهد بود و در صورتیکه این شرکت حاضر به عقد قرارداد و یا ارائه خدمات نشود و یا از شرایط مقرر در اسناد مناقصه عدول نماید، شرکت نوسازی عباس آباد حق دارد سپرده شرکت در مناقصه این شرکت را بنفع خود ضبط نماید.

تبصره: مدت اعتبار پیشنهادات در طول مدت فرآیند برگزاری تشریفات قانونی مناقصه و انعقاد قرارداد برای یک بار و حداکثر به مدت ۶۰ (شصت) روز در صورت صلاحدید مناقصه گزار قابل تمدید میباشد.

تبصره: جهت کنترل مهر و امضاء مجاز این شرکت، کپی اساسنامه، روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات و مدارک دیگر در پاکت "الف" ارائه شده است.

نام شرکت پیشنهاد دهنده:

نشانی شرکت پیشنهاد دهنده:

نام امضاء کننده/امضاء کنندگان پیشنهاد:

سمت امضاء کننده/امضاء کنندگان پیشنهاد:



"بسمه تعالی"

ضمانتنامه شرکت در مناقصه

نظر به این که * به نشانی: مایل است در مناقصه ****
 شرکت نماید، این * از * در مقابل **** برای مبلغ
 ریال تضمین و تعهد می نماید چنانچه **** به این * اطلاع دهد که
 پیشنهاد شرکت کننده نامبرده مورد قبول واقع شده و مشارالیه از امضای پیمان مربوطه یا تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات پیمان استکاف
 نموده است، تا میزان ریال هر مبلغی را که **** مطالبه نماید، به محض دریافت اولین تقاضای
 کتبی واصله از سوی **** بدون این که احتیاجی به اثبات استکاف یا اقامه دلیل و یا صدور اظهارنامه یا اقدامی از
 مجاری قانونی یا قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد **** پردازد.
 مدت اعتبار این ضمانتنامه سه ماه است و تا آخر ساعت اداری روز معتبر می باشد.
 این مدت بنا به درخواست کتبی **** برای حداکثر سه ماه دیگر قابل تمدید است و در صورتی که ****
 نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید نماید، تمدید کند
 و یا **** موجب این تمدید را فراهم نسازد و **** را موافق با تمدید ننماید، ****
 متعهد است بدون این که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در این ضمانتنامه را در وجه یا حواله کرد ****
 پرداخت کند.
 چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی **** مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و
 از درجه اعتبار ساقط است، اعم از این که مسترد گردد یا مسترد نگردد.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر



"بسمه تعالی"

ضمانتنامه انجام تعهدات

نظر به این که *..... به نشانی: *..... به این *.....
اطلاع داده است قصد انعقاد قرارداد *..... را با *..... دارد این *
..... از *..... در مقابل *..... برای مبلغ *..... ریال
به منظور انجام تعهداتی که به موجب قرارداد یاد شده به عهده می گیرد تضمین و تعهد می نماید در صورتی که *
..... کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این *..... اطلاع دهد که *
..... از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا میزان *.....
ریال، هر مبلغی را که *..... مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی *
..... بدون آن که احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، بی درنگ در وجه
یا حواله کرد *..... بپردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز *..... است و بنا به درخواست کتبی *..... واصله تا
قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که *
..... نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا *..... موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند *
..... را حاضر به تمدید نماید *..... متعهد است بدون آن که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ درج
شده در بالا را در وجه یا حواله کرد *..... پرداخت کند.

* عنوان پیمانکار

* عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

* عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

* موضوع قرارداد مورد نظر



"بسمه تعالی"

ضمانتنامه پیش پرداخت

نظر به این که به نشانی: به این **
اطلاع داده است قرارداد*** را با** منعقد
نموده است و قرار است مبلغ ریال به عنوان پیش پرداخت به* پرداخت شود، این**
..... متعهد است در صورتی که*** کتباً به این بانک اطلاع دهد که خواستار بازپرداخت مبلغ
پیش پرداخت داده شده به* است، هر مبلغی تا میزان مانده از مبلغ پیش پرداخت را به محض دریافت اولین
تقاضای کتبی واصله از سوی*** بدون این که احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته
باشد، بی درنگ در وجه یا حواله کرد*** پردازد.

اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی*** واصله
تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که** نتواند
یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و نتواند** را
حاضر به تمدید نماید*** متعهد است بدون آن که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله
کرد*** پرداخت کند.

مبلغ این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی* که در آن به مبلغ پیش پرداخت واریز شده درج شده است، طبق نظر
کتبی*** که باید حداکثر ظرف سی روز از تاریخ تحویل نامه استعلام** به***
..... در مورد مبلغ پیش پرداخت واریز شده واصل گردد، تقلیل داده می شود و در صورت عدم وصول پاسخی از
سوی*** ضمانتنامه معادل مبلغی که* اعلام نموده است، تقلیل داده خواهد شد.

در صورتی که تمام مبلغ این پیش پرداخت به ترتیب تعیین شده در این ضمانتنامه واریز گردد و مبلغ آن به صفر تقلیل داده شود، این
ضمانتنامه خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از این که اصل آن به بانک مسترد گردد یا مسترد نگردد.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات اعتباری غیربانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی یا کارفرما

**** موضوع قرارداد مورد نظر



"بسمه تعالی"

ضمانتنامه کسور حسن انجام کار

نظر به این که*..... به نشانی:..... به این**
 اطلاع داده است که مقرر است مبلغ..... ریال از طرف*** به
 عنوان استرداد کسور حسن انجام کار قرارداد*** به* پرداخت شود،
 از این رو پس از پرداخت وجه مزبور به حساب* نزد این** این**
 متعهد است در صورتی که*** کتباً و قبل از انقضای سررسید این ضمانتنامه به این**
 اطلاع دهد که* از اجرای تعهدات ناشی از قرارداد یاد شده تخلف ورزیده است، تا
 میزان ریال، هر مبلغی را که*** مطالبه کند، به محض دریافت اولین تقاضای کتبی
 واصله از سوی*** بدون آن که احتیاجی به صدور اظهارنامه یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد،
 بی درنگ در وجه یا حواله کرد*** پردازد.

مدت اعتبار این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز است و بنا به درخواست کتبی*** واصله تا
 قبل از پایان وقت اداری روز تعیین شده، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که***
 نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را قبل از انقضای آن تمدید کند و یا* موجب این تمدید را فراهم نسازد و
 نتواند* را حاضر به تمدید نماید* متعهد است بدون آن که احتیاجی به مطالبه مجدد باشد، مبلغ
 درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد*** پرداخت نماید.

* عنوان پیمانکار

** عنوان بانک یا مؤسسات غیربانکی دارای مجوز

*** عنوان دستگاه اجرایی

**** موضوع قرارداد مورد نظر



پیوست ۸) نقشه ها و جزئیات اجرایی



کارفرما: شرکت نوسازی عباس آباد

باغ نهال پاش - بانک با کس

نقشه های مرحله دوم معماری



مشاور: مهندسان مشاور دیارگاه شهر

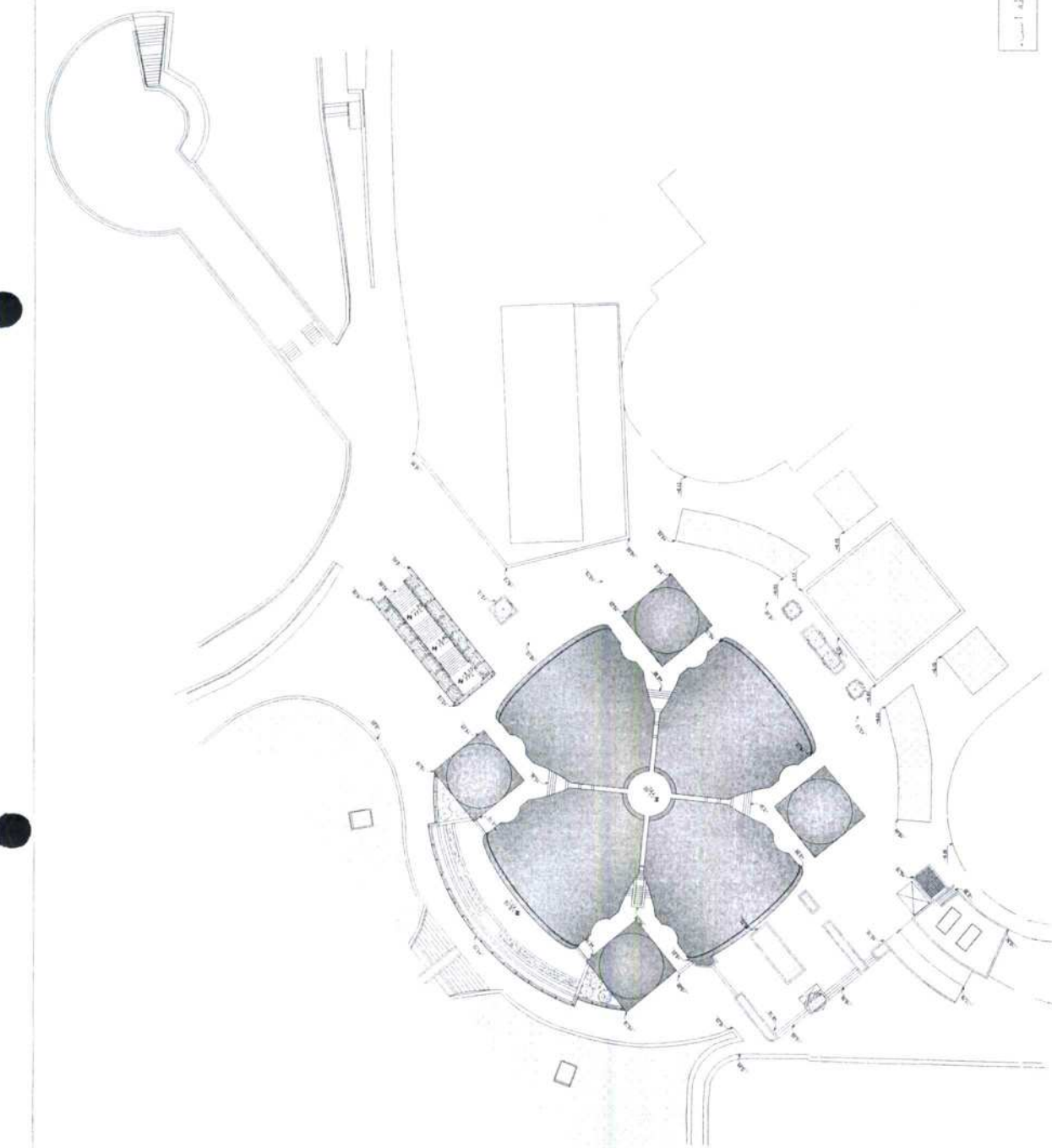
پاییز ۱۴۰۳



دیارگاه شهر

ف. ا. ب.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



کد ارزش افزوده: 88.20 برآورد شده است.

مطابق پروژه: پانچ پانچ	مطابق نقشه: پلان سایت	طراحی: ا. ا. ا.	معماری: ا. ا. ا.
کارفرما: شرکت توسعه و عمران آ. ا. ا.	شماره نقشه: A-01	نقشه: ا. ا. ا.	معماری: ا. ا. ا.
مهندس مشاور: د. ا. ا. ا.	مهندس اول: م. ا. ا. ا.	معماری: ا. ا. ا.	معماری: ا. ا. ا.

مهندس مشاور: د. ا. ا. ا.	مهندس اول: م. ا. ا. ا.	معماری: ا. ا. ا.	معماری: ا. ا. ا.
مهندس مشاور: د. ا. ا. ا.	مهندس اول: م. ا. ا. ا.	معماری: ا. ا. ا.	معماری: ا. ا. ا.
مهندس مشاور: د. ا. ا. ا.	مهندس اول: م. ا. ا. ا.	معماری: ا. ا. ا.	معماری: ا. ا. ا.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



کارفرما: شرکت توسعه و عمران آب و خاک

باغ نهالریختن - پلاک باغریختن

نقشه های مرحله دوم تأسیسات مکانیکی



مشاور: مهندسین مشاور دیارگاه شهر

تاریخ: ۱۳۰۳



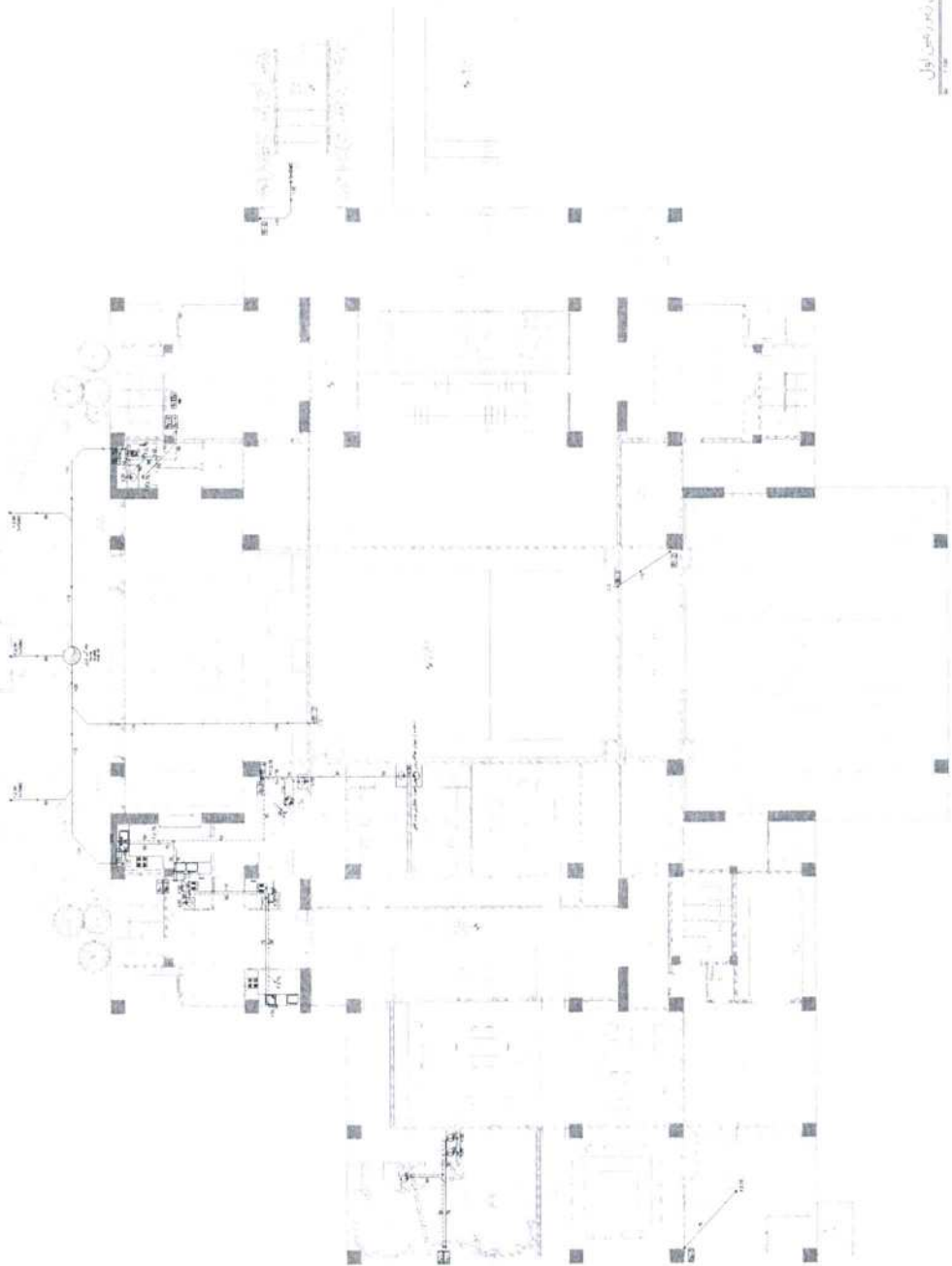
دیارگاه شهر

ف. ا. ب.

مهندسین مشاور



لوحة تخطيط وفت و آب باران زیر زمین اول



میتان پروژه:	پلانک پیکس
کارفرما:	شرکت توسعه و عمران آب
مشارکت:	مهندسان مشاور و کارگاه شیر
محل:	تهران
تاریخ:	۱۳۹۰
پروژه:	مدرسه دولتی
محل:	تهران

مطراح:	مهندس
تأیید:	مهندس
مختص:	مهندس
کنترل:	مهندس

تأیید و تصدیق:

مهندس مشاور

مهندس مشاور

مهندس مشاور

مهندس مشاور

مهندس مشاور

مهندس مشاور

مهندس مشاور

مهندس مشاور

مهندس مشاور

مهندس مشاور



1000

6

1

--	--

کارهای ما:	مضامین پروژه:
------------	---------------

پیش - بزرگ باکس



منوان مسئله:
نوله کس فاصلا

شماره قفسه:

[illegible]

$\frac{1}{2}y$	$\frac{1}{2}y$
----------------	----------------

گروہ	۱۰
تاریخ	۱۰/۱۰/۱۰

۱۰

100

Abstracts of papers presented at the 1995 Annual Meeting of the American Society of Human Genetics, October 1-5, 1995, Denver, Colorado.

١٠٧
١٠٨
١٠٩

١٧٠
١٧١
١٧٢

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

١٠١	الشمس في ١٠١
١٠٢	الشمس في ١٠٢
١٠٣	الشمس في ١٠٣
١٠٤	الشمس في ١٠٤

برای هر یک از این موارد، یک مثال بزنید.

70

1

1



کارفرما: شرکت نوسازی عباس آباد

باغ نهالینش - بلوک پاکس

نقشه های مرحله دوم تأسیسات الکتریکی



مشاور: مهندسان مشاور دیارگاه شهر

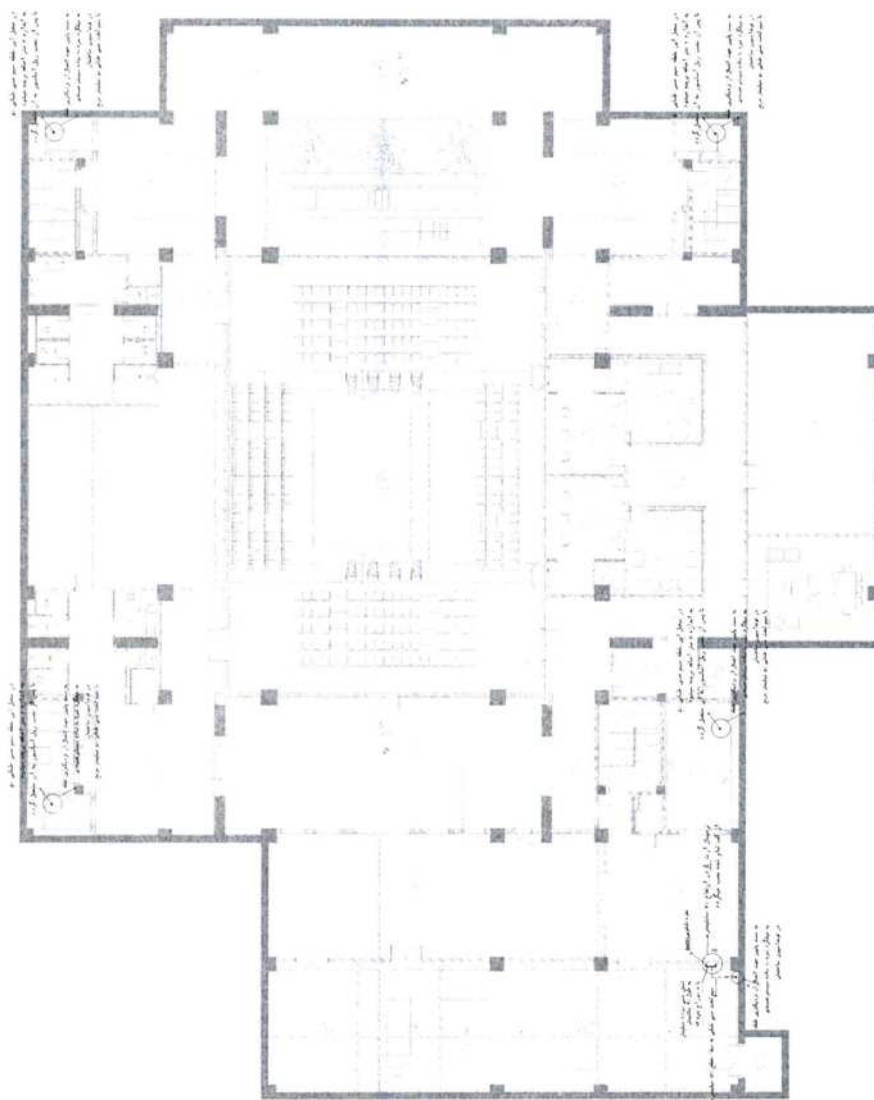
پاییز ۱۴۰۳



دیارگاه شهر

مهندسین

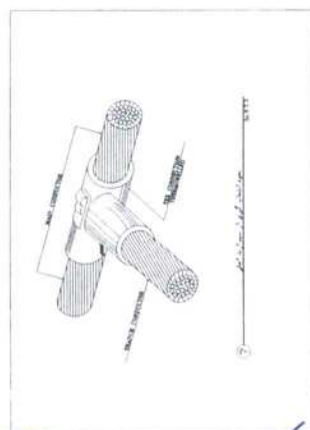
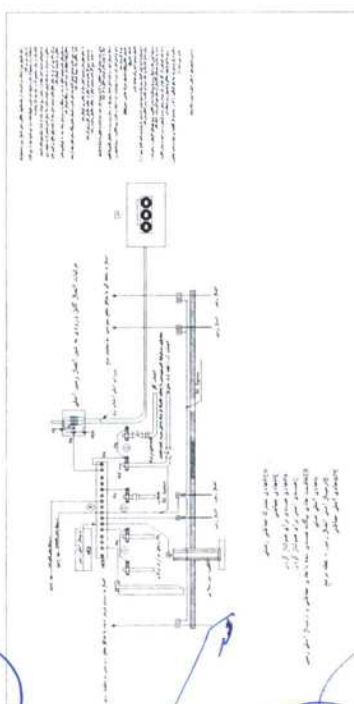
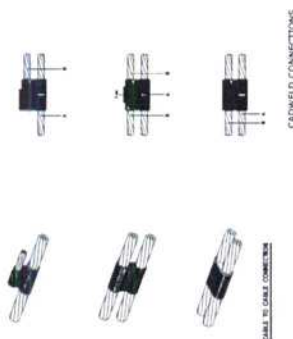
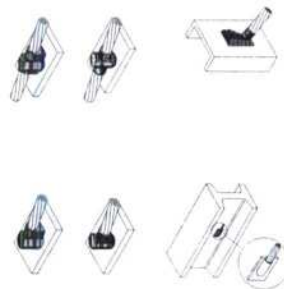
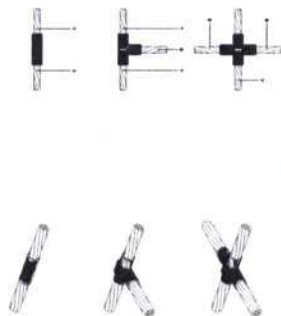
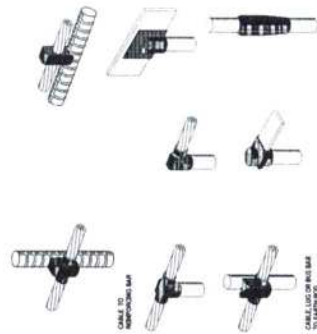
نام	نام
میلگرد سازه نیرو	_____
سیستم محمول بدون روکش نیرو	_____
اتصال محمول (مکمل)	●
محصول	○

[illegible]

دانشگاهی پیشینه:

۱-۳۰	دوره اول: ۱۳۳۵ تا ۱۳۴۰	۳۱-۴۰	دوره دوم: ۱۳۴۰ تا ۱۳۴۵
۳۱-۴۰	دوره سوم: ۱۳۴۵ تا ۱۳۵۰	۴۱-۵۰	دوره چهارم: ۱۳۵۰ تا ۱۳۵۵
۵۱-۶۰	دوره پنجم: ۱۳۵۵ تا ۱۳۶۰	۶۱-۷۰	دوره ششم: ۱۳۶۰ تا ۱۳۶۵
۷۱-۸۰	دوره هفتم: ۱۳۶۵ تا ۱۳۷۰	۸۱-۹۰	دوره هشتم: ۱۳۷۰ تا ۱۳۷۵
۹۱-۱۰۰	دوره نهم: ۱۳۷۵ تا ۱۳۸۰	۱۰۱-۱۱۰	دوره دهم: ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۵
۱۱۱-۱۲۰	دوره یازدهم: ۱۳۸۵ تا ۱۳۹۰	۱۲۱-۱۳۰	دوره بیستم: ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵
۱۳۱-۱۴۰	دوره بیست و یکم: ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۰	۱۴۱-۱۵۰	دوره بیست و دوم: ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۵
۱۵۱-۱۶۰	دوره بیست و سوم: ۱۴۰۵ تا ۱۴۱۰	۱۶۱-۱۷۰	دوره بیست و چهارم: ۱۴۱۰ تا ۱۴۱۵
۱۷۱-۱۸۰	دوره بیست و پنجم: ۱۴۱۵ تا ۱۴۲۰	۱۸۱-۱۹۰	دوره بیست و ششم: ۱۴۲۰ تا ۱۴۲۵
۱۹۱-۲۰۰	دوره بیست و هفتم: ۱۴۲۵ تا ۱۴۳۰	۲۰۱-۲۱۰	دوره بیست و هشتم: ۱۴۳۰ تا ۱۴۳۵
۲۱۱-۲۲۰	دوره بیست و نهم: ۱۴۳۵ تا ۱۴۴۰	۲۲۱-۲۳۰	دوره بیست و دهم: ۱۴۴۰ تا ۱۴۴۵
۲۳۱-۲۴۰	دوره بیست و یازدهم: ۱۴۴۵ تا ۱۴۵۰	۲۴۱-۲۵۰	دوره بیست و دوازدهم: ۱۴۵۰ تا ۱۴۵۵
۲۵۱-۲۶۰	دوره بیست و سیزدهم: ۱۴۵۵ تا ۱۴۶۰	۲۶۱-۲۷۰	دوره بیست و چهاردهم: ۱۴۶۰ تا ۱۴۶۵
۲۷۱-۲۸۰	دوره بیست و پنجم: ۱۴۶۵ تا ۱۴۷۰	۲۸۱-۲۹۰	دوره بیست و ششم: ۱۴۷۰ تا ۱۴۷۵
۲۹۱-۳۰۰	دوره بیست و هفتم: ۱۴۷۵ تا ۱۴۸۰	۳۰۱-۳۱۰	دوره بیست و هشتم: ۱۴۸۰ تا ۱۴۸۵
۳۱۱-۳۲۰	دوره بیست و نهم: ۱۴۸۵ تا ۱۴۹۰	۳۲۱-۳۳۰	دوره بیست و دهم: ۱۴۹۰ تا ۱۴۹۵
۳۳۱-۳۴۰	دوره بیست و یازدهم: ۱۴۹۵ تا ۱۵۰۰	۳۴۱-۳۵۰	دوره بیست و دوازدهم: ۱۵۰۰ تا ۱۵۰۵
۳۵۱-۳۶۰	دوره بیست و سیزدهم: ۱۵۰۵ تا ۱۵۱۰	۳۶۱-۳۷۰	دوره بیست و چهاردهم: ۱۵۱۰ تا ۱۵۱۵
۳۷۱-۳۸۰	دوره بیست و پنجم: ۱۵۱۵ تا ۱۵۲۰	۳۸۱-۳۹۰	دوره بیست و ششم: ۱۵۲۰ تا ۱۵۲۵
۳۹۱-۴۰۰	دوره بیست و هفتم: ۱۵۲۵ تا ۱۵۳۰	۴۰۱-۴۱۰	دوره بیست و هشتم: ۱۵۳۰ تا ۱۵۳۵
۴۱۱-۴۲۰	دوره بیست و نهم: ۱۵۳۵ تا ۱۵۴۰	۴۲۱-۴۳۰	دوره بیست و دهم: ۱۵۴۰ تا ۱۵۴۵
۴۳۱-۴۴۰	دوره بیست و یازدهم: ۱۵۴۵ تا ۱۵۵۰	۴۴۱-۴۵۰	دوره بیست و دوازدهم: ۱۵۵۰ تا ۱۵۵۵
۴۵۱-۴۶۰	دوره بیست و سیزدهم: ۱۵۵۵ تا ۱۵۶۰	۴۶۱-۴۷۰	دوره بیست و چهاردهم: ۱۵۶۰ تا ۱۵۶۵
۴۷۱-۴۸۰	دوره بیست و پنجم: ۱۵۶۵ تا ۱۵۷۰	۴۸۱-۴۹۰	دوره بیست و ششم: ۱۵۷۰ تا ۱۵۷۵
۴۹۱-۵۰۰	دوره بیست و هفتم: ۱۵۷۵ تا ۱۵۸۰	۵۰۱-۵۱۰	دوره بیست و هشتم: ۱۵۸۰ تا ۱۵۸۵
۵۱۱-۵۲۰	دوره بیست و نهم: ۱۵۸۵ تا ۱۵۹۰	۵۲۱-۵۳۰	دوره بیست و دهم: ۱۵۹۰ تا ۱۵۹۵
۵۳۱-۵۴۰	دوره بیست و یازدهم: ۱۵۹۵ تا ۱۶۰۰	۵۴۱-۵۵۰	دوره بیست و دوازدهم: ۱۶۰۰ تا ۱۶۰۵
۵۵۱-۵۶۰	دوره بیست و سیزدهم: ۱۶۰۵ تا ۱۶۱۰	۵۶۱-۵۷۰	دوره بیست و چهاردهم: ۱۶۱۰ تا ۱۶۱۵
۵۷۱-۵۸۰	دوره بیست و پنجم: ۱۶۱۵ تا ۱۶۲۰	۵۸۱-۵۹۰	دوره بیست و ششم: ۱۶۲۰ تا ۱۶۲۵
۵۹۱-۶۰۰	دوره بیست و هفتم: ۱۶۲۵ تا ۱۶۳۰	۶۰۱-۶۱۰	دوره بیست و هشتم: ۱۶۳۰ تا ۱۶۳۵
۶۱۱-۶۲۰	دوره بیست و نهم: ۱۶۳۵ تا ۱۶۴۰	۶۲۱-۶۳۰	دوره بیست و دهم: ۱۶۴۰ تا ۱۶۴۵
۶۳۱-۶۴۰	دوره بیست و یازدهم: ۱۶۴۵ تا ۱۶۵۰	۶۴۱-۶۵۰	دوره بیست و دوازدهم: ۱۶۵۰ تا ۱۶۵۵
۶۵۱-۶۶۰	دوره بیست و سیزدهم: ۱۶۵۵ تا ۱۶۶۰	۶۶۱-۶۷۰	دوره بیست و چهاردهم: ۱۶۶۰ تا ۱۶۶۵
۶۷۱-۶۸۰	دوره بیست و پنجم: ۱۶۶۵ تا ۱۶۷۰	۶۸۱-۶۹۰	دوره بیست و ششم: ۱۶۷۰ تا ۱۶۷۵
۶۹۱-۷۰۰	دوره بیست و هفتم: ۱۶۷۵ تا ۱۶۸۰	۷۰۱-۷۱۰	دوره بیست و هشتم: ۱۶۸۰ تا ۱۶۸۵
۷۱۱-۷۲۰	دوره بیست و نهم: ۱۶۸۵ تا ۱۶۹۰	۷۲۱-۷۳۰	دوره بیست و دهم: ۱۶۹۰ تا ۱۶۹۵
۷۳۱-۷۴۰	دوره بیست و یازدهم: ۱۶۹۵ تا ۱۷۰۰	۷۴۱-۷۵۰	دوره بیست و دوازدهم: ۱۷۰۰ تا ۱۷۰۵
۷۵۱-۷۶۰	دوره بیست و سیزدهم: ۱۷۰۵ تا ۱۷۱۰	۷۶۱-۷۷۰	دوره بیست و چهاردهم: ۱۷۱۰ تا ۱۷۱۵
۷۷۱-۷۸۰	دوره بیست و پنجم: ۱۷۱۵ تا ۱۷۲۰	۷۸۱-۷۹۰	دوره بیست و ششم: ۱۷۲۰ تا ۱۷۲۵
۷۹۱-۸۰۰	دوره بیست و هفتم: ۱۷۲۵ تا ۱۷۳۰	۸۰۱-۸۱۰	دوره بیست و هشتم: ۱۷۳۰ تا ۱۷۳۵
۸۱۱-۸۲۰	دوره بیست و نهم: ۱۷۳۵ تا ۱۷۴۰	۸۲۱-۸۳۰	دوره بیست و دهم: ۱۷۴۰ تا ۱۷۴۵
۸۳۱-۸۴۰	دوره بیست و یازدهم: ۱۷۴۵ تا ۱۷۵۰	۸۴۱-۸۵۰	دوره بیست و دوازدهم: ۱۷۵۰ تا ۱۷۵۵
۸۵۱-۸۶۰	دوره بیست و سیزدهم: ۱۷۵۵ تا ۱۷۶۰	۸۶۱-۸۷۰	دوره بیست و چهاردهم: ۱۷۶۰ تا ۱۷۶۵
۸۷۱-۸۸۰	دوره بیست و پنجم: ۱۷۶۵ تا ۱۷۷۰	۸۸۱-۸۹۰	دوره بیست و ششم: ۱۷۷۰ تا ۱۷۷۵
۸۹۱-۹۰۰	دوره بیست و هفتم: ۱۷۷۵ تا ۱۷۸۰	۹۰۱-۹۱۰	دوره بیست و هشتم: ۱۷۸۰ تا ۱۷۸۵
۹۱۱-۹۲۰	دوره بیست و نهم: ۱۷۸۵ تا ۱۷۹۰	۹۲۱-۹۳۰	دوره بیست و دهم: ۱۷۹۰ تا ۱۷۹۵
۹۳۱-۹۴۰	دوره بیست و یازدهم: ۱۷۹۵ تا ۱۸۰۰	۹۴۱-۹۵۰	دوره بیست و دوازدهم: ۱۸۰۰ تا ۱۸۰۵
۹۵۱-۹۶۰	دوره بیست و سیزدهم: ۱۸۰۵ تا ۱۸۱۰	۹۶۱-۹۷۰	دوره بیست و چهاردهم: ۱۸۱۰ تا ۱۸۱۵
۹۷۱-۹۸۰	دوره بیست و پنجم: ۱۸۱۵ تا ۱۸۲۰	۹۸۱-۹۹۰	دوره بیست و ششم: ۱۸۲۰ تا ۱۸۲۵
۹۹۱-۱۰۰۰	دوره بیست و هفتم: ۱۸۲۵ تا ۱۸۳۰	۱۰۰۱-۱۰۱۰	دوره بیست و هشتم: ۱۸۳۰ تا ۱۸۳۵

[illegible]

[illegible]

روانشناسی، پند :—

۱- آلفا (شکل دور و در صدا)	۱۱- دور دور (پارک و گلستان)	۲۱- دور دور (عشق و عاشقانه)	۳۱- دور دور (پارک و گلستان)
۲- آلفا (شکل دور و در صدا)	۱۲- دور دور (پارک و گلستان)	۲۲- دور دور (پارک و گلستان)	۳۲- دور دور (پارک و گلستان)
۳- آلفا (شکل دور و در صدا)	۱۳- دور دور (پارک و گلستان)	۲۳- دور دور (پارک و گلستان)	۳۳- دور دور (پارک و گلستان)
۴- آلفا (شکل دور و در صدا)	۱۴- دور دور (پارک و گلستان)	۲۴- دور دور (پارک و گلستان)	۳۴- دور دور (پارک و گلستان)
۵- آلفا (شکل دور و در صدا)	۱۵- دور دور (پارک و گلستان)	۲۵- دور دور (پارک و گلستان)	۳۵- دور دور (پارک و گلستان)
۶- آلفا (شکل دور و در صدا)	۱۶- دور دور (پارک و گلستان)	۲۶- دور دور (پارک و گلستان)	۳۶- دور دور (پارک و گلستان)
۷- آلفا (شکل دور و در صدا)	۱۷- دور دور (پارک و گلستان)	۲۷- دور دور (پارک و گلستان)	۳۷- دور دور (پارک و گلستان)
۸- آلفا (شکل دور و در صدا)	۱۸- دور دور (پارک و گلستان)	۲۸- دور دور (پارک و گلستان)	۳۸- دور دور (پارک و گلستان)
۹- آلفا (شکل دور و در صدا)	۱۹- دور دور (پارک و گلستان)	۲۹- دور دور (پارک و گلستان)	۳۹- دور دور (پارک و گلستان)
۱۰- آلفا (شکل دور و در صدا)	۲۰- دور دور (پارک و گلستان)	۳۰- دور دور (پارک و گلستان)	۴۰- دور دور (پارک و گلستان)

Handwritten notes and a diagram:

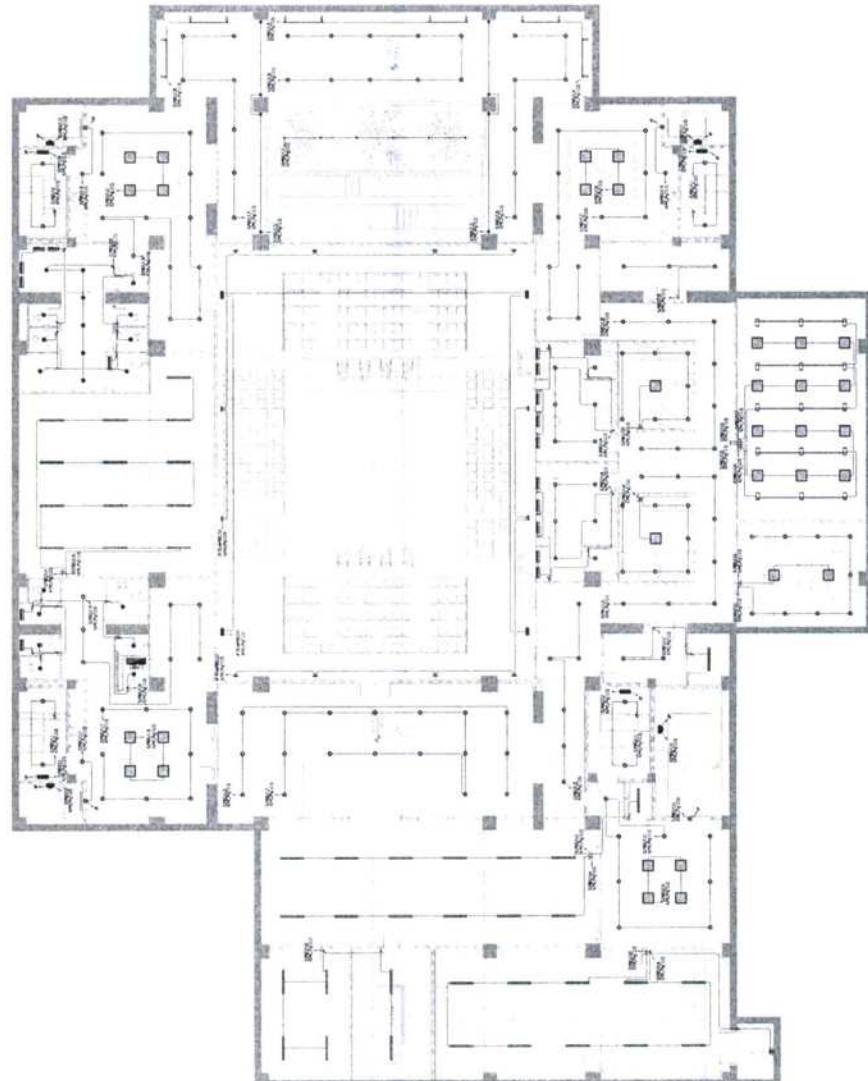
Diagram: A rectangular box divided into four quadrants by a cross. The top-left quadrant contains the letter 'A'. The top-right quadrant contains the letter 'B'. The bottom-left quadrant contains the letter 'C'. The bottom-right quadrant contains the letter 'D'.

Text above the diagram: "The first part of the book"

Text below the diagram: "The second part of the book"

Text at the bottom: "The third part of the book"

ردیف	شرح	مقدار
1	سیم 1.5	100
2	سیم 2.5	200
3	سیم 4	150
4	سیم 6	100
5	سیم 10	50
6	سیم 16	30
7	سیم 25	20
8	سیم 35	10
9	سیم 50	5
10	سیم 70	3
11	سیم 95	2
12	سیم 120	1
13	سیم 150	1
14	سیم 185	1
15	سیم 240	1
16	سیم 300	1
17	سیم 360	1
18	سیم 450	1
19	سیم 560	1
20	سیم 720	1
21	سیم 900	1
22	سیم 1125	1
23	سیم 1400	1
24	سیم 1750	1
25	سیم 2250	1
26	سیم 2800	1
27	سیم 3500	1
28	سیم 4200	1
29	سیم 5250	1
30	سیم 6300	1
31	سیم 7875	1
32	سیم 9750	1
33	سیم 12250	1
34	سیم 15375	1
35	سیم 19250	1
36	سیم 24000	1
37	سیم 30000	1
38	سیم 37500	1
39	سیم 47250	1
40	سیم 59062	1
41	سیم 73825	1
42	سیم 92281	1
43	سیم 115351	1
44	سیم 144188	1
45	سیم 180235	1
46	سیم 225294	1
47	سیم 281618	1
48	سیم 352023	1
49	سیم 439779	1
50	سیم 547474	1
51	سیم 684343	1
52	سیم 850429	1
53	سیم 1056536	1
54	سیم 1303170	1
55	سیم 1600038	1
56	سیم 1957047	1
57	سیم 2384114	1
58	سیم 2881155	1
59	سیم 3448188	1
60	سیم 4085231	1
61	سیم 4792292	1
62	سیم 5569371	1
63	سیم 6416478	1
64	سیم 7333611	1
65	سیم 8320780	1
66	سیم 9377995	1
67	سیم 10505266	1
68	سیم 11702673	1
69	سیم 12969226	1
70	سیم 14294935	1
71	سیم 15679800	1
72	سیم 17114821	1
73	سیم 18599998	1
74	سیم 20125331	1
75	سیم 21690820	1
76	سیم 23286465	1
77	سیم 24912266	1
78	سیم 26558223	1
79	سیم 28224336	1
80	سیم 29900605	1
81	سیم 31587030	1
82	سیم 33283611	1
83	سیم 34990348	1
84	سیم 36707241	1
85	سیم 38434290	1
86	سیم 40171495	1
87	سیم 41918856	1
88	سیم 43676373	1
89	سیم 45444046	1
90	سیم 47221875	1
91	سیم 49009860	1
92	سیم 50807991	1
93	سیم 52616268	1
94	سیم 54434691	1
95	سیم 56263260	1
96	سیم 58101975	1
97	سیم 59950836	1
98	سیم 61809843	1
99	سیم 63678996	1
100	سیم 65558295	1



مختار:	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100
مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100
مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100
مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100

مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100
مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100
مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100
مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100

مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100
مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100
مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100
مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100	مختار: 1:100

Handwritten signature and stamp area.

کتابخانه مرکزی :

ساختمان باغ نمایش (بلک باکس)

کارخانه :

شرکت فوسازی عباس آباد

مشاور :

مهندسان مشاور دیار گاه شهر

(نقشه های سازه)

۱۴۰۳



Handwritten signature and stamp area.

NOTE:

- 1- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 2- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 3- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 4- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 5- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 6- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 7- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 8- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 9- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 10- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 11- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 12- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.
- 13- این نقشه بر روی A3 مقیاس شده است.

- * T.O.B: Top of Beam
- * F.O.S: Top of Sub
- * F.O.F: Top of Foundation
- * T.O.W: Top of Wall
- * B.O.F: Bottom of Foundation

نوع: ...
موضوع: ...

پروژه: ...

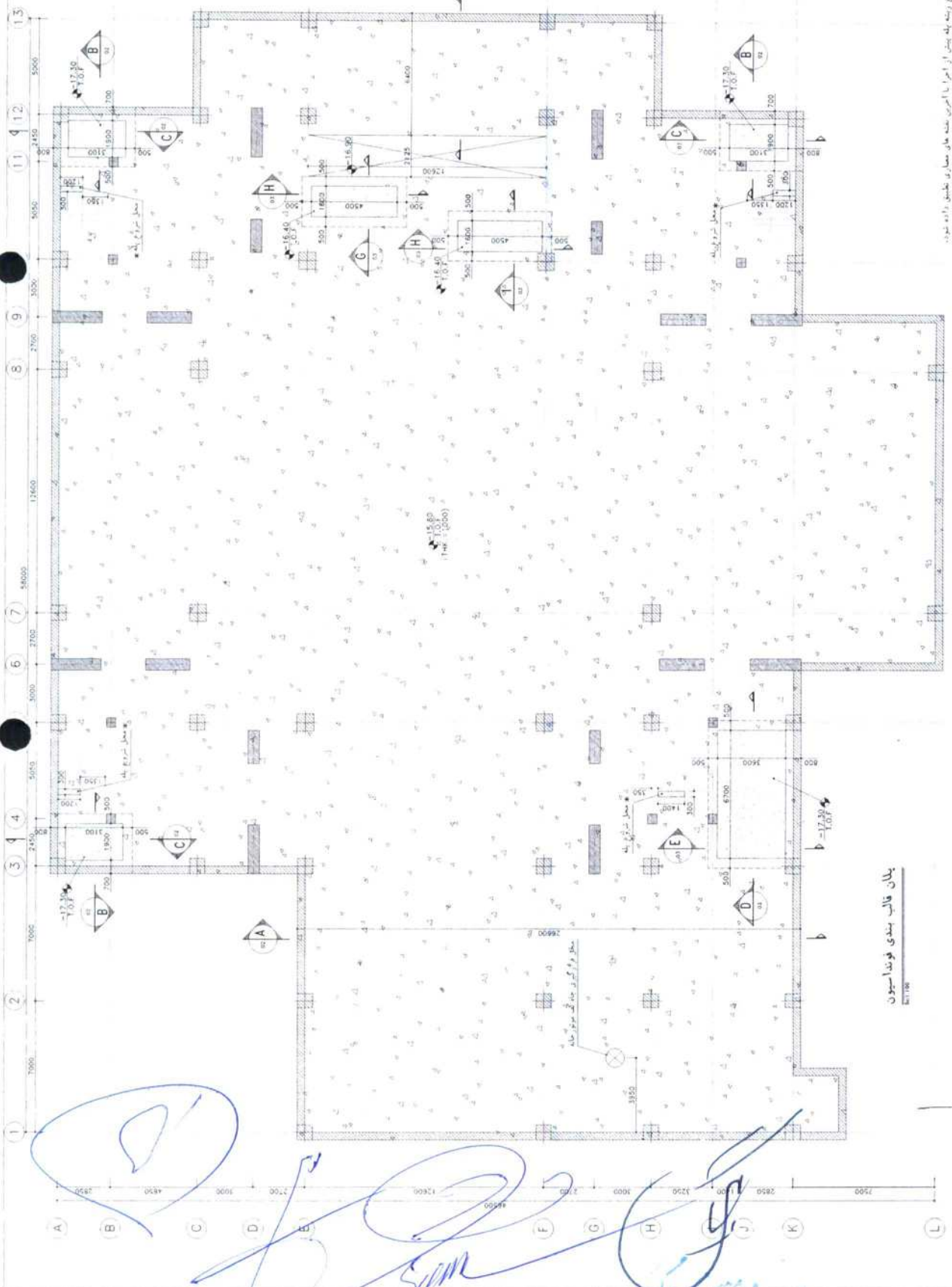
توضیحات: ...

مشارکت: ...

مشارکت: ...



شرکت مهندسی ...



پلان قالب بندی فونداسیون

توضیحات:



REV	NO	DATE	DESIGN	DRAWN	CHECKED	APPROVED
02	03-01	-	-	-	-	-
01	03-01	-	-	-	-	-
00	03-01	-	-	-	-	-

پلان قالب بندی فونداسیون

001

مشارکت

METRIC

A1

شماره نقشه

001

نوع نقشه

001

Note:



- * T.O.B: Top of Beam
- * T.O.S: Top of Slab
- * T.O.F: Top of foundation
- * T.O.W: Top of Wall
- * B.O.F: Bottom of foundation.



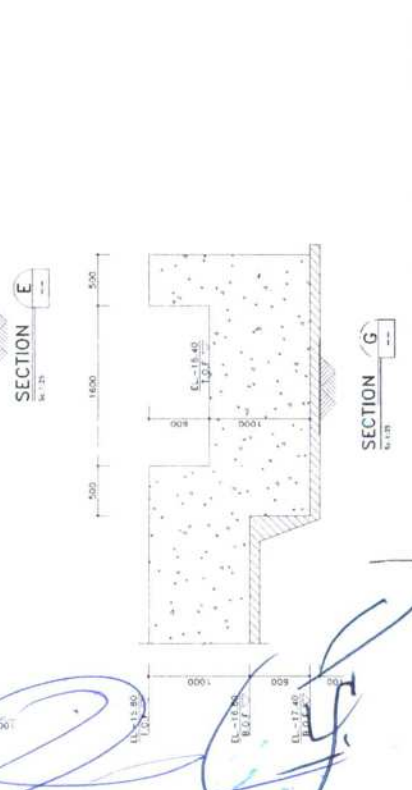
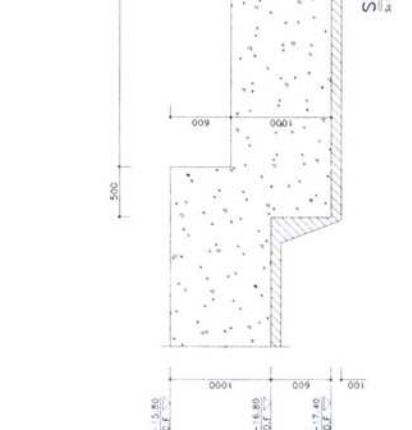
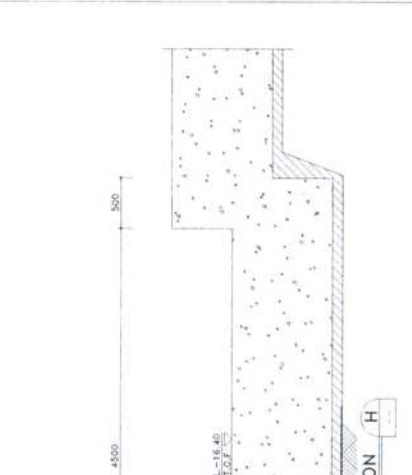
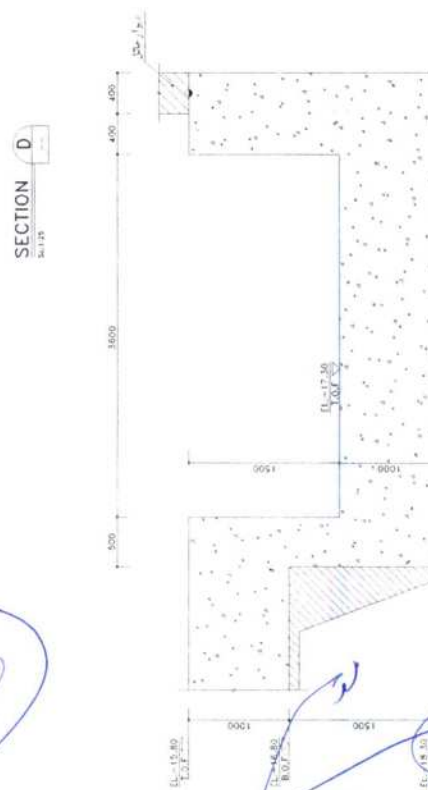
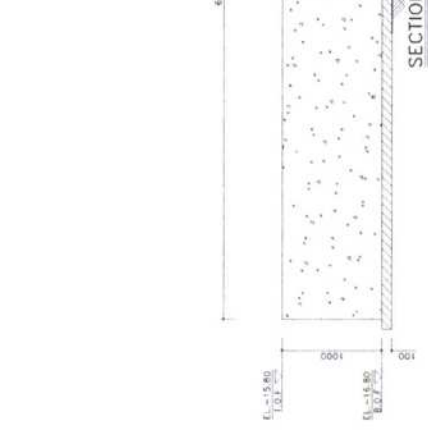
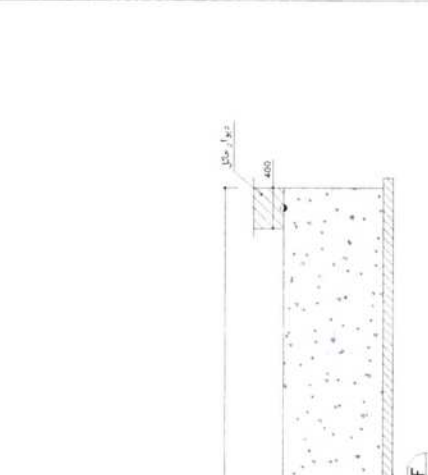
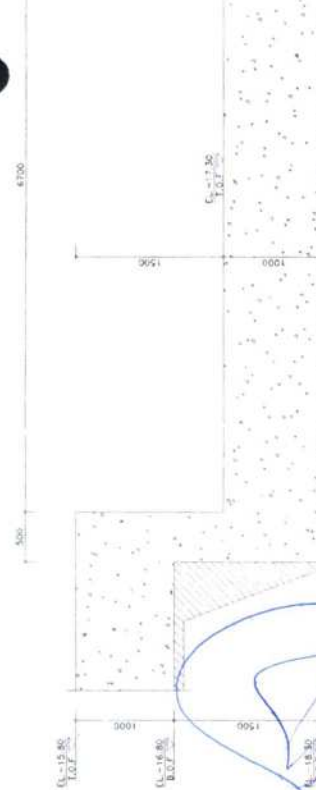
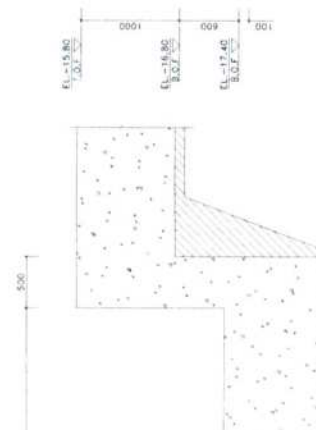
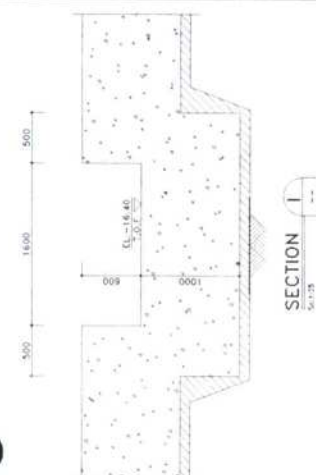
شرکت نوسازی عباس آباد

<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>توضیحات:</p> </div> <div> <p>مطلع قالب بندی فونداسیون</p> <p>عنوان نقشه</p> </div> </div>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>02 03-01-1</p> <p>01 03-01-2</p> <p>00 03-01-4</p> <p>DESIGN DRAWN CHECKED APPROVED</p> </div> <div> <p>مبارک مسعود</p> </div> </div>	
<p>کل</p>		<p>002</p> <p>شماره صفحه</p>	
<p>01 03-01-2</p> <p>00 03-01-4</p>		<p>شماره</p> <p>مبارک</p>	
<p>DESIGN DRAWN CHECKED APPROVED</p>		<p>مبارک مسعود</p>	

NOTE:

1- بتن مصرفی از رده C25 می باشد.
2- آرماتور مصرفی از رده S400 می باشد.
3- پخشکار موقت است بر اساس عمده های محاسباتی انجام شده.
4- عمده های آرماتور را جهت و سیر به صورت گرافیک پخشکار.
5- پخشکار موقت است جهت های سازه را با یک خط های سازه.
6- مطابق سازه و در صورت مشاهده هر نوع اختلاف در اجرای
7- ارتباطات و یا جزئیات معمولی داده شده بین عمده های مصرفی.
8- برآورد را قبل از اجرای هر امر انجام دهید و سپس گزارش اطلاع دهید.
9- در تمامی عمده های باید در ارتباط با هم خوانده شود.

- * T.O.B: Top of Beam
- * T.O.S: Top of Slab
- * T.O.F: Top of Foundation
- * T.O.W: Top of Wall
- * B.O.F: Bottom of Foundation



پروژه: احداث سازه بتنی (پارکینگ)	
تأسیسات: معماری، سازه، مکانیک، الکتریک، تاسیسات	کارفرما:
مهندس مشاور:	مهندس:

عنوان نقشه:	مناقصه قالب بندی فونداسیون
شماره صفحه:	003
رشته:	سازه
واحد:	METRIC
مقیاس:	A1

توضیحات:				
KEY PLAN	02 03-03-01	01 03-03-01	00 03-03-01	00 03-03-01
DESIGN	DRAWN	CHECKED	APPROVED	
DATE				



پیوست ۹) سایر پیوست ها

فرم تعهد تناسب رتبه بندی و ظرفیت ارجاع کار

موضوع مناقصه: اجرای ساختمان بلک باکس (BLACK BOX)

این شرکت اعلام می نماید، در حال حاضر دارای رتبه در رشته و رتبه در رشته
مورد تأیید معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری می باشد و همچنین اعلام می نماید که با توجه به
حداکثر ظرفیت ارجاع کار تعیین شده و کارهای در دست اجرا و با در نظر گرفتن مبلغ برآورد کار، جهت شرکت در مناقصه و انعقاد قرارداد این
شرکت دارای ظرفیت خالی مناسب می باشد.

پیمانکار

تذکر مهم:

- ۱- ارائه فرم حاضر، پس از ثبت اطلاعات خواسته شده و مهر و امضاء مجاز، همراه با سایر اسناد مناقصه، در پاکت ((ب)) الزامی است.
- ۲- برای شرکت در این مناقصه علاوه بر دارا بودن رتبه مناسب، داشتن ظرفیت خالی ارجاع کار در زمان ارائه پیشنهاد قیمت الزامی است.



فرم خود اظهاری پروژه های در دست اجرا و ظرفیت آزاد کاری

امضاء کنندگان ذیل، ضمن ضمیمه نمودن کپی گواهینامه های رتبه بندی از سازمان برنامه و بودجه کشور، با تکمیل جدول ذیل متعهد می گردد که پروژه های در دست اجراء این شرکت به شرح ذیل بوده و جهت عقد قرارداد "....." دارای ظرفیت آزاد کاری (از نظر تعداد و مبلغ قرارداد) می باشد. چنانچه ظرفیت آزاد کاری توسط سازمان برنامه و بودجه کشور تایید نگردد و یا در صورت هر گونه موارد تناقض و خلاف واقع، تبعات قانونی آن مطابق ضوابط سازمان برنامه و بودجه و قانون برگزاری مناقصات متوجه آن شرکت خواهد بود.

ردیف	نام پروژه	رشته کار	نام دستگاه اجرایی	مبلغ قرارداد	میزان پیشرفت	ظرفیت پایه در رشته (میلیون ریال)	ظرفیت باقیمانده (تعداد)	ظرفیت باقیمانده (میلیون ریال)
کل باقیمانده								

تذکر ۱: مناقصه گر موظف است فهرست پروژه های ابلاغ پذیرش شده خود را نیز در جدول فوق وارد نماید.

تذکر ۲: مناقصه گزار براساس فرم خوداظهاری ظرفیت آزاد کاری، سامانه ساجار و استعلام های خود از سایر دستگاه های اجرایی، ظرفیت آزاد کاری مناقصه گران را بررسی و کنترل خواهد نمود.

تاریخ:

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

« بسمه تعالی »

((اقرار و تعهدنامه))

« موضوع بند ۱۲ ماده ۲۳ آئین نامه معاملات شهرداری تهران

و موضوع ماده ۱۲۰ قانون کار در خصوص عدم اشتغال اتباع بیگانه فاقد پروانه کار »

احتراماً، اینجانب فرزند به کد ملی و
شماره شناسنامه صادره از به نشانی
که به عنوان مدیرعامل / رئیس هیأت مدیره (صاحب حق امضای تعهد) شرکت در مناقصه / مزایده مربوط به
..... شرکت می نمایم، بدینوسیله تأکید و اقرار می نمایم که اینجانب و شرکت تحت مدیریت
اینجانب:

الف) مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلسین و کارمندان دولت در معاملات
دولتی و کشوری مصوب (۱۳۷۷) نمی باشم.

ب) نسبت به رعایت ماده (۱۲۰) قانون کار موضوع « عدم به کارگیری اتباع خارجی فاقد پروانه کار » متعهد می
گردم.

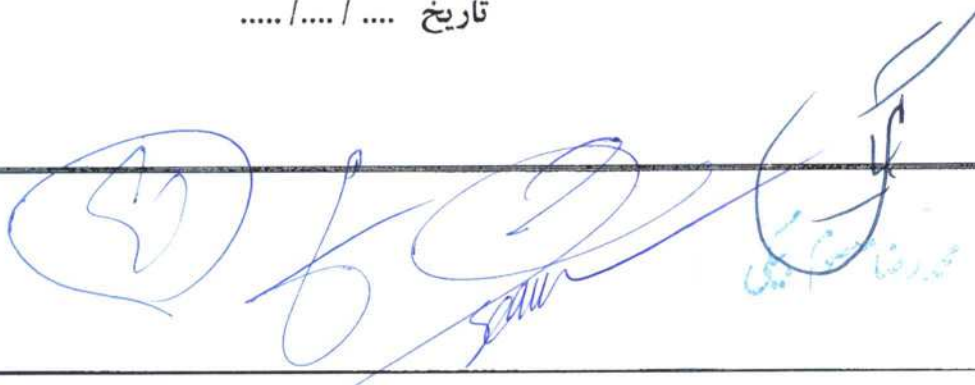
ج) نسبت به رعایت مصوبه مدیریت تعارض منافع در شهرداری تهران متعهد می گردم.

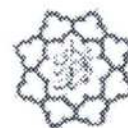
بدیهی است، چنانچه کاشف به عمل آید مفاد تعهد نامه حاضر خلاف واقع بوده است، تمام مسئولیت های قانونی
موضوع متوجه اینجانب و شرکت تحت مدیریت خواهد بود و شهرداری تهران حق فسخ قرارداد را دارد و از طرفی
متعهد می گردم کلیه خسارات و ضرر و زیان های ناشی از تخلف مذکور را جبران و به شهرداری تهران پرداخت
نمایم.

نام و نام خانوادگی (مدیرعامل / رئیس هیأت مدیره)

امضاء و مهر شرکت

تاریخ / /





معاونت فنی و عمرانی

تاریخ: ۲۹/۰۹/۱۳۹۹

شماره: ۹۵۵۶۰۲/۷۰

پیوست: ۲

بسم الله الرحمن الرحيم

به: معاونان محترم شهردار تهران

به: مشاوران محترم شهردار تهران

به: شهرداران محترم مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران

به: رؤسا و مدیران محترم سازمانها و شرکتهای تابعه شهرداری تهران

به: مدیران محترم کل ستادی

به: رئیس محترم سازمان بازرسی

موضوع: ابلاغیه شورای فنی شهرداری تهران "دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات

پیمانکاری (ویرایش سوم) □ سند ۱۹-۸-۶

با سلام و احترام،

به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر تهران به شماره ۱۶۰/۲۴۸۲/۲۰۰۲۵ مورخ ۹۷/۰۷/۱۲ با موضوع تعیین وظایف شورای فنی شهرداری تهران و به منظور همسان سازی، هماهنگی و ارتقاء کیفیت پروژههای عمرانی شهرداری تهران و همچنین در راستای تحقق شعار "تهران شهری برای همه" و به منظور عملیاتی کردن بند ۶ ماده سیزدهم برنامه پنج ساله سوم شهر تهران مصوب شورای اسلامی شهر تهران و به استناد مصوبه سی و ششمین جلسه شورای فنی شهرداری تهران بدینوسیله ویرایش سوم سند شماره ۱۹-۸-۶ نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران با عنوان "ویرایش سوم دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری" به کلیه واحدهای اجرایی شهرداری تهران ابلاغ می گردد.

از تاریخ این ابلاغیه، تعیین برنده در مناقصات پیمانکاری در کلیه واحدهای اجرایی شهرداری تهران اعم از مناطق ۲۲ گانه، سازمان ها، شرکت ها و..... به استناد این دستورالعمل صورت میگیرد و در مناقصاتی که از این تاریخ به بعد آگهی می شوند، صرفاً این دستورالعمل ملاک عمل خواهد بود و این دستورالعمل جایگزین بخشنامه شماره ۱۶۳۰۵۳۰/۲۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۱ می گردد.

رعایت حسن اجرای مفاد این بخشنامه بر عهده بالاترین مقام اجرایی دستگاه مناقصه گزار می باشد.

صفحه صبوری دبلیسی

معاون فنی و عمرانی

[Handwritten signature]



معیار ها و استانداردهای فنی

دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش سوم)

شماره سند: ۶-۸-۱۹



شورای فنی شهرداری تهران

صفحه: ۱	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش سوم) سند شماره: ۶-۸-۱۹
---------	--	---

۶-۸-۱۹: دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری

۱- محدوده کاربرد

۱-۱- این دستورالعمل به استناد بند ۴ ماده ۱۰ و تبصره ۳ ماده ۱۵ آیین نامه معاملات شهرداری تهران مصوب ۱۳۵۵/۱/۲۵ با اصلاحات بعدی و در چارچوب نظام فنی و اجرایی شهرداری تهران برای ارزیابی مالی و تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات عمومی و محدود، به منظور تعیین برنده مناقصه تهیه شده و کاربرد دارد.

۱-۲- در مواردی که منابع مالی طرح از محل اعتبارات عمرانی (طرح های تملک دارایی های سرمایه ای) موضوع بند ۱۰ ماده ۱ قانون برنامه و بودجه (مصوب ۱۳۵۲/۱/۱۲) تأمین شود، دستورالعمل های مرتبط در نظام فنی و اجرایی کشور ملاک عمل می باشد.

۲- تعاریف

- ۱-۲- مناسب ترین پیشنهاد: به کمترین قیمت پیشنهادی واقع در دامنه قیمت عادلانه اطلاق می شود.
- ۲-۲- دامنه قیمت عادلانه: محدوده قیمت قابل پذیرش در مناقصه است که طبق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می شود.
- ۳-۲- پیشنهاد دهنده: پیمانکار، سازنده یا پیمانکار طرح و ساخت است که براساس ضوابط، واجد شرایط شرکت در مناقصه بوده و اسناد مناقصه را دریافت کرده باشد و در مناقصه شرکت نماید.
- ۴-۲- مناقصه گزار: دستگاه اجرایی وابسته به شهرداری تهران است که مسئولیت اجرای طرح را بر عهده دارد و کارهای اجرایی طرح را از طریق مناقصه واگذار می کند.
- ۵-۲- مشاور: شخص حقوقی است که انجام مطالعات و تهیه طرح اجرایی موضوع قرارداد را از طریق انعقاد قرارداد بر عهده می گیرد.
- ۶-۲- پیمانکار: شخص حقوقی است که انجام موضوع پیمان را براساس اسناد و مدارک پیمان، از طریق انعقاد پیمان بر عهده می گیرد.
- ۷-۲- قیمت کارشناسی (PE): برآورد اجرایی کار است که در اجرای تبصره یک ماده ۱۵ آیین نامه معاملات شهرداری تهران، براساس بند ۳ این دستورالعمل توسط مناقصه گزار تعیین و قبل از گشایش پاکت های حاوی قیمت های پیشنهادی، در یک پاکت لاک و مهرشده در اختیار کمیسیون مناقصه قرار داده می شود.
- ۸-۲- عدد ویژگی (k): عددی است که بیان گر ویژگی پیمان مورد مناقصه از نقطه نظر قیمت کارشناسی و تعداد پیشنهاد دهندگان می باشد و در هر مناقصه مطابق بند ۴ این دستورالعمل تعیین می شود.

۳- روش تعیین قیمت کارشناسی

۱-۳- قیمت کارشناسی (PE) برای پروژه هایی که برآورد آنها براساس فهرس بهای پایه سازمان برنامه و بودجه کشور و تجمیعی شهرداری تهران باشد، بر طبق رابطه (۱) محاسبه می شود:

$$P_E = P_b \times \alpha \quad \text{رابطه (۱)}$$

در رابطه فوق،

P_b : قیمت پایه می باشد که براساس رابطه (۲) توسط مشاور تعیین می شود.

α : ضریب کارشناسی است که با توجه به عواملی همچون صعوبت کار، اختلاف قیمت های روز مصالح و دستمزد عوامل اجرایی با فهرست بها و سایر عوامل، توسط مناقصه گزار تعیین می شود. ضریب α حداقل برابر ۰/۸ و حداکثر ۱/۱ می باشد.

تبصره ۱: در مواقع خاص، شورای فنی شهرداری تهران نسبت به ابلاغ ضرایب جدید اقدام می نماید و ملاک عمل، آخرین مصوبه شورای فنی خواهد بود.

$$P_b = \text{برآورد به هنگام رشته ها} + \text{هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه} \quad \text{رابطه (۲)}$$

در رابطه فوق "برآورد به هنگام رشته ها" از طریق رابطه (۳) محاسبه می شود:





رابطه (۳): (مبلغ برآورد رشته i ام با اعمال کلیه ضرایب فهرست بها) $= C_p \times \sum_{i=1}^m$ برآورد به هنگام رشته ها که در آن:

m : تعداد رشته های فهرست بها

C_p : ضریب تطبیق می باشد که مطابق یکی از روابط (۴) محاسبه می شود:

$$C_p = \frac{S_{pl}}{S_{pb}} \times b^{(p_1+p_2)} \quad \text{رابطه (۴-۱):}$$

که در آن:

S_{pl} : شاخص تعدیل رشته ای قطعی (در فهرس بهای تجمیعی شاخص تعدیل رشته ای قطعی فهرست تطبیق یافته) آخرین سه ماهه اعلام شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور در زمان تعیین قیمت کارشناسی. (در صورت ابلاغ شاخص ها به صورت ماهانه، شاخص آخرین ماه سه ماهه مدنظر قرار می گیرد).

S_{pb} : شاخص تعدیل رشته ای قطعی (در فهرس بهای تجمیعی شاخص تعدیل رشته ای قطعی فهرست تطبیق یافته) دوره سه ماهه مبنای فهرست بها.

b : پیش بینی ضریب افزایش یا کاهش قیمت ها در دوره سه ماهه می باشد که شاخص تعدیل آن در زمان تعیین قیمت کارشناسی هنوز اعلام نشده و سالانه توسط شورای فنی شهرداری تهران تعیین می شود.

تبصره ۲: ضریب b در شرایط خاص می تواند توسط شورای فنی شهرداری تهران به صورت فصلی تغییر یابد.

p_1 : تعداد سه ماهه ها تا زمان تهیه برآورد که شاخص تعدیل قطعی آن اعلام نشده است. دوره ای سه ماهه تهیه برآورد در محاسبه p_1 لحاظ نمی شود.

p_2 : برای قراردادهای فاقد تعدیل، برابر تعداد سه ماهه های نصف زمان اجرای کار، مستند به اسناد مناقصه می باشد و برای قراردادهایی که دارای تعدیل می باشد، برابر صفر منظور می شود.

تبصره ۳: در مواردیکه شاخص تعدیل رشته ای قطعی دوره ای سه ماهه مبنای فهرست بها (S_{pb}) اعلام نشده باشد، شاخص کل بهای کالاها و خدمات مصرفی در مناطق شهری ایران، اعلامی توسط مراجع کشوری (بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران یا مرکز آمار ایران)، (S_{pl}) به مآخذ یک ماه قبل از زمان تهیه برآورد و S_{pb} به مآخذ ماه آخر از سه ماهه مبنای فهرست بها) به تشخیص شورای فنی جایگزین و در این صورت مقدار p_1 برابر صفر منظور می شود.

تبصره ۴: در صورت ابلاغ شاخص های تعدیل موقت توسط سازمان برنامه و بودجه کشور جهت محاسبه ضریب تطبیق (C_p)، برای قراردادهای با تعدیل از رابطه (۴-۲) و برای قراردادهای فاقد تعدیل از رابطه (۴-۳) استفاده می گردد. b_1 در فهرس بهای تجمیعی معادل آخرین شاخص موقت رشته فهرست تطبیق یافته و در صورت استفاده از چند فهرست بها، متوسط وزنی در نظر گرفته می شود.

$$C_p = \frac{S_{pl}}{S_{pb}} \times b_1 \quad \text{رابطه (۴-۲):}$$

$$C_p = \frac{S_{pl}}{S_{pb}} \times b_1 \times b^{(p_2)} \quad \text{رابطه (۴-۳):}$$

که در آن:

b_1 : آخرین شاخص موقت تعدیل ابلاغی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور

تبصره ۵: در صورت عدم ابلاغ شاخص های تعدیل رشته ای قطعی دوره سه ماهه مبنای فهرست بها، مقدار C_p برابر واحد در نظر گرفته می شود.





۳-۳- در صورتیکه به دلیل عدم تناسب قیمت کارشناسی با شرایط واقعی انجام کار، مناقصه ۲ بار یا بیشتر تجدید شود، دستگاه مناقصه‌گذار می‌تواند فارغ از روش پیشنهادی تعیین قیمت کارشناسی در این دستورالعمل، نسبت به برآورد قیمت کارشناسی و تهیه گزارش توجیهی در این خصوص اقدام نماید. در صورت تأیید شورای فنی شهرداری تهران، قیمت کارشناسی پیشنهادی در تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد ملاک عمل خواهد بود.

۴- روش تعیین دامنه قیمت عادلانه

مراحل تعیین دامنه قیمت عادلانه به شرح زیر است:

مرحله ۱: حداکثر یک روز قبل از گشایش پاکت‌های حاوی قیمت پیشنهادی، ضریب کارشناسی (α) توسط مناقصه‌گذار براساس بند ۳ این دستورالعمل تعیین و به همراه قیمت پایه (P_b)، به طور کتبی و در پاکت لاک و مهر شده به جلسه کمیسیون مناقصه ارائه و به اطلاع پیشنهاددهندگان حاضر در جلسه رسانده می‌شود.

مرحله ۲: گشودن پاکت‌های مالی پیشنهاددهندگان و حذف پیشنهادهای غیرقابل قبول (پیشنهادهای مخدوش، مشروط، ناخوانا و مبهم یا فاقد تضمین شرکت در مناقصه) توسط کمیسیون مناقصه.

مرحله ۳: تعیین پیشنهاد قیمت میانه (P_m):

پیشنهاد قیمت میانه، به پیشنهادی اطلاق می‌شود که نیمی از قیمت‌های پیشنهادی از آن بیشتر و نیمی دیگر از آن کمتر باشند. در تعیین قیمت پیشنهادی

میانه، ابتدا قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول توسط کمیسیون مناقصه، بصورت صعودی (یا نزولی) مرتب و سپس نسبت به تعیین پیشنهاد میانه اقدام می‌شود.

در مواردیکه تعداد پیشنهادهای قابل قبول زوج باشد، متوسط دو قیمت پیشنهادی وسط، به عنوان قیمت پیشنهادی میانه محسوب می‌شود.

تبصره ۱: در تعیین قیمت پیشنهادی میانه، P_E به عنوان یک قیمت پیشنهادی قابل قبول منظور می‌شود.

تبصره ۲: قیمت‌های پیشنهادی بیش از $1/5 pb$ و قیمت‌های پیشنهادی کمتر از $0/5 pb$ به عنوان پیشنهادات غیر قابل قبول از فرآیند مناقصه حذف می‌گردند.

مرحله ۴: تعیین شاخص قیمت عادلانه (I_{pp}) که مطابق رابطه (۵) محاسبه می‌شود:

$$I_{pp} = \frac{P_E + P_m}{2} \quad \text{رابطه (۵)}$$

تبصره: در صورتیکه تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول (با لحاظ تبصره ۲ ذیل ماده ۴) کمتر از ۳ پیشنهاد باشد، شاخص قیمت عادلانه برابر P_E در نظر گرفته می‌شود.

مرحله ۵: تعیین دامنه قیمت عادلانه

دامنه قیمت عادلانه با توجه به شاخص قیمت عادلانه و عدد ویژگی مناقصه مطابق رابطه (۶) تعیین می‌شود:

$$(1 + \frac{K}{C}) \times I_{pp} \leq \text{دامنه قیمت عادلانه} \leq (1 - K) \times I_{pp} \quad \text{رابطه (۶)}$$

در رابطه فوق،

K : عدد ویژگی مناقصه می‌باشد که مطابق جدول شماره (۱) تعیین می‌شود.

C : برای مناقصات عمومی برابر ۱ و برای مناقصات محدود برابر ۲ منظور می‌شود.



صفحه: ۴	 شورای فنی شهرداری تهران	دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش سوم) سند شماره: ۶-۸-۱۹
---------	--	---

جدول شماره ۱: عدد ویژگی مناقصه (K)

قیمت کارشناسی (PE)			تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول*
بیش از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط	بیش از ۵ و کمتر از ۲۵ برابر نصاب معاملات متوسط	کمتر از ۵ برابر نصاب معاملات متوسط	
۰/۰۱	۰/۰۳	۰/۰۵	۱
۰/۰۳	۰/۰۵	۰/۱	۲-۳
۰/۰۵	۰/۱	۰/۱۵	۴-۶
۰/۱	۰/۱۵	۰/۲	بیش از ۶

* منظور تعداد قیمت‌های پیشنهادی قابل قبول با لحاظ تبصره‌ی ۲ ذیل ماده ۴ این دستورالعمل می‌باشد.

۵- روش تعیین مناسب‌ترین پیشنهاد

۵-۱- کمترین قیمت پیشنهادی در دامنه قیمت عادلانه، مناسب‌ترین پیشنهاد بوده و در صورت تأیید آنالیز قیمت از سوی کمیسیون مناقصه، برنده مناقصه می‌باشد.

۵-۲- در صورتی که هیچ‌یک از قیمت‌های پیشنهادی در محدوده دامنه قیمت عادلانه قرار نگیرد، مناقصه تجدید می‌شود.

۵-۳- در صورتی که شرایط برنده شدن دو یا چند پیشنهاددهنده کاملاً مشابه باشد، کمیسیون مناقصه براساس قرعه، برنده مناقصه را تعیین و اعلام می‌کند.

تبصره- پیشنهادهای قیمت خارج از دامنه قیمت عادلانه که حداکثر ۵ درصد بیشتر از حد بالای دامنه قیمت عادلانه یا ۵ درصد کمتر از حد پایین دامنه قیمت عادلانه باشند، در صورت تأیید کمیسیون مناقصه می‌توانند در فرآیند تعیین برنده مناقصه لحاظ شوند.



پیمان منع افشای اطلاعات (NDA)

این پیمان با عنایت به مفاد بند (۴) قانون مجازات افشای اسناد محرمانه و سری دولتی مصوب ۱۳۵۳، ماده ۵۴۴ قانون مجازات اسلامی و رعایت مصوبه شورای عالی امنیت ملی با موضوع چگونگی حفاظت از اطلاعات، اسناد و مدارک (بخشنامه شماره ۱۱۰/۴۲۷۰/م/خ به تاریخ ۸۷/۷/۲۵) و مفاد مندرج در قانون جرایم رایانه ای مصوب سال ۱۳۸۷؛

بین به نشانی به نمایندگی آقای
با سمت به شماره تماس از طرف رئیس سازمان/مدیرکل (به استناد تفویض اختیار به شماره مورخ به عنوان طرف اول که در این پیمان «صاحب اطلاعات» نامیده می شود و شرکت/آقای/خانم شماره ملی / شماره ثبت در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری و دارای شناسه ملی به شماره و کد اقتصادی به شماره به نمایندگی آقای/خانم به شماره ملی به سمت مدیرعامل و آقای به شماره ملی به سمت به نشانی و به شماره تماس که طبق روزنامه‌های رسمی به شماره مورخ که دارای حق امضا می باشد به عنوان طرف دوم، که در این پیمان «گیرنده اطلاعات» نامیده می شود.

ماده ۱- تعاریف و اختصارات

اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌رود:

۱-۱- اطلاعات: هر نوع داده که در اسناد مندرج یا به صورت نرم افزاری ذخیره و یا با هر وسیله دیگری ثبت و ضبط شده باشد.

۱-۲- اطلاعات شخصی: اطلاعات فردی نظیر نام و نام خانوادگی، نشانی‌های محل سکونت و محل کار، وضعیت زندگی خانوادگی، عادت‌های فردی، ناراحتی‌های جسمی، شماره حساب بانکی و رمز عبور است.

۱-۳- اطلاعات عمومی: اطلاعات غیرشخصی نظیر ضوابط و آیین‌نامه‌ها، امار و ارقام ملی و رسمی، اسناد و مکاتبات اداری که از مصادیق مستثنیات فصل چهارم قانون انتشار و دسترسی آزاد به اطلاعات نباشد.

۱-۴- اطلاعات محرمانه: کلیه اطلاعات مربوط به صاحب اطلاعات و کارکنان آن به تشخیص صاحب اطلاعات.

۱-۵- اطلاعات دارای طبقه بندی: کلیه اطلاعات شامل بندهای ۱-۱ تا ۱-۴ ماده ۱ این پیمان و کلیه اطلاعات تا سطح

فوق سری

۱-۶- اطلاعات سازمانی: کلیه اطلاعات شامل بندهای ۱-۱ تا ۱-۵ این پیمان و اطلاعات بدون طبقه بندی که مالکیت آن با سازمان می باشد.



ماده ۲- شرح حدود پیمان

- ۲-۷- گیرنده اطلاعات اقرار نمود که تمامی اطلاعات سازمانی جزو دارایی های صاحب اطلاعات باقی مانده و صاحب اطلاعات می تواند این اطلاعات را هر طور که بخواهد بدون اجازه گیرنده اطلاعات استفاده نماید.
- ۲-۸- از بندهای این پیمان نبایستی تلقی یا تفسیر انتقال حقوق مادی و معنوی اطلاعات سازمانی یا هرگونه جواز یا سایر مالکیت های معنوی در خصوص این اطلاعات گردد.
- ۲-۹- حقوق و تعهدات ناشی از این پیمان در خصوص صاحب اطلاعات، نمایندگان یا افراد مامور او و در خصوص گیرنده اطلاعات، نمایندگان یا افراد مامور او الزام آور، قابل اجرا و پیگیری است.

ماده ۳- موضوع پیمان

- ۳-۱۰- تعهد به عدم افشای اطلاعات سازمانی و رعایت شرایط، حدود، مالکیت، اعتبار حقوق، محدودیت ها و جزئیات مربوطه که از جانب صاحب اطلاعات به منظور بهره برداری موضوع درخواست / انجام تعهدات یا امور محوله در راستای قرارداد/ تفاهم/ مکاتبه با موضوع مورخه در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده می شود.
- تبصره ۱-۳: کلیه اطلاعاتی که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار می گیرد و یا اینکه گیرنده اطلاعات در خصوص صاحب اطلاعات به آن دست می یابد، اطلاعات سازمانی محسوب شده، مگر این که مواردی توسط صاحب اطلاعات مستثنی گردد.

ماده ۴- شروع و خاتمه پیمان

- ۴-۱۱- این پیمان از تاریخ تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات می باشد نافذ و موثر است.
- ۴-۱۲- تعهدات این پیمان تا مادامی که اطلاعات سازمانی در اختیار گیرنده اطلاعات است معتبر و لازم الاتباع است.
- ۴-۱۳- زوال وصف اطلاعات سازمانی و زمان آن، توسط صاحب اطلاعات به طور کتبی اعلام می گردد و گیرنده اطلاعات قبل از استعلام و پاسخ صریح صاحب اطلاعات، بر زوال وصف مزبور مکلف به رعایت کلیه تعهدات این پیمان می باشد.
- تبصره ۲-۴: در صورت قطع همکاری گیرنده اطلاعات با صاحب اطلاعات، گیرنده متعهد است که کلیه اسناد و اطلاعاتی را که قابل استرداد به صاحب اطلاعات می باشند، به سازمان/ شرکت مسترد نمایند. لیکن تعهدات این پیمان به شرح فوق باقی و معتبر می باشد.

ماده ۵- تعهدات طرفین

- ۵-۱۴- صاحب اطلاعات با ارایه اطلاعات و گیرنده اطلاعات با دریافت اطلاعات سازمانی به شرح مفاد این پیمان توافق نمودند.
- ۵-۱۵- صاحب اطلاعات می تواند اطلاعات سازمانی را تنها جهت استفاده به منظور انجام امور موضوع اشاره شده در بند ۳-۱۰ ماده ۳ در خصوص سازمان/ شرکت با رعایت کلیه مفاد این پیمان در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دهد.

امین کفایتی

۲

رضا صمدی

۱۶-۵- گیرنده اطلاعات تعهد نمود، این قبیل اطلاعات را تنها بر اساس مفاد این پیمان مطالعه، آزمایش و بررسی نموده و در موارد دیگر، اطلاعات را مطابق با بندهای این پیمان محرمانه نگاه دارد، فاش نسازد، منتشر یا در اختیار عموم قرار ندهد.

۱۷-۵- گیرنده اطلاعات تعهد نمود اطلاعات سازمانی را در خصوص اهدافی به غیر از رابطه خود با صاحب اطلاعات، مورد استفاده قرار ندهد و آن اطلاعات را تنها با مجوز صاحب اطلاعات در اختیار ادارات، مدیران یا مستخدمانی قرار دهد که به طور اخص و در راستای انجام امور صاحب اطلاعات نیاز به دانستن آنها دارد.

۱۸-۵- اطلاعات سازمانی نباید در راستای غیر از اهداف این پیمان بازسازی یا تغییر شکل داده شود و بلافاصله پس از درخواست کتبی صاحب اطلاعات، گیرنده اطلاعات بایستی عین کلیه نسخه‌های اطلاعات دریافتی به انضمام کلیه رونوشت‌ها و کپی‌ها و نسخه‌های بازسازی شده را در مدت ۱۰ روز پس از درخواست به صاحب اطلاعات بازگرداند.

۱۹-۵- گیرنده اطلاعات تعهد و تضمین می‌نماید که در مدت اعتبار این پیمان (موضوع ماده ۴) با هیچ‌یک از سازمان‌ها و ارگان‌های دیگر در خصوص اطلاعات سازمانی صاحب اطلاعات تحت هیچ عنوان و شغل خاصی همکاری ننماید. در صورت احراز تخلف، مفاد ماده ۹ پیمان حاکم خواهد بود.

۲۰-۵- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که در مدت زمان اعتبار این پیمان و تعهدات ناشی از آن از انجام هرگونه مصاحبه مرتبط با اطلاعات سازمانی در اختیار به هر نحو با کلیه رسانه‌ها و مطبوعات اعم از عمومی و اختصاصی بدون اخذ مجوز کتبی از صاحب اطلاعات خودداری نماید.

۳-۵: در صورتی که به هر نحو همکاری طرفین قطع گردد این پیمان و کلیه تعهدات ناشی از آن مستقلاً تا زمانی که اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار دارد معتبر و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

۴-۵: گیرنده اطلاعات، حق هیچ انتفاع یا استفاده از اطلاعات موضوع این پیمان را برای خود ندارد.

۵-۵: در صورتیکه برخی از مفاد این پیمان به موجب حکم قطعی مراجع ذیصلاح قانونی یا قضایی محکوم به بطلان یا عدم نفوذ گردد، مابقی مفاد آن بین طرفین نافذ و لازم‌الاتباع باقی خواهد ماند.

ماده ۶- جزئیات اطلاعات سازمانی

۲۱-۶- اطلاعات سازمانی مشتمل بر هر نوع دیتا، مواد اطلاعاتی، محصولات فناوری، سخت افزار و یا نرم افزار، اسناد فرمت شده و یا فرمت نشده بطور کامل یا جزئی، اسناد SLA, SOC, SOW, LOM, LOP, RFQ, RFP، قراردادهای، تفاهیم نامه‌ها، مشخصات فنی تجهیزات، مشخصات اطلاعاتی پرسنل، Manual، Business Plan، Marketing، ها، اطلاعات مالی و دیگر اطلاعات داده شده یا پذیرفته شده، بصورت شفاهی، نوشتاری و با استفاده از (موجود در) هر نوع رسانه، می‌باشد که از سوی صاحب اطلاعات در اختیار گیرنده اطلاعات قرار داده شود.

ماده ۷- اصول محرمانگی

۲۲-۷- عدم استفاده :

گیرنده اطلاعات تعهد نمود، به هیچ طریقی از نتیجه و محصول اطلاعات سازمانی استفاده ننماید به جز در راستای اهدافی که این اطلاعات جهت تحقق آنها در اختیار وی قرار گرفته است.

۲۳-۷- عدم افشاء :

گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی تلاش خود را جهت منع افشای اطلاعات سازمانی و یا هر بخشی از آن به اشخاص متفرقه را بنماید. کارکنان گیرنده که در راستای استفاده‌های مجاز (براساس این پیمان) نیاز به اطلاعات دارای طبقه بندی حفاظتی مذکور دارند، از این قاعده مستثنی می‌باشند.



گیرنده اطلاعات تعهد نمود که تمامی اقدامات لازم جهت حفاظت از اطلاعات سازمانی را به عمل آورده و از افشای اطلاعات سازمانی در مجامع عمومی یا در اختیار قراردادن آن به اشخاص غیرمجاز جلوگیری نماید.

ماده ۸- استثنائات اصل محرمانگی

۲۵-۸- در موارد زیر اطلاعات سازمانی، اختصاصی تلقی نشده و گیرنده اطلاعات متعهد به رعایت مفاد این پیمان در مورد این دسته از اطلاعات نخواهد بود:

اطلاعات بدون کم و کسر از جانب صاحب اطلاعات به اطلاعات عمومی رسیده باشد.
 نهادهای دولتی طبق نیاز خود به دستور ارائه اطلاعات بصورت عمومی داده باشند.
 تبصره ۶-۸: کلیه اطلاعات موضوع ماده ۴ که در جریان انجام تعهدات و پروژه ها توسط گیرنده اطلاعات حاصل و کسب می گردد، متعلق و مختص به صاحب اطلاعات بوده و جزو اطلاعات سازمانی تلقی و مشمول شرایط و احکام این پیمان خواهد بود.

ماده ۹- جبران خسارت:

۲۶-۹- گیرنده اطلاعات تعهد نمود که کلیه خساراتی را که در اثر قصور یا تقصیر وی یا عدم ایفای هر یک از تعهدات ناشی از پیمان، متوجه صاحب اطلاعات می گردد، جبران نماید.
 ۲۷-۹- تقویم خسارت با صاحب اطلاعات بوده و گیرنده اطلاعات متعهد به پرداخت مبلغ برآوردی صاحب اطلاعات گردیده و در صورت عدم تفاهم و هر گونه اعتراض ، خسارات وارده حسب رای مرجع قضایی صالحه جبران خواهد گردید.
 ۲۸-۹- تعهد گیرنده اطلاعات در حفظ و نگهداری اطلاعات تعهد به نتیجه بوده و هرگونه اقدام مغایر مفاد قرارداد و قوانین و بخشنامه های صدرالذکر، علاوه بر جبران خسارت به شرح فوق، قابل تعقیب کیفری خواهد بود.
 ۲۹-۹- در صورت تخلف از مراتب مندرج در قرارداد، کلیه تبعات قانونی آن صرفاً متوجه گیرنده اطلاعات بوده و صاحب اطلاعات طبق مقررات قانونی مزبور با گیرنده اطلاعات رفتار می نماید.
 ۳۰-۹- بدیهی است این قرارداد از حیث تابع قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران می باشد و چنانچه بین طرفین اختلافی صورت پذیرد که نتوان آن را از طریق مذاکره حل و فصل نمود، موضوع اختلاف در مراجع قضایی کشور مطرح و رأی مراجع ذیصلاح قانونی برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۰- ملاحظات:

این پیمان در ۴ صفحه، ۱۰ ماده، ۳۰ بند و ۶ تبصره در تاریخ تنظیم گردیده و مفاد این پیمان از تاریخی که در صدر پیمان قید شده است، لازم الاجرا می باشد.

امضاء، تاریخ و مهر

صاحب اطلاعات

امضاء، تاریخ و اثر انگشت

گیرنده اطلاعات

امضاء، تاریخ و مهر

شرکت گیرنده اطلاعات

۴

امین عفاپتی

شماره: ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷		بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷		
موضوع: دستورالعمل ظرفیت مجاز پیمانکاران برای شرکت در مناقصه، ارزیابی کیفی و ارجاع کار (سه صفحه)		

به استناد بند «پ» ماده (۴) و بند «پ» ماده (۲۳) آیین نامه اجرایی بند «ج» ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات و بند «ب» ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی بند «الف» ماده (۲۶) قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه اجرایی ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور موضوع تصویب نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیئت وزیران، نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور، محاسبه ظرفیت مجاز پیمانکاران در فرآیند ارجاع کار (ارزیابی کیفی، دعوت به مناقصه و ترک تشریفات مناقصه) توسط دستگاه های اجرایی به صورت زیر می باشد:

۱- حداکثر ظرفیت کاری پیمانکاران دارای صلاحیت براساس آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران به شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن می باشد.

۲- ظرفیت آزاد کاری مجاز پس از کسر تعداد و مبالغ به روز شده کارهای در دست اجرا، محاسبه شده و باید برابر یا بیشتر از مبلغ برآورد موضوع کار باشد. ارجاع کار به پیمانکاران صاحب صلاحیت، مشروط به داشتن ظرفیت آزاد (تعدادی و ریالی) در رشته مربوطه و معتبر بودن نام شرکت در سامانه اطلاعات عوامل نظام فنی و اجرایی کشور، در زمان انجام ارزیابی کیفی و یا قبل از بازگشایی پاکت پیشنهاد در مناقصه، حسب مورد (در مواردی که مطابق ضوابط، ارزیابی کیفی انجام نمی شود) و ترک تشریفات مناقصه (هیئت سه نفره موضوع ماده (۲۸) قانون برگزاری مناقصات)، مجاز می باشد. مناقصه گزار موظف است ظرفیت آزاد کاری پیمانکاران را طبق اطلاعات منتشره در سامانه اطلاعات عوامل نظام فنی و اجرایی کشور به نشانی <http://sajar.mporg.ir>، گزارش خوداظهاری پیمانکاران و با در نظر گرفتن اطلاعات مندرج در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور به نشانی <http://cdb.mporg.ir>، استعلام و ارزیابی نموده و هر کدام که کمتر است، ملاک عمل قرار دهد.

۳- ارجاع کار بیش از حداکثر ظرفیت ریالی رشته مربوطه، بر اساس بند «پ» ماده (۲۳) آیین نامه اجرایی بند «ج» ماده (۱۲) قانون برگزاری مناقصات صرفاً تا بیست و پنج درصد (۲۵٪) بالاتر از ظرفیت ریالی پیمانکار منوط به تأیید کمیته فنی - بازرگانی دستگاه اجرایی، مجاز خواهد بود.

۴- تمام قراردادهای پیمانکاران در معاملات بزرگ با دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۲) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (مصوب ۱۳۹۸) و نیز تمام قراردادهای مربوط به پروژه های ملی حمایتی از قبیل مسکن مهر، نهضت ملی مسکن و ... در ظرفیت کاری پیمانکاران درج و منظور می شود.

تبصره- پروژه های سرمایه گذاری که توسط پیمانکار تأمین مالی می گردند و پروژه های برون مرزی که توسط صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی انجام می شوند، بعنوان ظرفیت کاری آنها (اعم از تعداد و مبلغ کار مجاز) محاسبه نشده و صرفاً برای محاسبه امتیاز تخصص و تجربه کاری منظور خواهد شد.

امین کفایتی
 ش: ۶۷۳۱۴۸۸

شماره: ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷		بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷		
موضوع: دستورالعمل ظرفیت مجاز پیمانکاران برای شرکت در مناقصه، ارزیابی کیفی و ارجاع کار (سه صفحه)		

۵- قراردادهایی که مدت زمان اجرای کار، بیش از سه برابر مدت اولیه پیمان شود، با درخواست پیمانکار از ظرفیت کاری اشغال شده وی خارج می شوند.

۶- در کارهایی که موضوع آنها در برگیرنده چند رشته مختلف باشد، در صورتی که مجموع مبلغ برآورد کار در کل رشته های فرعی، کمتر از بیست و پنج درصد (۲۵٪) مبلغ برآورد کل کار بر اساس همان مبانی برآورد کار و کمتر از مبلغ ظرفیت پایه چهار در هریک از رشته های فرعی باشد، ارجاع کار به پیمانکار می تواند به صورت یکجا در رشته اصلی انجام شود.

۷- حداکثر ظرفیت مجاز اشغال شده و آزاد ریالی پیمانکاران، هر سال پس از تعیین ضریب متوسط افزایش وزنی بر اساس شاخص های تعدیل، توسط امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران، بصورت خودکار در سامانه ساجار به روز می شود. ظرفیت مجاز ریالی در پایه یک، مطابق با رابطه زیر، تا سقف دو برابر ظرفیت پایه مذکور در هر رشته، افزایش می یابد:

$$A = \left(\sqrt{\frac{S_t}{F_t}} - 1 \right) \times \sum_{k=1}^n \left(\frac{I_k}{I_s} - 1 \right) \times 100$$

که در آن:

A: درصد افزایش ظرفیت در رشته (A>۰)

n = تعداد قراردادهایی که رقم شاخص آنها از حداقل مبلغ کار شاخص در رشته مربوطه، بیشتر است.

I_k = مبلغ شاخص قرارداد در رشته مربوطه

I_s = حداقل مبلغ مورد نیاز برای کار شاخص در رشته مربوطه

S_t = بالاترین امتیاز مالی بروزآوری شده در چهار سال منتهی به آخرین درخواست

F_t = حداقل امتیاز توان مالی در رشته مربوطه

تبصره: استفاده از مبلغ شاخص در قراردادهایی که امتیاز آن از تجمیع چند قرارداد کسب شده باشد، جهت استفاده در رابطه بالا و افزایش ظرفیت، امکان پذیر نمی باشد.

۸- پیرو پیش بینی به عمل آمده طبق بخشنامه شماره ۹۷/۷۴۷۸۹۴ مورخ ۹۷/۱۲/۲۸ با موضوع ثبت اطلاعات قراردادهای در پایگاه اطلاعات قراردادهای کشور، همزمان با ثبت اطلاعات قراردادی در این پایگاه، آن قرارداد در سامانه ساجات نیز اعمال و در ظرفیت کاری پیمانکاران لحاظ خواهد شد. از آنجا که پیمانکاران، مسئولیت اظهار قراردادهای منعقد شده، حداکثر ظرف مدت سه ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد را در سامانه ساجات بر عهده دارند، در صورت لحاظ نشدن خودکار اطلاعات قرارداد در سامانه ساجات، موظف هستند رأساً نسبت به رصد و ثبت آن در مدت مذکور اقدام کنند.

امین کفایت
ش: ۶۷۳۱۴۸۸



ریاست جمهوری
سازمان برنامه و بودجه کشور
رئیس سازمان

شماره: ۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷		بخشنامه به دستگاه های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷		
موضوع: دستورالعمل ظرفیت مجاز پیمانکاران برای شرکت در مناقصه، ارزیابی کیفی و ارجاع کار (سه صفحه)		

۹- تعداد کار مجاز ذکر شده در جدول سه بخشنامه شماره ۹۹/۴۰۴۲۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۲۹ به شرح ذیل اصلاح می شود:

پایه	یک	دو	سه	چهار	پنج
تعداد کار مجاز	۶	۵	۵	۵	۳

۱۰- این بخشنامه جایگزین بخشنامه شماره ۹۲/۳۰۵۹۳ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۵ می باشد و از تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۰۱ لازم الاجراست.

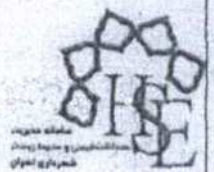
داود منظور

امین کفایتی

شش: ۶۷۳۱۴۸۸



ضمیمه اسناد مناقصه بهره برداران / پیمانکاران



تعهدات بهره برداران / پیمانکاران در حوزه HSE:

سیستم مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE-MS) بخشی از سیستم مدیریت در سازمان می باشد که تلفیقی جامع از مفاهیم کلیدی بهداشت، ایمنی و محیط زیست بوده و دامنه کاربرد آن کلیه فعالیت های کارکنان پیمانکاران و بهره برداران می باشد.

این سیستم مدیریتی با برآورده سازی زیرساخت های لازم در قالب یک چرخه هفت عنصری سازمان یافته، به کاهش میزان حوادث و ریسک های موجود، افزایش کیفیت و بهره وری، تأمین سلامت جسمانی و روانی کارکنان، ایجاد ارتباطی پویا میان بخش های مختلف، جلب رضایت شهروندان و تأمین رفاه عمومی، پیشگیری و کاهش آسیب به محیط زیست، حرکت در مسیر توسعه پایدار شهری و دستیابی به بهبود مستمر می پردازد.

به منظور ایجاد، استقرار و حفظ اصل های مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست بایستی الزامات HSE و هزینه های مربوط به آن در قرارداد های سازمان ذکر شود بر این اساس مقرر می گردد که درصد از کل مبلغ قرارداد پروژه با احتساب ($\pm 25\%$) متناسب با تغییرات احتمالی بصورت زمانی، حجمی و ریالی در پروژه مربوطه اختصاص و لحاظ گردد.

پیمانکار / بهره بردار مکلف به رعایت کلیه الزامات فوق الذکر (رعایت کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با ایمنی، بهداشت و محیط زیست جمهوری اسلامی ایران طبق الزامات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و شهرداری تهران) می باشد و در صورت تخلف، کارفرما می تواند از صورت وضعیت پیمانکار / بهره بردار کسر نماید.

الزامات کارفرما:

ماده	الزامات	ماده	الزامات
۱	رعایت کلیه قوانین و مقررات، آیین نامه ها و دستورالعمل های مرتبط با ایمنی، بهداشت و محیط زیست جمهوری اسلامی ایران طبق الزامات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و شهرداری تهران الزامی است.	۱۵	مدیریت انرژی و جلوگیری از هدر روی منابع در جهت حفظ محیط زیست.
۲	رعایت بند های خط مشی و کلیه دستورالعمل ها و الزامات نظام مدیریت بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE-MS) شرکت نوسازی عباس آباد	۱۶	کنترل و مدیریت هر گونه آلاینده ناشی از فعالیت بهره بردار / پیمانکار و سنجش عوامل زیان آور محیط کار

شماره سند: HSE-FQ-118-00	تاریخ صدور: ۹۷/۱۱	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۱
--------------------------	-------------------	------------------	---------------

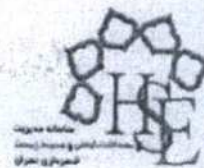
امین کفایتی

محمد علی محمدی

محمد علی محمدی



ضمیمه اسناد مناقصه بهره برداران / پیمانکاران



۳	تخصیص منابع مالی، انسانی و تجهیزات به امور بهداشت، ایمنی، محیط زیست	۱۷	رعایت نظام 5S در محیط کار (نظام حفظ و آراستگی محیط کار)
۴	برگزاری دوره های آموزشی توسط پیمانکار / بهره بردار	۱۸	تهیه و نصب برگ اطلاعات ایمنی مواد شیمیایی (MSDS) در انبار و محل استفاده از مواد شیمیایی
۵	تعیین مسئول HSE واجد شرایط (نماینده تام الاختیار در حوزه HSE، واجد صلاحیت در حوزه HSE، دارای گواهینامه معتبر شرکت در دوره آموزشی الزامات سیستم مدیریت ایمنی، بهداشت و محیط زیست، با مدرک تحصیلی حداقل لیسانس) توسط بهره بردار / پیمانکار و معرفی آن به واحد HSE در اسرع وقت (حداکثر دو هفته بعد از ابلاغ قرارداد) و همکاری ایشان در انجام بازدیدهای دوره ای و ارائه مستندات مربوط به HSE به صورت دوره ای (مستندات مربوط به دوره های آموزشی، ارزیابی ریسک، شاخص عملکرد، بازرسی و...)	۱۹	تهیه کارت سلامت برای کلیه کارکنان بخش خدمات و نظافتی، گواهینامه ویژه برای رانندگان مطابق با الزامات HSE، گواهینامه بهداشت معتبر عمومی و کارت معاینه پزشکی برای کلیه متصدیان و کارگران و اشخاصی که در مراکز تهیه، تولید و توزیع و نگهداری و فروش و وسایط نقلیه حامل مواد خورده، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی و اماکن عمومی اشتغال دارند. (حداکثر یک ماه پس از ابلاغ قرارداد)
۶	جلوگیری از بروز پیامدهای زیست محیطی نامطلوب منجر به آلودگی صوتی، آب، خاک و هوا.	۲۰	تهیه HSE-PLAN بهره بردار / پیمانکار
۷	اطلاع هر گونه بیماری مسری، عفونی و یا مسمومیت های غذایی به واحد HSE و گزارش سوابق مربوطه	۲۱	اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی پیمانکاران از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی توسط پیمانکار
۸	تهیه معاینه فنی و گواهینامه سلامت فنی برای کلیه خودروهای سبک و سنگین، ماشین آلات و تجهیزات فعال در پروژه.	۲۲	نیازسنجی، خرید و نصب جعبه کمک های اولیه در محل های مورد تأیید کارفرما آموزش افراد پیمانکار / بهره بردار و یا مشاوره در خصوص اصول امداد و نجات
۹	انجام معاینات شغلی بدو استخدام برای کلیه کارکنان و ارائه گزارش آن در مهلت تعیین شده (حداکثر یک ماه پس از ابلاغ قرارداد)	۲۳	نصب تابلوها و علائم ایمنی مرتبط با نوع فعالیت و ریسک های مربوطه
۱۰	ارائه گزارش فوری رویدادها (حوادث و شبه حوادث) به کارفرما مطابق فرمت ارائه شده از سوی کارفرما و قبول مسئولیت های مدنی و کیفری و پرداخت خسارت	۲۴	شناسایی شرایط اضطراری محتمل و خرید و نصب و وسایل پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی مطابق با آیین نامه پیشگیری و مبارزه با آتش سوزی در کارگاه های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

امین کفایتی

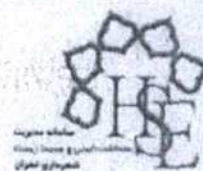
تأیید شده

تأیید شده



شرکت نوسازی عباس آباد

ضمیمه اسناد مناقصه بهره برداران / پیمانکاران



۱۱	ممنوعیت فروش و عرضه و استفاده از سیگار، مواد مخدر و الکل و داروهای غیر مجاز در مکان های مورد استفاده بهره برداران / پیمانکاران	۲۵	دریافت مجوزهای کاری و لازم در خصوص فعالیت هایی که نیاز به اخذ مجوز از سازمان ها و نهاد های ذیربط دارد.
۱۲	نیازسنجی، خرید و تحویل تجهیزات حفاظت فردی متناسب با نوع کار برای کلیه کارکنان بهره بردار / پیمانکار مطابق با آیین نامه تجهیزات حفاظت فردی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و قانون اصلاح مواد خوردنی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی وزارت بهداشت، درمان آموزش پزشکی	۲۶	رعایت استاندارد های ظاهری ساختمان های مربوط به محل های تهیه و توزیع مواد غذایی طبق قانون اصلاح مواد خوردنی، آشامیدنی، آرایشی و بهداشتی وزارت بهداشت، درمان آموزش پزشکی
۱۳	تهیه و نصب تجهیزات داخلی رستوران ها بر اساس استاندارد وزارت بهداشت، درمان آموزش پزشکی (سردخانه و هود و ...)	۲۷	تفکیک مواد زائد حاصل از اجرای عملیات موضوع قرارداد و مدیریت پسماند در کلیه فعالیت های اداری و اجرایی بهره بردار / پیمانکار
۱۴	عدم استفاده از اتباع بیگانه و عواقب ناشی از این عمل به عهده بهره بردار / پیمانکار است و خود جوابگوی مراجع ذیصلاح خواهد بود.		

اینجانب.....دارنده حق امضاء اسناد تعهدآور از شرکت.....بدینوسیله

تعهد می نمایم که مفاد ضمیمه اسناد پروژه.....در سطح محدوده شرکت

نوسازی عباس آباد را رعایت نمایم و مسئولیت هرگونه کسورات از عدم رعایت موارد مذکور را بپذیرم.

در ضمن متعهد می گردم تمامی الزامات کارفرما را رعایت نموده و تمامی خواسته ها و انتظارات کارفرما را در طی پروژه محقق

سازم.

امضاء

شماره سند: HSE-FO-118-00	تاریخ صدور: ۹۷/۱۱	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۳
--------------------------	-------------------	------------------	---------------

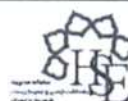
امین کبایتنی

محمد رضا محمدیانی



شرکت نوسازی عباس آباد

فرم امتیاز دهی خود اظهاری پیش ارزیابی HSE پیمانکاران



آیتم های خود اظهاری	حد اکثر امتیاز	وضعیت ارائه			امتیاز کسب شده در زیر بند	امتیاز نهایی
		کامل	ناقص	ارائه نشده		
تمهید و رهبری						
۱- تمهید مدیریت ارشد نسبت به HSE	۲					ارائه سند هزینه های مربوط به HSE اسناد استخدامی نیروهای متخصص HSE شامل قرارداد و لیست مربوط به افراد تخصصی لیست تجهیزات تخصصی در شرکت مربوط به الزامات ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی قرارداد گواهینامه های آموزشی و شرکت در سیمینارهای تخصصی مربوط به مدیریت ارشد
	۲					
	۱					
	۴					
خط مشی و اهداف استراتژیک						
۲- مستندات خط مشی HSE	۳					خط مشی بازنگری شده مربوط به سال گذشته سوابق موجود در HSE PLAN های قبلی ، اطلاعات موجود در سایت اینترنتی شرکت ، مکاتبات مربوط به اطلاع رسانی خط مشی ، اطلاع رسانی محیطی شامل نصب پلر ، اسناد و تراکت ، شرکت در رویدادهای تخصصی و اطلاع رسانی خط مشی به افراد شرکت کننده ۳- اهداف و برنامه های استراتژیک سوابق مربوط به انجام SWOT مربوط به HSE سوابق مربوط به اهداف کلان و خرد HSE شرکت سوابق مربوط به برنامه های عملیاتی HSE تدوین شده در شرکت و یا پروژه های گذشته
	۴					
	۱					
	۲					
سازماندهی، منابع و صلاحیت						
۴- سازماندهی تخصصی HSE	۱					جارت سازمانی شرکت و مشخص شدن جایگاه سازمانی HSE در جارت سازمانی شرح وظایف تخصصی افراد حکم انتصاب نماینده مدیریت ارشد در امور HSE مستندات مربوط به برگزاری جلسات کمیته حفاظت فنی و جلسات تخصصی HSE داخلی جلسات مشترک با کارفرمایان سابق و سایر ذینفعان به انضمام صورتجلسات و مصوبات ارائه اسناد مربوط به نیاز سنجی آموزشهای HSE برای کلیه پرسنل ارائه مستندات مربوط به برگزاری دوره های آموزشی HSE عمومی برای کلیه پرسنل شرکت ارائه مستندات در خصوص آموزشهای تخصصی افراد شاغل در پست های تخصصی HSE ارائه مدارک تحصیلی افراد شاغل در پست های تخصصی HSE ارائه سوابق اجرایی و توانمندی های افراد شاغل در پستهای تخصصی HSE
	۲					
	۲					
	۳					
	۲					
۵- آموزشهای عمومی و تخصصی و صلاحیتها	۲					ارائه اسناد مربوط به نیاز سنجی آموزشهای HSE برای کلیه پرسنل ارائه مستندات مربوط به برگزاری دوره های آموزشی HSE عمومی برای کلیه پرسنل شرکت ارائه مستندات در خصوص آموزشهای تخصصی افراد شاغل در پست های تخصصی HSE ارائه مدارک تحصیلی افراد شاغل در پست های تخصصی HSE ارائه سوابق اجرایی و توانمندی های افراد شاغل در پستهای تخصصی HSE
	۳					
	۲					
	۲					
	۱					
مدیریت و ارزیابی ریسک						
۶- مدیریت ریسک	۴					سوابق شناسایی خطرات ایمنی ، بهداشتی و جنبه های زیست محیطی در پروژه ها ارائه سوابق ارزیابی ریسک های ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی در پروژه های گذشته ارائه سوابق مربوط به تدوین برنامه های عملیاتی کنترل ریسک
	۳					
	۳					
طرح ریزی و پایش						
۷- روشها و دستورالعمل های کاری	۲					نظام نامه HSE-MS نمونه روشهای اجرایی و دستورالعمل های ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی مربوط به فعالیتها و خدمات براساس شناسنامه پیمان ارائه شده
	۳					
۸- یکپارچگی سرمایه	۱					ارائه لیست سرمایه های فیزیکی بحرانی (آن دسته از سرمایه هایی که عملکرد شرکت از لحاظ ایمنی ، بهداشتی و زیست محیطی تاثیر گذار میباشد) ارائه برنامه های بازرسی ، تعمیرات و نگهداری تجهیزات بحرانی ارائه استانداردهای خرید و بهره برداری از تجهیزات
	۲					
	۲					

امین کفایتی

مهر و امضا

		فرم امتیاز دهی خود اظهاری پیش ارزیابی HSE پیمانکاران						
شرکت اوسازی عباس آباد	امتیاز نهایی	امتیاز کسب شده در زیر بند	وضعیت ارائه			حداکثر امتیاز	آیتم های خود اظهاری	
			ارائه ناقص نشده	کامل	زیربند			
						۳	ارائه مستندات مربوط به آموزش های واکنش در شرایط اضطراری به پرسنل	۹- واکنش در شرایط اضطراری
						۲	ارائه سوابق برگزاری مانور مربوط به شرایط اضطراری	
اجرا و پایش								
						۲	ارائه به انجام سوابق مربوط به انجام پایش و تحلیل عوامل زیان آور زیست محیطی ، ایمنی و بهداشتی محیط کار در سال گذشته	۱۰- پایش عوامل زیان آور محیط کار و معاینات سلامت کارکنان
						۲	ارائه شواهدی مبنی بر انجام اقدامات کنترلی منتج از پایش عوامل زیان آور محیط کار	
						۲	ارائه سوابق مربوط به انجام پایش سلامت کارکنان در سال گذشته	
						۲	سوابق معاینات بدو استخدام کارکنان	
						۱	ارائه سوابق تشویق کارکنان براساس عملکرد مثبت در حوزه HSE	۱۱- سیستم پاداش عملکرد HSE
						۱	ارائه سوابق تنبیه کارکنان براساس تخلفات و عملکرد نامناسب در حوزه HSE	
						۱	ارائه لیست کامل حوادث شرکت در سه سال گذشته	۱۲- بررسی حادثه و گزارش دهی
						۲	ارائه سوابق گزارش دهی تحلیلی از حوادث	
						۲	ارائه سوابقی در خصوص اجرایی اقدامات کنترلی پس از حادثه	
						۳	ارائه سوابق و نمودارهای پایش شاخص های شده حوادث ، ضریب تکرار حوادث ، تعداد حوادث و بیماریهای شغلی ، نرخ غیبت از کار، تعداد و یا سرانه عدم انطباق ، تغییرات سطح ریسک	۱۳- پایش عملکرد مدیریت HSE
						۲	ارائه تحلیلهای و گزارشات تحویلی به کارفرمای پیشین براساس شاخص های پایش شده	
ممیزی و بازنگری								
						۲	ارائه سوابق برنامه های ممیزی و گزارشات ممیزی های انجام شده	۱۴- ممیزی و بازنگری
						۲	ارائه سوابق مربوط به ممیزی انجام شده از سوی کارفرمایان سابق	
						۲	ارائه سوابق ورودیها و صورتجلسات مربوط به جلسات بازنگری	
مدیریت HSE - فعالیت های جاری								
						۳	ارائه گواهی تایید صلاحیت ایمنی از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه	۱۵- گواهینامه ها و عضویتها
						۱	ارائه گواهی های عضویت و صلاحیت از سوی انجمن ها و نهادهای تخصصی معتبر	
جمع کل امتیازات اخذ شده								

راهنما:	ارائه کامل سوابق منجر به اخذ امتیاز کامل زیربند و عدم ارائه سوابق منجر به اخذ امتیاز صفر خواهد شد.
در صورت ارائه ناقص یا بخشی از سوابق ، با نظر اعضای کمیسیون بخشی از سقف امتیاز زیر بند به پیمانکار تعلق خواهد گرفت .	







شرکت توسعه و عمران

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران

استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران

استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲۰	تاریخ صدور: ۰۰/۰۲/۰۰	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۱
------------------------	----------------------	------------------	---------------

امین کفایتی



شرکت نوسازی عباس آباد

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران

استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



سازمان مدیریت و برنامه ریزی
جمهوری اسلامی ایران

۱- موضوع خدمات پیمان :

۲- معیار های ارزیابی کیفی و امتیاز آنها

ردیف	معیار
۱	سوابق کاری و تعداد قراردادهای منعقدہ داخل و خارج از شهرداری تهران
۲	ارزش ریالی قراردادهای منعقدہ مربوط به موضوع بند یک
۳	ارزیابی کارفرمایان قبلی در خصوص قراردادهای موضوع بند یک
۴	ساختار سازمانی
۵	گواهینامه های مورد نیاز
۶	تطابق اساس نامه مشاور با خدمات مورد نیاز پیمان

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲

تاریخ صدور: ۰۰/۰۲

تاریخ بازنگری: -

شماره صفحه: ۲

امین کنایتی



شرکت توسعه و پالایش نفت آباد

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



بخش اول : اطلاعات عمومی پیمانکاران و بهره برداران

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲۰	تاریخ صدور: ۰۰/۰۲	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۳	مهر کفایتی
------------------------	-------------------	------------------	---------------	------------



شرکت نوسازی عباس آباد

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران

استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



مدیریت
سلامت، ایمنی و محیط زیست
تهران

اطلاعات عمومی پیمانکاران و بهره برداران

۱- نام شرکت پیمانکار / بهره بردار :

۲- علامت اختصاری شرکت پیمانکار / بهره بردار (در صورت داشتن) :

۳- نام قبلی شرکت پیمانکار / بهره بردار :

۴- نوع شرکت پیمانکار / بهره بردار :

<input type="checkbox"/>	تعاونی	<input type="checkbox"/>	با مسئولیت محدود	<input type="checkbox"/>	سهامی خاص	<input type="checkbox"/>	سهامی عام	از نظر حقوقی
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	نیمه دولتی	<input type="checkbox"/>	خصوصی	<input type="checkbox"/>	دولتی	از نظر مالکیت

۵- مشخصات ثبتی شرکت :

محل ثبت :

تاریخ ثبت :

شماره ثبت :

در این بخش آخرین نسخه روزنامه رسمی حاوی آخرین تغییرات در مورد اعضاء هیات مدیره، سهامداران و غیره نیز پیوست گردد.

۶- مشخصات دفتر مرکزی :

• آدرس پستی :

• کد پستی :

• تلفن تماس :

• دورنگار :

• پست الکترونیکی :

• صندوق پستی :

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲	تاریخ صدور: ۰۰/۰۲	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۲	امین کفایتی
-----------------------	-------------------	------------------	---------------	-------------



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران

استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۷- زمینه اصلی فعالیت شرکت :

۸- مشخصات اعضای هیئت مدیره :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه کار	درصد سهام
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

۹- مشخصات مدیران ارشد شرکت :

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات	سابقه کار	سابقه کار در شرکت
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					



شماره صفحه : ۵

تاریخ بازنگری : -

تاریخ صدور : ۰۰/۰۲

شماره سند : HSE-FO-۱۳۲۰



شرکت نوسازی عباس آباد

پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



شرکت نوسازی عباس آباد

بخش دوم: اطلاعات تخصصی پیمانکاران و بهره برداران

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲۰

تاریخ صدور: ۰۰/۰۲

تاریخ بازنگری: -

شماره صفحه: ۶

تاریخ

کفایتی



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران
استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۱- سوابق کاری و تعداد قراردادهای منعقد:

۱-۱- تعداد قراردادهای شهرداری تهران

ردیف	موضوع پیمان	محل اجرای پروژه	تاریخ اجرای پروژه	نام کارفرما
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

مهر و امضاء شرکت متقاضی

شماره سند: HSE-FO-۱۳۴۰۰۰	تاریخ صدور: ۰۰/۰۲	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۷
--------------------------	-------------------	------------------	---------------

امین کفایتی
مهر و امضاء شرکت متقاضی



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۱-۲- تعداد قراردادهای خارج از شهرداری تهران

ردیف	موضوع پیمان	محل اجرای پروژه	تاریخ اجرای پروژه	نام کارفرما
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				
۷				
۸				
۹				
۱۰				

مهر و امضاء شرکت متقاضی

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲۰۰۰	تاریخ صدور: ۰۰/۰۴	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۸
--------------------------	-------------------	------------------	---------------

امین کفایتی

مهندس کفایتی



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۲- ارزش ریالی قراردادهای داخل و خارج از شهرداری تهران مربوط به موضوع بند یک

ردیف	عنوان پیمان	کارفرما	محل اجرای پروژه	تاریخ اجرای پروژه	مبلغ قرارداد (ریال)

- ارزش ریالی قراردادهای ارائه شده در موضوع بند یک شامل یک نسخه کپی از متن کامل کلیه قراردادها به همراه فایل الکترونیکی آن ها نیز پیوست گردد.

مهر و امضاء شرکت متقاضی

شماره سند: HSE-FO-۱۳۴۰۰۰	تاریخ صدور: ۰۴/۰۰	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۹
--------------------------	-------------------	------------------	---------------

امین کتایبی
مدیرعامل



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران
استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۳- ارزیابی ساختار سازمانی

ردیف	نام و نام خانوادگی	رشته تحصیلی و مقطع	نوع همکاری		سابقه کار (سال)	تلفن تماس
			تمام وقت	پاره وقت		
۱						
۲						
۳						
۴						
۵						
۶						
۷						
۸						

توضیح: لازم است کلیه افراد معرفی شده و رابطه استخدامی ایشان با شرکت از طریق ارائه لیست تایید شده بیمه تامین اجتماعی احراز گردد.

مهر و امضاء شرکت متقاضی

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲۰۰۰	تاریخ صدور: ۰۴/۰۰	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۱۰
--------------------------	-------------------	------------------	----------------

امین کفایتی

مهر و امضاء شرکت متقاضی



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۴- نمایندگی ها و یا گواهینامه های اخذ شده

ردیف	موضوع		نام شرکت یا موسسه مربوطه	تاریخ اخذ نمایندگی یا گواهینامه	شرح مختصر
	نمایندگی	گواهینامه			
۱	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
۲	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
۳	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
۴	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
۵	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
۶	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
۷	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
۸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

مهر و امضاء شرکت متقاضی

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲۰۰۰	تاریخ صدور: ۰۰/۰۴	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۱۱
--------------------------	-------------------	------------------	----------------

امین کفایتی
مدیرعامل



پرسشنامه اطلاعاتی پیمانکاران و بهره برداران استعلام ارزیابی کیفی (RFQ)



۵- سوابق ارزیابی کارفرمایان قبلی (سوابق حسن انجام کار)

در این بخش شرکت متقاضی باید یک نسخه کپی از متن کامل گواهی حسن انجام کار قراردادهای ذکر شده در ردیف یک و دو را به همراه فایل الکترونیکی آنها ارسال نماید.

مهر و امضاء شرکت متقاضی

۶- موضوعیت اساس نامه مشاور با خدمات مورد نیاز پیمان

در این بخش شرکت متقاضی باید یک نسخه کپی برابر با اصل از اساس نامه شرکت مشاور جهت بررسی انطباق موضوعات اساس نامه شرکت با خدمات مورد نیاز پیمان را به همراه فایل الکترونیکی آنها ارسال نماید.

مهر و امضاء شرکت متقاضی

شماره سند: HSE-FO-۱۳۲۰۰۰	تاریخ صدور: ۰۰/۰۲/۰۰	تاریخ بازنگری: -	شماره صفحه: ۱۲
--------------------------	----------------------	------------------	----------------

امین گفایتی

مهر و امضاء شرکت متقاضی



شماره : ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳	بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور، پیمانکاران، واحدهای
تاریخ : ۱۳۸۰/۴/۲۳	خدمات مدیریت طرح و واحدهای خدمات مشاوره پژوهشی

موضوع : رعایت ضوابط فنی، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، آیین نامه استانداردهای اجرایی مربوط و در چهارچوب نظام فنی و اجرایی طرحهای عمرانی کشور (مصوبه شماره ۲۴۵۲۵/ت/۱۴۸۹۸ هـ مورخ ۱۳۷۵/۴/۴ هیات وزیران) و نیز در اجرای بخشنامه های:

- شماره ۲۳۲۹-۵/۷۳۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۲/۲۴

- شماره ۸۱۴۵-۵/۲۵۸۷-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۳/۶/۲۱

- شماره ۷۱۴۰-۵۴/۷۴۵۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۱۲/۳

این دستورالعمل از نوع گروه اول (لازم الاجرا) به شرح زیر ابلاغ می گردد:

۱- به منظور صرفه جویی در زمان و مصرف نشریات، از این پس طرفین قرارداد، به جای مهر و امضای تمامی صفحات نشریات و سایر ضوابط مربوط و منضم ساختن آن به دیگر اسناد و مدارک پیمانها و قراردادهای محل تعیین شده در جدول پیوست، مقابل عنوان نشریه یا ضابطه ای که در قرارداد مورد نظر لازم الرعایه است را در آخرین ستون سمت چپ امضا می نمایند. این امضا به منزله پذیرش مفاد ضوابط و دستورالعمل های لازم الرعایه در قرارداد خواهد بود. بدیهی است سایر ضوابط و دستورالعمل ها نظیر موافقت نامه، شرایط خصوصی، پیوستهای شرح خدمات و حق الزحمه که نام آنها در این جدول درج نشده است باید طبق روال قبلی مهر و امضا و به قرارداد ضمیمه شوند.

۲- همه ساله فهرست به روز شده نشریات و سایر ضوابط قراردادی، به عنوان راهنما، از طرف این سازمان ابلاغ می گردد. دستگاههای اجرایی، مشاوران، پیمانکاران و سایر عوامل ذیربط علاوه بر رعایت موارد فوق، موظفند سایر ضوابطی را که تا تاریخ انتشار فهرست بعدی توسط این سازمان تدوین و ابلاغ می شوند به ردیفهای جدول منتشر شده اضافه نموده و به هنگام انعقاد قرارداد مقابل نام آنها را نیز امضا نمایند.

محمد رضا عارف
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان

امین کتایبی

فهرست پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۱۷۵۳-۱۰۵/۴۶۱۷ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره و تاریخ بخشنامه مربوط	محل مهر و امضا
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان ها	۱۰۲- ۱۰۸۸/۵۴- ۸۴۲ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره	۱۰۵- ۸۴۲/۵۴- ۲۴۶۰ ۱۳۷۹/۰۴/۲۹	
۳	۳۴۱۹	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مشاوره پژوهشی	۱۰۵- ۱۶۷۰/۵۴- ۲۷۵۳ ۱۳۷۹/۰۵/۲۴	
۴	-	شرایط عمومی همسان قراردادهای خدمات مدیریت طرح	۱۰۵- ۷۳۵/۵۴- ۲۰۱ ۱۳۸۰/۰۱/۲۸	
۵	-	دستورالعمل کاربرد کلیات مقدمه فصل ها و پیوست های مربوط به فهرسی که در برآورد پیمان از آنها استفاده شده است.	-	
۶	۲۰	جوشکاری در ساختمان های فولادی	-	
۷	۲۱	تجهیز و ساماندهی کارگاه جوشکاری	-	
۸	۲۲	جوش پذیری فولاد ساختمانی	-	
۹	۲۳	بازرسی و کنترل کیفیت جوش در ساختمانهای فولادی	-	
۱۰	۲۴	ایمنی در جوشکاری	-	
۱۱	۲۶	جوشکاری در درجات حرارت پایین	-	
۱۲	۵۵	مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (تجدید نظر اول)	۱۰۲- ۱۱۷۸/۵- ۵۶۳۸۹۷ ۱۳۷۳/۰۳/۲۸	
۱۳	۷۹	شرح خدمات نقشه برداری	-	
۱۴	۸۲	راهنمای اجرای سقف های تیرچه و بلوک	۱- ۱۸۰۸۰/۵۶- ۲۰۶۱ ۱۳۷۱/۱۱/۱۲	
۱۵	۸۳	نقشه های همسان پل ها و آبروها تا دهانه ۸ متر	-	
۱۶	۸۹	مشخصات فنی تاسیسات برق بیمارستان	۱- ۴۵۳۹/۵۶- ۳۳۳ ۱۳۷۰/۰۳/۲۷	
۱۷	۹۰	دیوارهای سنگی	۱- ۴۴۵۰/۵۶- ۳۸۰ ۱۳۶۳/۰۴/۱۱	

امین کفایتی

بر

مهندس مشاور

	۱- ۱۳۸۵/۵۶- ۱۴۴۸	مشخصات فنی نقشه برداری	۹۵	۱۸
	۱۳۶۹/۰۹/۰۷			
	۱- ۹۵۹۸/۵۶- ۱۶۹۱	مشخصات فنی عمومی راه	۱۰۱	۱۹
	۱۳۶۴/۰۹/۰۵			
	-	مجموعه نقشه های همسان عرشه پل ها تا دهانه ۲۰ متر	۱۰۲	۲۰
	-	نقشه های همسان شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۰۷	۲۱
	-	مشخصات فنی عمومی شبکه های آبیاری و زهکشی	۱۰۸	۲۲
	۱۰۵- ۱۰۰/۵۴- ۲۸	مشخصات فنی عمومی و اجرایی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی	۱۱۰	۲۳
	۱۳۸۰/۰۱/۰۸			
	-	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش اول)	۱۱۱	۲۴
	۱- ۱۹۰۴۷/۵۶- ۲۱۷۸	محافظت ساختمان در برابر حریق (بخش دوم)	۱۱۲	۲۵
	۱۳۷۱/۱۱/۲۶			
	۱- ۱۹۰۴۵/۵۶- ۲۱۷۷	مبانی و ضوابط طراحی طرح های آبرسانی شهری	۱۱۷	۲۶
	۱۳۷۱/۱۱/۲۶			
	۱- ۱۷۵۴۹/۵۶- ۲۰۰۹	دستورالعمل های همسان نقشه برداری (چهارجلد)	۱۱۹	۲۷
	۱۳۷۱/۱۱/۰۳			
	۱۰۵- ۶۴۳۷/۵۴- ۴۸۵۵	آیین نامه بتن ایران (تجدید نظر اول)	۱۲۰	۲۸
	۱۳۷۹/۰۹/۲۹			
	۱- ۷۴۲۳/۵۶- ۷۸۶	مجموعه نقشه های همسان اجرایی ساختمان های گوسفندداری	۱۲۲	۲۹
	۱۳۷۱/۰۴/۳۱			
	۱- ۱۹۶۶۱/۵-۵۶- ۱۸۲۱۷	مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی	۱۲۴	۳۰
	۱۳۷۲/۱۰/۱۵			
	۱۰۲- ۲۳۰۹۷/۵-۵۶- ۲۳۲۳۷	مجموعه نقشه های همسان اجرایی مخازن آب زیرزمینی	۱۲۵	۳۱
	۱۳۷۲/۱۲/۲۵			
	۱۰۲- ۱۰۹۳/۵۴- ۹۶۴	مشخصات فنی عمومی، تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (دو جلد)	۱۲۸	۳۲
	۱۳۷۷/۰۳/۰۹			
	۱۰۲- ۵۱۹۸/۵-۵۶- ۱۵۶۷۱	موازين فنی ورزشگاههای کشور (چهار جلد)	۱۳۲	۳۳
	۱۳۷۳/۱۲/۲۷			



Handwritten signatures and blue ink marks at the bottom of the page.

۵۱	۱۹۶	آیین نامه طرح هندسی راه روستایی	۱۰۲- ۶۵۱/۵۴- ۵۴۵۵
			۱۳۷۸/۱۰/۱۵
۵۲	۱۹۷	آیین نامه طراحی محوطه زمینی فرودگاه ها	۱۰۲- ۶۵۰۹/۵۴- ۵۴۵۴
			۱۳۷۸/۱۰/۱۵
۵۳	۱۹۸	ضوابط طراحی سازه ای بندهای انحراف	۱۰۲- ۸۴۰۳/۵۴- ۷۱۱۰
			۱۳۷۸/۱۲/۱۸
۵۴	۲۰۳	ضوابط طراحی فضای های سبز شهری	۱۰۵- ۷۳۶/۵۴- ۲۰۳
			۱۳۸۰/۰۱/۲۸
۵۵	۲۰۷	دستورالعمل استفاده از امولسیون های قیری در راهسازی	-
۵۶	۲۱۴	راهنمای طراحی ساخت و نگهداری کوره ها	۱۰۵- ۸۰۵۳/۵۴- ۵۸۹۸
			۱۳۷۹/۱۱/۱۱
۵۷	۲۱۷	خاکچالهای زباله شهری	-
۵۸	۲۱۸	نقشه های همسان مجاری آب بر زیرزمینی بتنی	-
۵۹	۲۲۷	دستورالعمل ارزیابی زیست محیطی طرح های مهندسی رودخانه (مراحل شناسایی، توجیهی و تفصیلی)	۱۰۵- ۴۴۱۶/۵۴- ۱۶۶۵
			۱۳۸۰/۰۴/۱۸
۶۰	۲۲۸	آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران	-
۶۱	-	ضوابط تعیین سطح زیر بنا برای ساختمان بیمارستان ها	۱۰۲- ۲۱۳۶۱/۵۵۶- ۲۰۵۸۱
			۱۳۷۲/۱۱/۱۸
۶۲	-	مجموعه دستورالعمل های اسکان کارگری - دستور العمل به کارگیری (HSE) در شرکت های پیمانکاری- اخذ تاییدیه آتش نشانی از پیمانکاران احداثی و سرمایه گذاری	HSE-SOP-06-00 HSE-WI-058-00 HSE-FO-134-00
۶۳	-	دستورالعمل تعیین مناسبترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری (ویرایش سوم)	۶-۸-۱۹
۶۴	-	عدم اشتغال اتباع بیگانه فاقد پروانه کار	ماده ۱۲۰ قانون کار موضوع بند ۱۲ ماده ۲۳ آیین نامه معادلات شهرداری
۶۵	-	دستورالعمل ظرفیت مجاز پیمانکاران برای شرکت در مناقصه ارزیابی کیفی و ارجاع کار	۱۴۰۲/۵۹۶۲۶۷
			۱۴۰۲/۱۱/۰۷
۶۶		بازنگری ماده ۶۸ شرایط عمومی پیمان	۱۴۰۰/۱۰۴۷۶۸
			۱۴۰۰/۰۳/۰۸

امین کفایتی

فرمانده

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

مربوط به انجام عملیات اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

۱ - مقدمه

شرکت نوسازی عباس آباد (سهامی خاص) جهت انتخاب پیمانکار واجد صلاحیت، تصمیم به برگزاری مناقصه عمومی با موضوع "اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)" دارد. بدین منظور در نظر دارد از شرکت های واجد شرایط دارای سوابق، امکانات و توانمندی های لازم و مناسب جهت انجام عملیات موضوع مناقصه، مطابق با شرح مندرج در اسناد مناقصه، دعوت به عمل آورد.

۱-۱ محل اجرای پروژه: سطح اراضی عباس آباد

۱-۲ مدت عملیات اجرای کار ۱۸ (هیجده) ماه شمسی می باشد.

۱-۳ شرکت نوسازی عباس آباد به عنوان مناقصه گزار می باشد.

۱-۴ برآورد اولیه انجام عملیات اجرایی موضوع پیمان بر اساس فهرس بهای ابنیه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی، چاه و راه، راه آهن و باند فرودگاه سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه کشور به میزان ۳,۳۵۳,۹۵۷,۸۳۰,۴۲۳ ریال (به حروف: سه هزار و سیصد و پنجاه و سه میلیارد و نهصد و پنجاه و هفت میلیون و هشتصد و سی هزار و چهارصد و بیست و سه ریال) می باشد.

۲ - سپرده شرکت در مناقصه

شرکت کنندگان در مناقصه می بایست نسبت به تهیه و ارائه تضمین به روش زیر اقدام نمایند:

۲-۱ ارائه ضمانتنامه بانکی در فرمت مورد تایید شرکت نوسازی عباس آباد با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۵۸۴۱۸ و معادل

۱۶۷,۶۹۷,۸۹۱,۵۲۱ ریال (یکصد و شصت و هفت میلیارد و ششصد و نود و هفت میلیون و هشتصد و نود و یک

هزار و پانصد و بیست و یک ریال) به عنوان تضمین شرکت در مناقصه و به نفع شرکت نوسازی عباس آباد. ضمانتنامه

مذکور می بایست غیر مشروط باشد و تا مدت ۹۰ روز از تاریخ اعلام پیشنهاد معتبر بوده و قابل تمدید برای یک دوره ۳۰ روزه

دیگر باشد و پس از تهیه با نامه به معاونت مالی و اداری مناقصه گزار تحویل گردد.

* نمونه فرم ضمانتنامه شرکت در مناقصه به پیوست می باشد.

۳ - نحوه پیشنهاد قیمت و نکات لازم

ضروری است تا مناقصه گران پیشنهاد فنی و پیشنهاد مالی یک قلم خود را بر مبنای مفاد نمونه قرارداد، شرح کار و خدمات،

برنامه زمان بندی و روش اجرایی ارائه نمایند.

"خوانده شد و مورد قبول است"

مهر و امضاء مناقصه گر:

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

۴- تکمیل اسناد و مدارک مناقصه

اسناد و مدارک مناقصه صرفاً از طریق سایت شرکت نوسازی عباس آباد به آدرس abasabad.theran.ir در اختیار و دسترس مناقصه گران می باشد و بایستی توسط مناقصه گر به شرح زیر تکمیل و پس از امضاء کلیه صفحات توسط صاحبان امضاء مجاز و در پاکت های لاک و مهر شده به صورت کاغذی تحویل گردند:

۴-۱- پاکت "الف" حاوی / شامل:

۴-۱-۱- اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه که به شرح مندرج در ماده ۲ این دستورالعمل تهیه خواهد شد، ضمناً متقاضی شرکت در مناقصه موظف است قبل از تحویل پاکت خود به دبیرخانه مناقصه گزار نسبت به اخذ تاییدیه ضمانت نامه بانکی معتبر (به عنوان سپرده شرکت در مناقصه) از امور مالی شرکت نوسازی عباس آباد مبادرت نموده و تاییدیه مزبور را بر روی پاکت الف الصاق نماید. و اصل آن را می بایست بصورت پاکت لاک و مهر شده که بر روی آن موضوع مناقصه، مشخصات، نشانی، کدپستی و شماره تماس درج شده باشد، حداکثر تا قبل از خاتمه مهلت ارائه پاکت های پیشنهاد تحویل دبیرخانه مناقصه گزار به نشانی تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، انتهای خیابان پدیدار پلاک ۸ تلفن: ۸۸۷۹۵۸۸۹-۹۰ نموده و رسید آن را اخذ نمایند.

۴-۱-۲- متقاضی شرکت در مناقصه قبل از خاتمه مهلت ارائه پیشنهاد با مراجعه به اداره HSE شرکت نوسازی عباس آباد به نشانی تهران، بزرگراه شهید حقانی، انتهای خیابان سرو سوله بحران تلفن ۹۶۰۲۶۶۵۹-۹۶۰۲۶۶۰۵ ضمن انجام هماهنگی نسبت به تحویل فایل الکترونیکی حاوی بخشنامه ها، آیین نامه های مرتبط و تکمیل پرسشنامه پیش ارزیابی HSE و اخذ تاییدیه اقدام نماید، و تصویر پرسشنامه پیش ارزیابی و تاییدیه اداره HSE مناقصه گزار را در پاکت الف قرار دهد.

۴-۱-۳- اطلاعات کلی و حقوقی مناقصه گر شامل:

کپی اساسنامه، آگهی تأسیس، آگهی آخرین تغییرات مدیران و صاحبان امضاء مجاز، آدرس رسمی شرکت، گواهی ثبت نام مؤدیان مالیاتی (که شماره اقتصادی در آن درج شده باشد)، شناسه ملی شرکت، گواهی امضای صاحبان مجاز امضاء (ثبت شده در دفترخانه اسناد رسمی)، فرم خود اظهاری پروژه های در دست اجرا و ظرفیت آزاد کاری، جدول خلاصه ای از کارهای قبلی انجام شده، رضایت نامه ها و سوابق کاری، مدارک مالکیت و یا قرارداد اجاره دفتر شرکت، لیست نفقات ثابت و کلیدی شرکت، لیست تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز پروژه، میزان سرمایه و صورت های مالی حسابرسی شده و نامه ای از بانک مناقصه گر که در آن میزان اعتبار و ظرفیت آزاد جهت اخذ ضمانتنامه بانکی مناقصه گر را گواهی نموده است، نحوه تهیه آب و برق مصرفی، امکانات کمپ پیمانکار، روش اجرایی انجام کار، برنامه زمانبندی، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات به همراه چارت سازمانی پیمانکار برای این پروژه.

۴-۱-۴- اطلاعات حساب مناقصه گر به شرح زیر:

- نام بانک - اسم شعبه - کد شعبه
- نام صاحب حساب

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

- نام صاحب حساب
- شماره حساب
- شماره شبا حساب بانکی
- نوع حساب (ارزی - ریالی)
- گردش حساب ۳ ماهه منتهی به مناقصه

۴-۱-۵- دفترچه اسناد مناقصه (دستورالعمل شرکت در مناقصه، نمونه قرارداد و ضوابط آن) به همراه کلیه نامه ها، صورتجلسات و اوراق مناقصه به صورت مهر و امضاء شده توسط صاحبان امضای مجاز مناقصه گر.

۴-۱-۶- گواهینامه های صلاحیت پیمانکاری به شرح ذیل:

- دارا بودن رتبه ۱ ابنیه و رتبه ۲ تاسیسات و تجهیزات از سازمان برنامه و بودجه کشور

- طبق نامه شماره ۱۰۹۵۶۲۶/۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ معاونت مالی و اقتصاد شهری شهرداری تهران عضویت در سامانه ثنا الزامی می باشد.

تبصره ۱: مناقصه گر موظف می باشد برنامه زمانبندی اولیه و پیشنهادی خود جهت اجرای کار را تهیه و به همراه پیشنهاد فنی خود در در پاکت " الف " قرار دهند.

تبصره ۲: تکمیل و مهر و امضای فرم های مربوط به تعهدات منع بکارگیری اتباع بیگانه فاقد پروانه و عدم مشمولیت قانون منع مداخله کارکنان.

۴-۲-۴- پاکت "ب" حاوی / شامل:

۴-۲-۱- پیشنهاد قیمت جهت انجام عملیات " اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)" پروژه " اجرای

ساختمان بلک باکس (Black Box)" شامل موارد به شرح ذیل:

- پیشنهاد قیمت که ضریب با درج چهار رقم اعشار و مبلغ پیشنهادی برای کل کار به عدد و حروف مشخص و معین و بدون ابهام نوشته شود.

- آنالیز بها براساس آخرین بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه کشور و شهرداری تهران درخصوص نحوه ارائه پیشنهاد قیمت در مناقصات پیمانکاری که بایستی منطبق با قیمت و ضریب پیشنهادی به پیشنهاد قیمت ضمیمه گردد.

تبصره ۱: ارائه آنالیز به همراه قیمت و ضریب پیشنهادی الزامی می باشد و در صورتی که پیشنهاد قیمت علاوه بر موارد مذکور در این دستورالعمل دارای ضمیمه یا ضوابط دیگری باشد ضمن تکمیل آن، در پاکت "ب" قرار گیرد.

- پیشنهاد دهنده باید قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای عملیات موضوع مناقصه براساس جداول قیمت مربوط و به شرح مندرج در این دستورالعمل تعیین نماید.

- در مواردی که در اسناد مناقصه لازم دانسته شده باشد مبالغ تعیین شده در پیشنهادها باید به حروف و ارقام مشخص گردند.

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

دستور العمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

۵ - مهلت ها و نحوه دریافت و ارائه اسناد مناقصه :

۱-۵- متقاضیان می توانند با مراجعه به سایت اینترنتی به آدرس abasabad.tehran.ir اسناد را بصورت رایگان دریافت و یا با مراجعه حضوری به اداره قراردادهای شرکت نوسازی عباس آباد به آدرس: تهران، سیدخندان، خیابان جلفا، خیابان قناری غربی، خیابان نیلگون، پلاک ۴ اسناد را دریافت نمایند. در صورت مراجعه حضوری جهت دریافت اسناد مناقصه همراه داشتن فلش مموری و همچنین معرفی نامه الزامی می باشد.

۲-۵- پیشنهاد دهنده باید پیشنهاد خود را به شرح مندرج در این دستورالعمل تهیه و حداکثر تا پایان وقت اداری تعیین شده در آگهی مناقصه به نشانی: تهران، بلوار نلسون ماندلا (آفریقا)، بعد از جهان کودک، انتهای خیابان پدیدار، پلاک ۸ به دبیرخانه مناقصه گزار تسلیم نماید، بدیهی است پیشنهادات واصله پس از انقضای مهلت قانونی مندرج در اسناد (آگهی مناقصه) برابر ضوابط و مقررات ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳-۵- جلسه کمیسیون مناقصه طبق تاریخ و زمان تعیین شده در آگهی واقع در تهران، سیدخندان، خیابان جلفا، خیابان قناری غربی، خیابان نیلگون، پلاک ۲، شرکت نوسازی عباس آباد، دفتر معاونت فنی و اجرایی تشکیل می گردد. حضور اشخاص صاحب امضا و یا نماینده قانونی ایشان با مدارک لازم در تاریخ تعیین شده در محل تشکیل جلسه مناقصه مجاز می باشد.

۴-۵- مناقصه گر موظف می باشد عبارت "خوانده شد و مورد قبول است" را در تمامی مدارک ارائه شده، صفحات شرایط و دستورالعمل شرکت در مناقصه و نمونه قرارداد ممهور به مهر شرکت نموده و پس از امضاء توسط صاحبان مجاز (اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت اشخاص حقیقی) به همراه سایر مدارک مناقصه در پاکت "الف" قرار دهند.

۵-۵- مناقصه گر موظف می باشد تمامی اوراق محتوای پاکت "ب" را ممهور به مهر شرکت نموده و به امضاء صاحبان امضاء مجاز رسیده باشد. در صورت عدم رعایت این موضوع مناقصه گزار می تواند پیشنهاد قیمت ارائه شده را فاقد اعتبار تلقی نماید.

۶-۵- پاکت های "الف" و "ب" می بایست به صورت دربسته و لاک و مهر شده بوده و دارای بر چسبی باشد که مشخص نماید مربوط به کدام پاکت (الف یا ب) می باشد. هر دو پاکت به هم ضمیمه شده و شماره مناقصه، نام مناقصه / نام پروژه بر روی آن درج شده باشد.

۷-۵- به پیشنهادات ارائه شده به صورت ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش، فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از مهلت قانونی برسد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸-۵- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد توسط مناقصه گران به منزله قبول شروط و تکالیف مندرج در اسناد مناقصه منطبق با مفاد آیین نامه معاملات شرکت نوسازی عباس آباد و بخشنامه های ضمیمه توسط پیشنهاد دهندگان می باشد.

۹-۵- کلیه کسورات و عوارض قانونی قرارداد منعقد و همچنین هزینه آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد. (در صورت شمول نیم درصد عوارض عمرانی شهرداری به عملیات مذکور، مبلغ متناسب با هر صورت وضعیت کسر خواهد گردید).

۱۰-۵- مناقصه گر بایستی از موقعیت و محل پروژه و نحوه دسترسی به آن و شرایط و تسهیلات محلی، راه های ارتباطی و اوضاع منطقه اجرای کار و تمام عواملی که به نحوی در اجرای صحیح و به موقع خدمات موثر است، آگاهی کامل داشته باشد. به

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

همین منظور مناقصه گران می بایست نماینده خود را در صورت نیاز جهت بازدید از محل به صورت کتبی معرفی نمایند. بازدید از محل پروژه با هماهنگی قبلی و به صورت همزمان برای کلیه مناقصه گران انجام خواهد شد. کلیه هزینه های مناقصه گران در بازدید از محل پروژه، بر عهده ایشان می باشد. بعد از ارائه پیشنهاد هیچگونه ادعائی مبنی بر عدم اطلاع از شرایط پروژه، مسموع و قابل قبول نخواهد بود. ضمناً متقاضیان می توانند جهت آگاهی بیشتر و هماهنگی به منظور بازدید با تلفن ۹۶۰۲۶۶۱۱ (دفتر فنی) معاونت فنی و اجرایی شرکت نوسازی عباس آباد تماس حاصل فرمایند.

۵-۱۱- چنانچه هنگام مطالعه اسناد و مدارک مناقصه، به نظر مناقصه گر نکات مبهم یا ناقصی وجود داشته باشد که نیاز به شرح و توضیح بیشتری داشته باشد مناقصه گر بایستی در آن مورد از مناقصه گزار استفسار نماید و چنانچه در نتیجه استفسار، اطلاعات و توضیحاتی به دست آید که در اسناد و مدارک مناقصه منعکس نگردیده، مراتب به صورت کتبی به اطلاع استفسار کننده و سایر مناقصه گران خواهد رسید. در صورت هر نوع توضیح یا تجدید نظر اضافه یا حذف مطلبی به/از مدارک مناقصه، موضوع بصورت رسمی، طی نامه به نشانی مناقصه گران ارسال و این ضوابط جزء مدارک مناقصه منظور خواهد گردید. هیچ گونه استنادی به توضیحات شفاهی یا ادعای بعدی به دلیل این که مناقصه گر، به شرایط و احوال کلی و محلی کار واقف نبوده یا تعذر بعدی به عدم فهم مطالب اسناد مناقصه و استناد به نارسا بودن مطالب مندرج در آن ها، از طرف مناقصه گران مسموع نخواهد بود. لازم بذکر است سایر اطلاعات و شرایط مناقصه بغیر از موارد مندرج در این دستورالعمل، در اسناد و مدارک مناقصه منضم گردیده است. بدیهی است عواقب و خسارات ناشی از عدم رعایت نکات فوق، متوجه مناقصه گر خواهد بود.

۵-۱۲- مناقصه گزار ظرف مدت ۹۰ روز از تاریخ انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای، نظر خود را نسبت به نتیجه مناقصه، بصورت کتبی اعلام خواهد داشت و یا نظر خود مبنی بر تمدید مدت اعتبار پیشنهادات برای یک دوره دیگر که کمتر از ۳۰ روز نمی باشد، اعلام خواهد نمود و هیچ یک از پیشنهادهای واصله تا زمان ابلاغ کتبی به وسیله مناقصه گزار قبول شده تلقی نخواهد شد.

۵-۱۳- پیشنهادهای باید از هر حیث برای مدت ۳ ماه بعد از تاریخ تعیین شده جهت تسلیم پیشنهادهای معتبر باشند. (بنا به صلاحدید دستگاه مناقصه گزار این مدت حداکثر یک نوبت و به مدت ۱ ماه قابل تمدید می باشد).

۵-۱۴- تمامی صفحات اسناد مناقصه بدون تغییر یا حذف و قیمت پیشنهادی و آنالیز، باید ممهور به مهر و امضا (ها)ی مجاز شرکت پیشنهاد دهنده باشد. در غیر این صورت پیشنهاد ارائه شده مردود تلقی می شود.

۶- بازگشایی و بررسی اسناد و مدارک مناقصه گران (پیشنهادهای)

پیشنهادهای واصله الف و ب به شرح زیر بازگشایی و بررسی می گردند:

ابتدا پاکت "الف" بازگشایی شده و در صورتیکه تضمین شرکت در مناقصه و سایر اسناد و مدارک مطابق با شرایط مورد درخواست مناقصه گزار تهیه نشده باشد، پیشنهاد ارسالی مردود شناخته می شود، چنانچه تضمین شرکت و سایر محتویات پاکت "الف" قابل قبول تشخیص داده شود و در صورت تایید کمیسیون، نسبت به بازگشایی و قرائت پیشنهاد واصله پاکت "ب" اقدام خواهد شد.

تبصره ۱: مناقصه گزار در رد یک یا تمام پیشنهادهای مختار است.

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

تبصره ۲: پیشنهادات مناقصه گران در صورتی مورد قبول خواهد بود که کلیه مدارک مورد درخواست مناقصه گزار من جمله اسناد اعتبار بانکی، اسناد ثبتی و آگهی روزنامه رسمی معتبر تصمیمات و تغییرات مدیران شرکت و صاحبان امضاء مجاز را ارائه داده باشند. در صورت عدم ارائه اطلاعات مورد نیاز، مناقصه گزار مخیر به عدم بازگشایی پیشنهاد قیمت خواهد بود و مناقصه گران هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب نمودند.

۷- پیشنهادات مردود

- ۱- هرگاه در حین مناقصه مشخص گردد که مناقصه گران در ارائه قیمت کلاً یا بعضاً به زیان مناقصه گزار تبانی کرده اند، قیمتهای اخذ شده از این مناقصه گران مردود تشخیص داده شده و اسامی مناقصه گران به طور دایم از فهرست مناقصه گران واجد صلاحیت حذف خواهد شد و مناقصه گزار مخیر به ضبط تضمین ایشان خواهد بود.
- ۲- با توجه به نامه شماره ۵۲۸۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ مرکز حقوقی و سکوت آئین نامه معاملات شهرداری تهران جهت جلوگیری از حضور مقاطعه کاران با هیئت مدیره مشترک در مناقصه برای ایجاد فضای رقابتی سالم، حضور پیشنهاد دهندگان با هیئت مدیره مشترک ممنوع بوده و در این صورت هر دو پیشنهاد مردود تلقی می گردد.

۸- حق تغییر و تصرف در اسناد و مدارک مناقصه

مناقصه گزار، حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در هر قسمت از مدارک مناقصه را قبل از انقضای مهلت، جهت ارائه پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید اصلاحات فوق از طریق سایت شرکت به نشانی abasabad.tehran.ir یا طی اطلاعیه ای رسمی توسط مناقصه گزار برای همه مناقصه گران و پیشنهاد دهندگان ارسال خواهد شد.

۹- آگاهی از مقررات تأمین اجتماعی و قانون کار و قوانین مالیاتی

مناقصه گر باید به مقررات مربوط به کارگران و قانون کار و بیمه تأمین اجتماعی و آخرین مصوبات و قوانین مربوطه آشنایی کامل داشته و آنها را در قیمت های پیشنهادی خود رعایت و منظور نماید. پرداخت مالیات، بیمه، عوارض و سایر کسور دولتی و قانونی به عهده مناقصه گر برنده خواهد بود و ارائه پیشنهاد و امضاء مدارک از طرف مناقصه گران به معنای قبول اعمال کسور مزبور به قیمت کل پیشنهادی می باشد. در مورد مقررات مربوط به کارگران، قانون کار و بیمه های تأمین اجتماعی و به کارگیری نیروهای بومی، آخرین مصوبات و قوانین مربوط در این مورد ملاک عمل خواهد بود.

۱۰- محرمانه بودن اسناد

کلیه پیشنهاد دهندگان می بایست نسبت به تکمیل و امضای نمونه پیمان منع افشای اطلاعات (NDA) اقدام نموده و نسبت به رعایت مفاد آن پایبند باشند.

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

۱۱ - پیشنهاد قیمت

- ۱۱-۱- مناقصه گر باید قیمت پیشنهادی خود را در برگ پیشنهاد قیمت درج و کلیه اسناد و مدارک مناقصه را قبل از تسلیم به مناقصه گزار، بر طبق اساسنامه و آخرین تغییرات، توسط صاحبان امضاء مجاز مهر و امضاء نماید.
- ۱۱-۲- در صورتیکه در حین بررسی پیشنهادات مالی مشخص شود که قیمت پیشنهاد شده صحیح نمی باشد مناقصه گزار مختار به رد پیشنهاد می باشد. در هر حال مناقصه گزار در صورت صلاحدید و تصمیم به عدم رد پیشنهاد، قیمت اصلاح شده و صحیح را ملاک انتخاب قرار خواهد داد.
- ۱۱-۳- قیمت پیشنهادی مناقصه گران شامل کلیه هزینه های انجام خدمات با توجه به متن اسناد مناقصه و ضمایم آن، هزینه های عمومی و سود و سایر هزینه های مرتبط با خدمات موضوع مناقصه خواهد بود، مگر در موارد استثنایی که به صراحت شرایط یا طریق دیگری در اسناد مناقصه ذکر شده باشد.
- ۱۱-۴- مناقصه گزار براساس بخشنامه دستورالعمل تعیین مناسب ترین پیشنهاد در مناقصات پیمانکاری مبادرت به اتخاذ تصمیم خواهد نمود.
- ۱۱-۵- مناقصه گزار در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است و هیچگونه الزامی در خصوص برنده اعلام نمودن کمترین قیمت پیشنهادی نخواهد داشت.
- ۱۱-۶- مناقصه گزار هیچگونه تعهدی در پرداخت هزینه هایی که مناقصه گران بابت تهیه و تسلیم پیشنهاد ها متحمل شده اند را ندارد و مناقصه گر این اصل را پذیرفته است.
- ۱۱-۷- مبلغ پیشنهادی از تاریخ اعلام به مدت ۹۰ روز معتبر بوده و در این فاصله هیچ عاملی نمی تواند زمینه ادعا برای پیشنهاد دهنده باشد و مبلغ پیشنهادی ملاک عمل خواهد بود. همچنین مناقصه گر متعهد می گردد در صورت درخواست مناقصه گزار، پیشنهاد خود را برای یک دوره ۳۰ روزه دیگر تمدید نماید.
- تبصره ۱:** در صورت برنده شدن هر یک از مناقصه گران یک نسخه از اسناد و مدارک مناقصه که مطابق این دستورالعمل تنظیم شده (ممهور به مهر و امضای شرکت کننده) به انضمام یک عدد لوح فشرده را در هنگام انعقاد قرارداد می بایست تحویل اداره قراردادهای مناقصه گزار نماید.
- تبصره ۲:** هزینه ثبت قرارداد (در صورتیکه مناقصه گزار، ثبت قرارداد را در دفاتر رسمی ضروری تشخیص دهد) و هزینه آگهی و پرداخت مالیات و هرگونه عوارض به عهده مناقصه گر خواهد بود.

۱۲ - ضمانتنامه انجام تعهدات

- ۱۲-۱- برنده مناقصه ملزم به ارائه ضمانتنامه بانکی انجام تعهدات به میزان ۵٪ (پنج درصد) از مبلغ قرارداد ظرف مدت حداکثر ده روز از تاریخ ابلاغ کتبی قبولی پیشنهاد، از یکی از بانک های معتبر شهر تهران می باشد.
- ۱۲-۲- عدم تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات در زمان مقرر به منزله آن است که برنده مناقصه از مبادله و امضای قرارداد خودداری نموده است و در این صورت ضمانتنامه شرکت در مناقصه مندرج در ماده ۲ دستورالعمل شرکت در مناقصه، که مناقصه گر تسلیم

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

دستورالعمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

نموده است، به نفع شرکت نوسازی عباس آباد بدون هرگونه تشریفات قضایی ضبط شده و مناقصه گر به این موضوع واقف بوده و حق هیچگونه اعتراض و ادعایی نسبت به آن نخواهد داشت. در چنین موردی مناقصه گزار در صورت صلاحدید نفر دوم را به عنوان برنده مناقصه اعلام می کند و چنانچه نفر دوم هم به شرح مذکور ضمانتنامه انجام تعهدات خود را بموقع تسلیم ننماید و حاضر به انعقاد پیمان نشود ضمانتنامه وی نیز ضبط خواهد شد.

۱۳ - نحوه استرداد ضمانتنامه شرکت در مناقصه

پس از بررسی پیشنهادات واصله و اعلام برنده مناقصه، ضمانتنامه شرکت در مناقصه مربوط به مناقصه گران با درخواست کتبی ایشان به غیر از نفرات اول تا دوم طبق ضوابط و مقررات مناقصه گزار مسترد خواهد شد. پس از تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات و امضای قرارداد، ضمانتنامه شرکت در مناقصه نفرات اول و دوم نیز مسترد خواهد شد.

۱۴ - سایر شرایط

۱۴-۱- در صورت وجود هرگونه مغایرت بین آگهی و اسناد و مدارک تحویلی به مناقصه گران اولویت با اسناد و مدارک مناقصه می باشد.

۱۴-۲- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای این شرایط ذکر شده بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرط در آن تکمیل و مهر و امضا نموده و به دبیرخانه شرکت نوسازی عباس آباد تسلیم نماید، در غیر این صورت آن پیشنهاد ناقص و مردود خواهد بود.

۱۴-۳- مناقصه گر متعهد می گردد که در هنگام ارائه پیشنهاد و در حین قرارداد مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ شمسی نمی باشد و در صورتی که خلاف آن ثابت شود قرارداد فسخ و سپرده تضمین تعهدات به نفع شرکت ضبط می گردد.

۱۴-۴- هیچ یک از پیشنهادات، قبول شده تلقی نخواهد شد مگر آنکه نامه کتبی درباره چنین قبولی بوسیله شرکت نوسازی عباس آباد به پیشنهاددهنده ابلاغ شده باشد.

۱۴-۵- استرداد سپرده شرکت کنندگان در مناقصه علاوه بر موارد مندرج مشروح در اسناد مناقصه منوط به ارائه درخواست کتبی به همراه اعلام شماره حساب بانک و یا شماره شبای (صرفاً شخص حقوقی / حقیقی) سایر بانکها به شرکت نوسازی عباس آباد امکان پذیر می باشد.

موظف است HSE Plan مربوط به پروژه را با توجه به شرایط موجود در محدوده کاری و ریسک های مختص پروژه تدوین و در طول پروژه با توجه به موارد پیش بینی نشده نسبت به تکمیل و به روز رسانی آن اقدام نماید. و در هر مرحله نسبت به اخذ تاییدیه از واحد HSE شرکت نوسازی عباس آباد اقدام نماید. بدیهی است پیمانکار میبایست هزینه های مربوطه را در هنگام ارائه پیشنهاد قیمت، لحاظ نماید و بدیهی است در آینده هیچگونه ادعایی در این خصوص (بار مالی) مسموع نخواهد بود. **شایان ذکر است**

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

دستور العمل شرکت در مناقصه عمومی

موضوع پروژه: اجرای ساختمان بلک باکس (Black Box)

هرگونه کارسازی و پرداخت هزینه مترتب از قرارداد فی مابین با پیمانکار منوط به ارائه HSE Plan و اخذ تأییدیه از واحد HSE شرکت نوسازی عباس آباد خواهد بود.

۱۴-۷- با عنایت به مصوبات هیات وزیران در خصوص مالیات برارزش افزوده، پیمانکار موظف به ارائه مدارک کد شناسه اقتصادی/ملی و کدپستی ده رقمی و کپی ثبت نام اینترنتی مالیات برارزش افزوده بوده در غیر اینصورت از پرداخت مالیات برارزش افزوده خودداری خواهد شد.

۱۴-۸- اعتبارات تخصیصی به قرارداد موضوع این مناقصه از محل طرحهای غیر عمرانی و بصورت نقد و غیر نقد میباشد.

۱۵ - نشانی مناقصه گر

نشانی مناقصه گر تا زمان اعلام برنده مناقصه همان است که در مستندات ارائه پیشنهاد ذکر شده است و هر مکاتبه ای که به صورت ایمیل، فکس یا بصورت کتبی به مناقصه گر ارسال شود، ابلاغ شده تلقی خواهد گردید، مگر آنکه هر گونه تغییری در نشانی، قبلاً و حداکثر یک هفته پس از تغییر نشانی و بصورت کتبی به مناقصه گزار اطلاع داده شود.

۱۶ - نشانی مناقصه گزار

دفتر مرکزی: تهران، خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، بالاتر از چهارراه جهان کودک، انتهای خیابان پدیدار، پلاک ۸، تلفن: ۹۰-

کدپستی: ۸۸۷۹۵۸۸۹ ۱۵۱۸۸۴۵۷۱

"خوانده شد و مورد قبول است"
مهر و امضاء مناقصه گر:

امین گفایتی